

## 293336-2026 - Competition

France – Refurbishment work – TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DES LOGEMENTS OU D'AMENAGEMENT SITUES DANS LES BATIMENTS DE L'ENSEMBLE DU PARC DE TOULON HABITAT MEDITERRANEE APRES ETAT DES LIEUX, PERTE DE MOBILITE OU PERTE D'AUTONOMIE - RELANCE DU LOT 3 SUITE NON RECONDUCTION

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Toulon Habitat Méditerranée - OPH de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

Email: [marches@thmed.com](mailto:marches@thmed.com)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DES LOGEMENTS OU D'AMENAGEMENT SITUES DANS LES BATIMENTS DE L'ENSEMBLE DU PARC DE TOULON HABITAT MEDITERRANEE APRES ETAT DES LIEUX, PERTE DE MOBILITE OU PERTE D'AUTONOMIE - RELANCE DU LOT 3 SUITE NON RECONDUCTION

Description: ACCORD CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LES TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DES LOGEMENTS OU D AMENAGEMENT SITUES DANS LES BATIMENTS DE L ENSEMBLE DU PARC DE TOULON HABITAT MEDITERRANEE APRES ETAT DES LIEUX, PERTE DE MOBILITE OU PERTE D AUTONOMONIE POUR UNE DUREE DE 3 ANS (2026-2029) - RELANCE DU LOT 3 SUITE NON RECONDUCTION

Procedure identifier: ef078194-b694-431e-a4fa-174924f8b00c

Previous notice: 350895-2025

Internal identifier: EDL LOT 3 SUITE NON RECONDUCTION

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

Additional classification (cpv): 45262522 Masonry work, 45430000 Floor and wall covering work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45421000 Joinery work, 45441000 Glazing work, 45432111 Laying work of flexible floor coverings, 45442100 Painting work, 44316500 Smiths' wares, 90910000 Cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Var (FRL05)

Country: France

Additional information: Le titulaire intervient sur toutes les groupes de son ou ses lots. Cependant, en cas de carence sur un lot (absence de titulaire, impossibilité du titulaire de répondre au besoin en cas de surcharge d'activité, problème d'approvisionnement, prestations hors BPU), le titulaire d'un lot pourra être amené à intervenir ponctuellement, à titre exceptionnel, au prix de son marché, sur le lot défaillant. Ces interventions sont comprises dans le cadre maximum initiaux du marché du titulaire assurant le remplacement. Il est précisé au titulaire que cette substitution ne pourra avoir lieu qu'à titre gratuit et que les parties sont informées des conséquences inhérentes à l'exercice de cette faculté à savoir le titulaire donne, dès à présent et irrévocablement, son accord sur ce mode de transfert.

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 500 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 6 000 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 3 - EDL Secteur Est

Description: Lot 3 - EDL Secteur Est

Internal identifier: 2026-029-AO

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

Additional classification (cpv): 45262522 Masonry work, 45430000 Floor and wall covering work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45421000 Joinery work, 45441000 Glazing work, 45432111 Laying work of flexible floor coverings, 45442100 Painting work, 44316500 Smiths' wares, 90910000 Cleaning services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: TOULON ET SES ENVIRONS

Country subdivision (NUTS): Var (FRL05)

Country: France

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2027

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: La prise d'effet théorique de l'accord-cadre sera au plus tôt le 1er septembre 2026. L'accord-cadre prend effet à compter : - soit à compter de la date de prise d'effet si la date de notification est antérieure à la date de prise d'effet (si notification avant le 1er septembre 2026, le marché prendra effet à compter du 1er septembre 2026). -

soit à compter de sa date de notification si celle-ci est postérieure à la date de prise d'effet mentionnée en première page de l'acte d'engagement (si notification à partir du 1er septembre 2026, le marché prendra effet à compter de la notification). Le présent accord cadre pourra être reconduit, deux fois, par période de 12 mois, par tacite reconduction, sans que la durée totale de l'accord cadre ne puisse excéder 36 mois. Il peut y être mis fin à l'expiration de chaque période, à charge pour la partie qui en prendra l'initiative d'en informer l'autre, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception postal, 120 jours avant le terme de la période annuelle en cours.

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 500 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 6 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

##### **Information about previous notices:**

Identifier of the previous notice: 350895-2025

Additional information: L'attention des candidats est attirée sur le fait que les titulaires du marché considéré pourront être amenés à réaliser des interventions ponctuelles, dans des locaux avec présence d'amiante ou sur des matériaux contenant de l'amiante. - niveau spécifique minimal exigé : qualification en sous-section 4 (encadrement et exécutant). Par conséquent, dans le cadre du décret n°2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante, de l'arrêté du 23 février 2012 définissant les modalités de la formation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante et du code du travail (sous-section 4), afin de réaliser ces interventions ponctuelles, le titulaire devra présenter, une attestation de formation ou un document équivalent, délivrée par un organisme certifié, pour les travaux en sous section 4, à savoir « Dispositions particulières aux activités et interventions sur des matériaux ou appareils susceptibles de libérer des fibres d'amiante », au représentant du pouvoir adjudicateur (qualification en sous-section 4 encadrement et exécutant). - Concernant le corps d'état Electricité : niveau spécifique minimal exigé : qualification QUALIFELEC ou équivalent et la qualification en sous-section 4 (encadrement et exécutant). - Concernant le corps d'état Plomberie : niveau spécifique minimal exigé : qualification QUALIGAZ ou équivalent et la qualification en sous-section 4 (encadrement et exécutant). - Concernant les corps d'états suivant : Maçonnerie - Carrelage - Faïence, Menuiserie bois - PVC - Alu - Revêtement de sols souples, Peinture et Vitrierie niveau spécifique minimal exigé : qualification en sous-section 4 (encadrement et exécutant). Ces documents devront être fournis à la remise de l'offre. En cas d'absence l'offre sera susceptible d'être rejeté et déclarée irrégulière. Conditions de remise des offres Par la seule remise d'un pli le candidat confirme son intention de candidater et soumissionner à la consultation et s'engage, si elle est désignée attributaire, à signer le marché (Acte d'engagement) ainsi que tous les documents annexes prévues par la réglementation et/ou rappelés dans les documents de la consultation. En cas de refus de signature, l'attributaire s'expose à voir sa responsabilité engagée par le pouvoir adjudicateur. Il est précisé que, conformément à l'article R. 2161-4 du Code de la Commande Publique, le pouvoir adjudicateur peut décider d'examiner les offres avant les candidatures. Les candidats doivent la transmission de leur candidature et de leur offre par voie

électronique. Conformément à l'article R. 2131-7 et suivants du Code de la Commande Publique, les documents (candidature et offre(s)) requis des candidats sont obligatoirement transmis par voie électronique. Toute transmission électronique peut être accompagnée de l'envoi de copie de sauvegarde sur support papier ou sur support physique électronique. Les plis et les copies de sauvegarde doivent être parvenus aux date et heure limites de réception des plis.

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Prix noté sur 10 points selon dispositions du règlement de consultation.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Valeur technique notée sur 20 points selon dispositions du règlement de consultation.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: French

Deadline for requesting additional information: 01/06/2026 16:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_ZmFIK4rLmv](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ZmFIK4rLmv)

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_ZmFIK4rLmv](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ZmFIK4rLmv)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/06/2026 16:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Fonds propres de THM

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1 000

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: COMITE CONSULTATIF INTERREGIONAL DE REGLEMENT AMIABLE DES DIFFERENDS RELATIFS AUX MARCHES PUBLICS

Review organisation: Tribunal Administratif de TOULON

Information about review deadlines: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Toulon Habitat Méditerranée - OPH de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

Organisation providing offline access to the procurement documents: Toulon Habitat Méditerranée - OPH de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de TOULON

Organisation receiving requests to participate: Toulon Habitat Méditerranée - OPH de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

Organisation processing tenders: Toulon Habitat Méditerranée - OPH de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de TOULON

Registration number: 13000525900010

Postal address: 5 rue Racine

Town: TOULON CEDEX 09

Postcode: 83041

Country subdivision (NUTS): Var (FRL05)

Country: France

Email: [greffe.ta-toulon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-toulon@juradm.fr)

Telephone: 0494427989

#### Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0001

Official name: Toulon Habitat Méditerranée - OPH de la Métropole Toulon Provence Méditerranée  
Registration number: 27830001700029  
Postal address: OPH de Toulon Le Saint-Mathieu Ave Franklin Roosevelt BP 1309  
Town: Toulon cedex  
Postcode: 83076  
Country subdivision (NUTS): Var (FRL05)  
Country: France  
Email: [marches@thmed.com](mailto:marches@thmed.com)  
Telephone: 0494038574  
Information exchange endpoint (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_ZmFIK4rLmv](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ZmFIK4rLmv)

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

**8.1. ORG-0003**

Official name: COMITE CONSULTATIF INTERREGIONAL DE REGLEMENT AMIABLE DES DIFFERENDS RELATIFS AUX MARCHES PUBLICS  
Registration number: 17130000700019  
Postal address: PLACE FELIX BARET CS 80001  
Town: MARSEILLE CEDEX 06  
Postcode: 13282  
Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
Country: France  
Contact point: Mme Catherine PIETRI  
Email: [catherine.pietri@paca.gouv.fr](mailto:catherine.pietri@paca.gouv.fr)  
Telephone: 04 84 35 45 54

**Roles of this organisation:**

Mediation organisation

---

## Notice information

Notice identifier/version: 614f355d-20f2-4023-95aa-80027bd234b0 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 28/04/2026 12:46:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: French  
Notice publication number: 293336-2026  
OJ S issue number: 83/2026  
Publication date: 29/04/2026