

Belgium-Brussels: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 112/2021 11/06/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le Foyer du Sud

National registration number: 0403.357.771_26977

Postal address: Rue de la Source 18

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1060

Country: Belgium

Contact person: Corentin Allain

E-mail: cal@foyerdusud.be

Telephone: +32 490524624

Internet address(es):Main address: <http://foyerdusud.be/>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=412318>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=412318>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Le+foyer+du+Sud-2021%2F0055-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SISP (Société immobilière de service public)

I.5. Main activity

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier (logements sociaux)

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Désignation d'un prestataire de maintenance et dépannage pour les chaufferies collectives du Foyer du Sud

Reference number: Le foyer du Sud-2021/0055-F02_0

II.1.2.

Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Désignation d'un prestataire de maintenance et dépannage pour les chaufferies collectives du Foyer du Sud, sur les communes de Saint-Gilles (1060) et Forest (1190).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 480 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: — Saint-Gilles (1060), — Forest (1190).

II.2.4. Description of the procurement

- entretien annuel des installations,
- suivi du programme d'entretien,
- dépannage rapide,
- astreinte 7 j/7,
- réception PEB,
- diagnostic et conseil.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 480 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Reconduction d'un an une seule fois, dans le cas où la réalisation des prestations demandées sur les trois années de contrat a donnée pleine satisfaction.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les soumissionnaires doivent remplir les conditions relatives au droit d'accès au marché telles que définies aux articles 61 à 66 de l'arrêté royal du 15.7.2011.

Article 61, g 1er et paragraphe 2, 1", 2" ou b3': les soumissionnaires joignent à leur offre un extrait du casier judiciaire ou un document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné.

Article 62: les soumissionnaires employant du personnel assujetti à la loi du 27.6.1969 joignent à leur offre une attestation de l'Office national de sécurité sociale dont il résulte qu'ils sont en règle en matière de paiement de cotisations de sécurité sociale.

Les soumissionnaires employant du personnel relevant d'un autre État membre de l'Union européenne et qui n'est pas visé ci-dessus, joignent une attestation délivrée par l'autorité compétente certifiant qu'ils sont en règle avec leurs obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où ils sont établis.

L'attestation porte sur l'avant-dernier trimestre civil écoulé avant la date de réception des offres.

Article 63: les soumissionnaires joignent à leur offre une attestation dont il résulte qu'ils sont en règle par rapport à leurs obligations fiscales professionnelles selon les dispositions légales du pays où ils sont établis. L'attestation porte sur la dernière période fiscale écoulée avant la date limite de réception des offres.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou soumissionnaire, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Chiffres d'affaires annuel minimal 480 000 EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le soumissionnaire joint à son offre les attestations.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Attestation type G, L, conseiller chauffage PEB.

Agréation requise: D17 (chauffage central, installations thermiques), classe 2.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 12/08/2021 Local time: 23:55

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/08/2021 Local time: 23:55

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:
29.6.2021 (9h00).

Lieu de rendez vous: Rue du Fontainas 4, 1060 Saint-Gilles.

Une deuxième visite sera organisée le 13.7.2021 (9h00).

Veuillez confirmer votre présence à technique@foyerdusud.be

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@just.fgov.be

Internet address: <https://justice.belgium.be/nl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@just.fgov.be

Internet address: <https://justice.belgium.be/nl>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@just.fgov.be

Internet address: <https://justice.belgium.be/nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/06/2021