

293527-2026 - Result

Hungary – Architectural, engineering and planning services – Petőfi Sándor Kulturális Központ - tervezés

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Építési és Közlekedési Minisztérium

Email: kozbeszerzes@ekm.gov.hu

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Petőfi Sándor Kulturális Központ - tervezés

Description: Az Építési és Közlekedési Minisztérium nyílt építészeti tervpályázatot folytatott le a „Petőfi Sándor Kulturális Központ” tervezésére vonatkozóan. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 36. § (1) bekezdés alapján a tervező kiválasztására a tervpályázat lezárását követően – a jogszabályi feltételeknek megfelelően – külön hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban kerül sor. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a Petőfi Sándor Kulturális Központ - Kiskőrös fejlesztéséhez kapcsolódó teljeskörű tervezési szolgáltatások beszerzésére irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít a Kbt. 98. § (5) bekezdése alapján.

Procedure identifier: 0c4b9f7c-ae6a-43a3-a132-3c99f27e3786

Internal identifier: EKR001194692025

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Polgár utca 8-10.

Town: Budapest

Postcode: 1033

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Petőfi Sándor Kulturális Központ - tervezés

Description: Az Építési és Közlekedési Minisztérium a Petőfi Sándor Kulturális Központ - Kiskőrös fejlesztéséhez kapcsolódó teljeskörű tervezési szolgáltatások beszerzésére irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít, tervezési szerződés megkötése érdekében. A nyertes ajánlattevő feladatai az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra; a) a Művelődési Központ épületének lebontásának tervezése (hrsz.: 2676); b) a Művelődési Központ helyén kialakuló új városi tér integrációjának tervezése a főtéregyüttesbe, a közterület arculatának javítása, rendezvénytér létrehozása a kiszolgáló helyiségeivel (hrsz.: 2676, 2675, 2684/3, 2684/4); c) új, különálló Petőfi Sándor Városi Könyvtár épület/épületegyüttes megtervezése a Petőfi-szülőház folytatásában (hrsz.: 2676, 2677/1); d) új, korszerű Petőfi Sándor Kulturális Központ tervezése a régi pártház és két kapcsolódó magánteleg helyén, azok bontását követően (hrsz.: 3090, 3093, 3094, 3095). A nyertes ajánlattevő egyéb kötelezettségei, feladatai: e) vázlattevé elkészítése a szükséges alaprajzokkal (funkciósémák), metszetekkel és a telepítést bemutató látványtervvel; f) koncepciótevé elkészítése; g) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 281/2024. (IX.30) Korm. rendelet szerinti építési engedélyezési tevédokumentáció elkészítése, a szükséges, jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások és nyilatkozatok beszerzésével, az engedélyezési eljárások lefolytatása, az engedélyezési dokumentáció leszállítása és a Megrendelő által meghatározott eljárásrend szerinti benyújtása a hatóság részére (pl. ÉTDR rendszerbe történő feltöltése; h) bontási kivitelezési dokumentáció elkészítése; továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti, valamennyi szakágra kiterjedő; i) teljeskörű kiviteli tevédokumentáció elkészítése (a Beruházás becsült értékének alátámasztására alkalmas, tételes árazott és árazatlan tervezői költségvetés kiírással) a hatályos jogszabályok, műszaki előírások tartalmi és formai követelményeinek megfelelően, ideértve a Magyar Építész Kamarának és a Magyar Mérnöki Kamarának a kiviteli tevé elkészítésének tartalmi és formai követelményeire vonatkozó szabályzatait is; költség- és időkalkuláció készítése; j) közbeszerzés alatti tervezői közreműködés; k) tervezői művezetés a beruház teljes időtartama alatt - opciós tétel (1.2. „Ár” értékelési szempont); l) megvalósulási tevé elkészítése – opciós tétel (1.3. „Ár” értékelési szempont); m) a vázlattevé, engedélyezési és kiviteli tevékhez BIM modellnek kell készülnie. A BIM modellnek úgy kell készülnie, hogy az engedélyezési és kiviteli tevéhez szükséges követelményeket és elvárásokat teljesítse és a későbbiekben bővíthető/fejleszthető legyen üzemeltetési modellé.

Internal identifier: EKR001194692025/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben az állami építési beruházás megvalósítása érdekében a vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás az Ajánlatkérő által utolsóként elfogadott Végleges Tevédokumentáció átadásától számított 5 éven belül megindításra kerül, úgy az Ábtv. 19. § (1) bekezdésére tekintettel a 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet 45. § (1) bekezdés ca) pontjában meghatározott tervezői művezetést a kivitelezés ideje alatt opciós tételként rendelje meg. Az opciós rész, a tervezői művezetés szolgáltatás nettó díját ajánlattevő köteles a tervezői művezetésre vonatkozó tervezési feladatleírás alapján meghatározni azzal, hogy a kivitelezés időtartama tervezetten 27 hónap. Az 1.2. Tervezői művezetés nettó díja (HUF) opciós tétel nettó díja nem haladhatja meg a „Nettó tervezői díj (HUF)” értékének 5 %-át, valamint az 1.3. Megvalósulási tevé elkészítésével kapcsolatos nettó tervezői díj (HUF) opciós tétel nettó díja nem

haladhatja meg a „Nettó tervezői díj (HUF)” értékének 1%-át. Amennyiben az ajánlat a fent rögzített arányoknak, előírásnak nem felel meg, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi hiánypótlás kibocsátása nélkül.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Polgár utca 8-10.

Town: Budapest

Postcode: 1033

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Additional information: Nyertes ajánlattevő a Tervező Digitális Tervtár útján köteles teljesíteni, ezt meghaladóan a Tervezési Szerződés teljesítési helye és a papír alapú Tervek átadási helye az Építési és Közlekedési Minisztérium, 1033 Budapest, Polgár u. 8-10. telephelye.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 600 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: A Kbt. 99. § (2) bekezdés alapján a közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők nyújthatnak be ajánlatot, azonban az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. A II.2.5) pontban rögzített 1.1. Ár „Nettó tervezői díj” értékelési szempont, a tervezési díj két altétele, a „munkadíj” és a „szerzői jogdíj” együttes nettó összege. A II.2.5) pontban rögzített 1.3. Ár „Megvalósulási tervek elkészítésével kapcsolatos nettó tervezői díj” értékelési szempont, a tervezői díj két altétele, a „munkadíj” és a „szerzői jogdíj” együttes nettó összege. A II.2.7) pontban rögzített 600 nap időtartam – a Tervezési szerződés IV. fejezet 2. pontban, valamint a 3. pontban rögzített ütemezés szerinti – összesen – az opcionális feladatok kivételével – tervezetten a Tervezési szerződés hatályba lépésétől számított 600 naptári nap.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2.1. Az M/1.1. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember 36 hó feletti, az alk. köv. c) pontjában meghat. területen szerzett szakmai többlettap. hónapokban megadva (minimum 0 - maximum 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: 2.2. Az M/1.2. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember 36 hó feletti, az alk. köv. c) pontjában meghat. területen szerzett szakmai többlettap. hónapokban megadva (minimum 0 - maximum 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: 2.3. Az M/1.3. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember 36 hó feletti, az alk. köv. c) pontjában meghat. területen szerzett szakmai többlettap. hónapokban megadva (minimum 0 - maximum 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: 1.1. Nettó tervezői díj (HUF) (az opció nélküli feladatok tervezési díja)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Description: 1.2. Tervezői művezetés nettó díja (HUF) (opciós tétel)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: 1.3. Megvalósulási tervek elkészítésével kapcsolatos nettó tervezői díj (HUF) (opciós tétel)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Ajánlatkérő a Kbt. 100. § (3) bekezdésének megfelelően, az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint, a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján értékeli.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § alapján.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Építési és Közlekedési Minisztérium

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 434 494 000,00 HUF

Direct award

:

Justification for direct award: Service contract to be awarded to the winner or one of winners under the rules of a design contest

Other justification: A Kbt. 98. § (5) bekezdés és az Ábtv. 36. § (1) bekezdés alapján a tervező kiválasztására – a tervpályázat lezárását követően és a jogszabályi feltételeknek megfelelően – hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban kerül sor.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SAGRA Építész Kft.

Tender:

Tender identifier: EKR001194692025/6718

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 434 494 000,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Z5060298

Date on which the winner was chosen: 18/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001194692025>

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: Tiba Építész Stúdió Kft.

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Építési és Közlekedési Minisztérium

Registration number: 15847397241

Postal address: Alkotmány Utca 5

Town: Budapest

Postcode: 1054

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Közbeszerzési Főosztály

Email: kozbeszerzes@ekm.gov.hu

Telephone: +36 301258856

Internet address: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Tiba Építész Stúdió Kft.

Registration number: 13538031243

Postal address: Bartoniek Géza Lépcső 2

Town: Budapest

Postcode: 1118

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: viktoria.ladanyi@tiba-studio.com

Telephone: +36 18089330

Internet address: <https://www.tiba-studio.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0004

Official name: SAGRA Építész Kft.

Size of the economic operator: Micro

Registration number: 13840765241

Postal address: Krecsányi Utca 18. I.em 5.

Town: Budapest

Postcode: 1025

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: sagra@sagra.hu

Telephone: +36 209315568

Internet address: <https://www.sagra.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9fb20398-55ac-4c6f-b862-26a13b0e094c - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 28/04/2026 13:50:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 27/04/2026 08:58:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 293527-2026

OJ S issue number: 83/2026

