

Belgium-Embourg: Survey services

OJ S 105/2022 01/06/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Chaudfontaine

National registration number: 207.339.973

Postal address: Avenue du Centenaire, 14

Town: Embourg

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4053

Country: Belgium

Contact person: Madame Elodie MINET

E-mail: elodie.minet@chaudfontaine.be

Telephone: +32 43615523

Fax: +32 43615568

Internet address(es):

Main address: <https://www.chaudfontaine.be>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1850/7G/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Appel à demandes de participation - Désignation d'un auteur de projet pour la construction d'une crèche de 56 places et l'aménagement des abords

Reference number: URBA2022/1850

II.1.2. Main CPV code

79311000 Survey services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Crèche de Beaufays, Voie de l'Air Pur 194 à 4052 Beaufays

II.2.4. Description of the procurement

Désignation d'un auteur de projet pour la construction d'une crèche de 56 places et l'aménagement des abords

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Esquisse / Weighting: 85

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 155

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Références (30 points)

Chaque référence d'expérience fournie dans le cadre de la sélection qualitative se verra attribuer de 0 à 10 points en fonction de la pertinence et de l'adéquation avec l'objet du marché ainsi que de la ou des capacités démontrée(s) par celle-ci :

- Capacité à mettre en rapport un bâtiment avec un contexte semi-urbain relativement dense ;
- Capacité à développer des projets d'accueil de l'enfance et/ou de la petite enfance ;
- Capacité à développer des espaces publics paysagers intégrant notamment du parking ;
- Capacité à développer des projets pour lesquels une attention est portée sur les performances énergétiques et le développement durable.

Chaque référence pourra se voir attribuer une note maximale de 10 points.

La note maximale pouvant être octroyée pour ce 1er critère est de 30 points, étant donné que 3 références sont demandées et seront prises en considération.

Equipe (20 points)

La note concernant l'équipe se verra attribuer de 0 à 20 points en fonction des éléments suivants :

- L'adéquation de la composition de l'équipe permettant de répondre à la mission, en ce inclus les compétences mises à dispositions par rapport aux exigences du marché, du programme et du site (0-10 points) ;
- Le mode de collaboration envisagé au sein de l'équipe et avec les différents acteurs du projet ainsi que le rôle de chaque membre de l'équipe (0-10 points)

La note maximale pouvant être octroyée pour ce 2ème critère est de 10 points.

Note méthodologique (40 points)

Pour répondre à ce critère, le soumissionnaire présentera une note méthodologique de maximum 4 pages A4 (hors croquis).

Le Pouvoir adjudicateur appréciera la note du soumissionnaire à propos de la méthodologie qu'il propose pour mener à bien le projet et en ce qui concerne :

- L'intégration du projet dans son contexte urbanistique et paysager (contexte bâti existant, liaisons de mobilité active, etc.) (10 points) ;
- La prise en compte des contraintes relatives à la programmation (optimisation/ergonomie des espaces et gestion des flux), aux normes en vigueur, le confort des occupants (architecture, techniques spéciales, acoustique, etc.) (10 points) ;
- La maîtrise des techniques spéciales, des économies d'énergie, des aspects relatifs au développement durable, l'écologie, etc. (10 points) ;
- La démonstration par le soumissionnaire de sa capacité à réaliser le projet au meilleur rapport qualité/prix, à respecter le budget et les délais (10 points) ;

Sur la base des éléments objectifs d'appréciation figurant respectivement dans chacune des offres, chacun des quatre aspects énoncés ci-dessus se verra octroyer un niveau de qualité allant de 3 « + » à 3 « - », ainsi la fourchette d'appréciation qualitative de chacun de ces sous-critères comprendra 6 échelons correspondant aux 6 niveaux de qualité suivants : très bon, bon, satisfaisant, faible, insatisfaisant et mauvais ou manquant.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Qualifications professionnelles
2. Qualification de l'architecte
3. Qualification de l'ingénieur
4. Qualification pour la PEB
5. Qualification du coordinateur sécurité-santé
6. Références d'expérience
7. Sous-traitance (éventuelle)

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Seront admis comme candidats les bureaux d'étude regroupant les qualifications architecturales et techniques nécessaires pour la réalisation de l'étude décrite ci-dessous, soit au sein d'une même société, soit par association, soit par sous-traitance.

A cet effet, le soumissionnaire joint à son offre établie sur le modèle annexé au présent cahier des charges, les documents et renseignements suivants : une déclaration mentionnant que le bureau d'études candidat (ou l'association candidate, ou via sous-traitance) comprend dans son personnel au moins les personnes de qualification suivantes, responsables des études à mener, ainsi que le curriculum-vitae de ceux-ci :

- Un bureau d'architecture (architecte) ;
- Un ingénieur en stabilité ;
- Un ingénieur en techniques spéciales ;
- Un responsable PEB ;
- Un acousticien ;
- Un coordinateur sécurité et santé (pour les phases projet et réalisation).

Le candidat expliquera dans une note :

- La composition de l'équipe proposée pour répondre à cette mission ;
- Les compétences mises à disposition par rapport aux exigences du marché, du programme et du site ;
- La répartition du rôle de chaque membre de l'équipe ;
- Le mode de collaboration envisagée au sein de l'équipe avec les différents acteurs du projet ;
- La ou les raisons pour lesquelles les membres de l'équipe ont une vision commune.

Le candidat pourra illustrer ses compétences et ses capacités par tous les moyens qu'il juge utiles (descriptions, organigramme, extraits de CV, etc.). Cette note fera l'objet d'un critère de sélection

2. Pour les services d'architecture, le soumissionnaire apporte la preuve de l'inscription régulière à l'Ordre des Architectes de l'architecte en charge du projet et, le cas échéant, de la personne morale au sein de laquelle il exerce, ainsi que de ses collaborateurs permanents.

3. Pour les services d'ingénierie, une copie des diplômes et les coordonnées précise de l'Ingénieur civil et/ou de l'Ingénieur industriel chargé des études de stabilité et de techniques spéciales pour le projet.

4. La preuve de l'agrément par la Région wallonne comme responsable PEB ainsi que comme auteur d'étude de faisabilité.

5. Pour la partie « coordination sécurité-santé » de la mission, le soumissionnaire joint en plus à son offre, la preuve que la personne chargée de la coordination en matière de sécurité et de santé dispose des qualifications requises sur base des articles 56 à 65 de l'arrêté royal du 25 janvier 2001 et ses modifications ultérieures concernant les chantiers temporaires ou mobiles. Cette preuve est apportée notamment par la présentation des documents suivants :

- la copie du certificat, délivré par un organisme de certification accrédité, conformément à l'art. 65 de l'AR du 25 janvier 2001, reconnaissant les aptitudes de la personne chargée de la coordination.
- l'attestation, ou les attestations, selon la(les)quelle(s) le candidat a participé à au moins 5 heures par an ou 15 heures sur une période de trois ans à des initiatives qui enrichissent ses

connaissances sur l'évolution des techniques et de la réglementation en matière de sécurité et de santé sur les chantiers temporaires ou mobiles, suivant l'art 65 septies de l'AR du 25 janvier 2001 et ses modifications ultérieures.

6. Le soumissionnaire devra remettre un dossier de référence d'expériences pertinentes à l'objet du marché effectuées au cours des 10 dernières années avec mention du maître d'ouvrage, de la mission réellement effectuée, de l'année de réalisation de la mission et du montant du marché.

Le dossier devra comprendre au minimum trois références dont au moins une relative à la construction d'un bâtiment public dans le cadre d'une procédure de marché public de travaux au cours des 5 dernières années.

Les références comprendront au minimum les données suivant...(voir documents du marché)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

marché réservé à des bureaux d'étude regroupant les qualifications architecturales et techniques nécessaires pour la réalisation de l'étude décrite ci-dessous, soit au sein d'une même société, soit par association, soit par sous-traitance.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/06/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les candidatures et offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Liège

Town: Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/05/2022