

Germany-Plettenberg: Building-cleaning services
OJ S 112/2021 11/06/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Plettenberg

Postal address: Grünestraße 12

Town: Plettenberg

NUTS code: DEA58 Märkischer Kreis

Postal code: 58840

Country: Germany

E-mail: vergabe@plettenberg.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.plettenberg.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gebäudereinigung in Objekten der Stadt Plettenberg

Reference number: 21-03-D-IK-Plé

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die nachfolgend beschriebenen Gebäudereinigungsdienstleistungen werden ausgeschrieben durch:

Stadt Plettenberg, Grünestraße 12, 58840 Plettenberg

Die Ausschreibung bezieht sich auf die Leistungen:

- Unterhaltsreinigung,
- Grundreinigung,
- Vertretungsreinigung,
- diverse Abrufleistungen.

Die Leistungen fallen in 2 Losen mit Untergewerken an. Die Aufteilung der Lose und Zuordnung der Gewerke ist unter mengenmäßigen und örtlichen Gesichtspunkten erfolgt. Die Details sind in der Anlage „Losinformationen“ enthalten. Die Anlage „Losinformation“ versteht sich als aktuelle Aufstellung der momentan zu reinigenden Gebäude. Der Auftraggeber behält sich vor die zu reinigenden Flächen und Intervalle zu erhöhen und / oder zu reduzieren.

Grundreinigung:

Alle Grundreinigungsarbeiten erfolgen gemäß den entsprechenden Leistungsverzeichnissen zur Grundreinigung. Das Ein- und Ausräumen der Räume ist im Angebot mit einzukalkulieren. Die Grundreinigungen müssen nach entsprechender Absprache mit den Objektverantwortlichen der Stadt Plettenberg stets in den Sommerferien durchgeführt werden. Die Abrechnung erfolgt nach Durchführung der Arbeiten. Mit der Abrechnung ist dem Auftraggeber ein Leistungsnachweis zu übergeben. In diesem Leistungsnachweis sind die verwendeten Beschichtungsprodukte pro Raum anzugeben. Bei Neubeschichtung von Bodenflächen sind die Trocknungszeiten der Neubeschichtung nach Herstellervorgaben einzuhalten. Die Einrichtungsgegenstände sind erst nach erfolgter Trocknung wieder einzuräumen. Der Auftraggeber behält sich vor, diese Leistung des Auftragnehmers durch einen Beauftragten des Auftraggebers abnehmen zu lassen.

Vertretungsreinigung (auf Abruf des Auftraggebers):

Nach gesonderter Beauftragung ist in den im Preisblatt genannten Objekten eine Unterhaltsreinigung als Urlaubs- und Krankheitsvertretung der Eigenreinigungskräfte durchzuführen. Die Reinigung erfolgt gemäß dem Leistungsverzeichnis der Vertretungsreinigung.

Die Beauftragung erfolgt raumweise. Die Abrechnung erfolgt nach Durchführung der Arbeiten. An- und Abfahrtszeiten werden nicht gesondert vergütet. Die Angebotspreise hierfür sind in das Preisblatt der Vertretungsreinigung einzutragen. Bei den im Preisblatt angegebenen Intervallen handelt es sich um Schätzwerte anhand von Erfahrungswerten der letzten Jahre. Die tatsächlich beauftragte Anzahl der Vertretungsreinigungen kann sowohl höher als auch niedriger sein. Der Bedarf kann sich, z. B. in Krankheitsfällen, auch kurzfristig ergeben. In diesen Fällen ist eine Vertretungskraft innerhalb von maximal 24 Stunden zu stellen.

Sonderreinigung:

Für die in den Preisblättern Sonderreinigung aufgeführten Reinigungsstunden erfolgt eine Reinigung nur auf besondere Anordnung des Auftraggebers. Es ist davon auszugehen, dass der Bedarf auch kleinteilig ausfällt. Bei den im Preisblatt angegebenen Stunden handelt es sich um Schätzwerte anhand von Erfahrungswerten der letzten Jahre. Die tatsächlich beauftragte Anzahl an Reinigungen kann sowohl höher als auch niedriger sein. Die Abrechnung erfolgt nach Durchführung der Arbeiten.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 800 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA58 Märkischer Kreis

Main site or place of performance: Stadtgebiet Plettenberg 58840 Plettenberg

II.2.4. Description of the procurement

Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich um vom Auftraggeber verwaltete kommunale Gebäude im Stadtgebiet von Plettenberg. Dies sind vorwiegend Schulen, Sport- und Mehrzweckhallen, Kindertages- und Jugendfreizeiteinrichtungen, Verwaltungsgebäude, Stadtbibliothek sowie Feuerwehrgerätehäuser.

Die Ausschreibung bezieht sich auf die Leistungen:

- Unterhaltsreinigung,
- Grundreinigung,
- Vertretungsreinigung,
- diverse Abrufleistungen.

Die genauen Objekte entnehmen Sie bitte dem Dokument.

2.2 Losinformation auf Seite 1

Besonderheiten in den Objekten:

Schulen:

Am letzten Reinigungstag vor den Ferien ist in den Objekten sicherzustellen, dass alle Räume gereinigt und sämtliche Abfallbehälter geleert werden. Während der Ferien erfolgt keine Unterhaltsreinigung. Am Ende der Sommerferien erfolgt eine Ergänzungsreinigung (Staubtag) im Rahmen der regelmäßigen Unterhaltsreinigung (siehe Berechnung der Jahresfaktoren). Die Ergänzungsreinigung umfasst die Reinigung aller im Leistungsverzeichnis der Unterhaltsreinigung aufgeführten und zu reinigenden Ausstattungsmerkmale für die jeweilige Raumgruppe. In den Sommerferien kann sich in den Verwaltungsbereichen einschließlich der Toiletten zusätzlicher Reinigungsbedarf ergeben. Die Reinigung wird als Sonderreinigung abgerechnet. Der Bedarf wird vom Auftraggeber möglichst frühzeitig bekanntgegeben.

OGS-Bereiche:

Für die OGS-Bereiche kann in den Ferien zusätzlicher Reinigungsbedarf entstehen. Diese Reinigungen werden als Sonderreinigung abgerechnet. Die Öffnungszeiten der OGS in den Ferien werden jeweils zu Jahresbeginn bekanntgegeben. In der Regel sind die OGS-Bereiche jährlich an 24 Ferientagen geöffnet. Dabei handelt es sich jeweils um eine Woche in den Osterferien (4 Tage), 3 Sommerferienwochen (15 Tage) und eine Herbstferienwoche (5 Tage). In den Weihnachtsferien sind die OGS-Bereiche geschlossen.

Kindertagesstätten: In den Kindertagesstätten kommt es zu einem starken Sandeintrag in das Gebäude.

Sporthallen: Die Sporthallen sind nach Beendigung der Belegung abends ab 22.30 Uhr zu reinigen. Nach Beendigung der Reinigungstätigkeiten sind die Gebäude, inklusive Schaltung der Alarmtechnik, zu verschließen.

Eschenschule (Los 1, Gewerk 1): In den Klassenräumen befinden sich teilweise Spiel- und Kuschecken.

Kindertagesstätte Eschen (Los 1, Gewerk 3): Nach Beendigung der Reinigung sind insbesondere die Außenjalousien herunterzulassen.

Grundschule Ohle (Los 1, Gewerk 6): Es kann im Herbst zu einem starken Laubeintrag in das Gebäude kommen. Nach Beendigung der Reinigung ist insbesondere der Hauptlichtschalter im Technikraum auszuschalten.

Turnhalle Ohle (Los 1, Gewerk 7): Die WC-Räume sowie das Foyer (Eingangshalle) und der Eingang (Windfang) sind montags (1 x wöchentlich) zu reinigen. Es kommt zu einem starken Sandeintrag in das Gebäude. Nach Beendigung der Reinigung sind insbesondere die Außentüren verschlossen werden.

Albert-Schweitzer-Gymnasium (Los 1, Gewerk 8): In den Klassenräumen befinden sich teilweise Spiel- und Kuschecken. Es kommt zu einem starken Sandeintrag in das Gebäude. In der Aula sind lediglich der Bühnenbereich sowie die ersten 4 Stuhlreihen zu reinigen. Während der Reinigungszeit soll eine Vorarbeiterin/ein Vorarbeiter vor Ort sein. Diese Reinigungskraft kann produktive Tätigkeiten übernehmen, soll aber auch zusätzliche Zeit für Beaufsichtigungen und Koordinationen erhalten.

Turnhalle 1 (Los 1, Gewerk 9): Die Benutzung von Haftmitteln (Fingerharz im Handballsport) ist in der Sporthalle erlaubt. Nach Handballspielen ist ein entsprechender Reiniger gegen die Haftmittel einzusetzen, der von der Stadt Plettenberg gestellt wird.

Geschwister-Scholl-Realschule (Los 1, Gewerk 10):

Die Fußböden im Medien- und in den Physikräumen sind gestuft. Zwischen An- und Neubau ist eine längere Wegstrecke zurückzulegen.

Hauptschule KBOP (Los 1, Gewerk 11): Nach Beendigung der Reinigung ist insbesondere der Hauptlichtschalter im Technikraum auszuschalten.

Musikschule & Aufzug Bahnhof Eiringhausen (Los 1, Gewerk 17): Das Gebäude der Musikschule steht unter Denkmalschutz. Der Aufzug Bahnhof Eiringhausen befindet sich nicht im Gebäude der Musikschule, sondern liegt in ca. 20 m Entfernung. Der Aufzug ist öffentlich zugänglich. Es fällt im Aufzug insbesondere allgemeiner Straßenabfall an. Der Aufzug besteht überwiegend aus Glas- und Edelstahlflächen, welche regelmäßig eingepflegt werden müssen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Höhe der angegebenen Produktivstunden / Weighting: 35 %

Quality criterion - Name: Durchführungskonzept / Weighting: 20 %

Price - Weighting: 45 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bewerber- und Bieterfragen sind ausschließlich in schriftform über die Kommunikationsschnittstelle der e-Vergabe-Plattform zu stellen. Die Antworten werden in einer Frage- und Antwortübersicht zusammengefasst und über die Kommunikationsschnittstelle der Vergabeplattform zur Verfügung gestellt.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA58 Märkischer Kreis

Main site or place of performance: Stadtgebiet Plettenberg 58840 Plettenberg

II.2.4. Description of the procurement

Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich um vom Auftraggeber verwaltete kommunale Gebäude im Stadtgebiet von Plettenberg. Dies sind vorwiegend Schulen, Sport- und Mehrzweckhallen, Kindertages- und Jugendfreizeiteinrichtungen, Verwaltungsgebäude, Stadtbibliothek sowie Feuerwehrgerätehäuser.

Ausgeschriebene Leistungen Die Ausschreibung bezieht sich auf die Leistungen:

- Unterhaltsreinigung,
- Grundreinigung
- Vertretungsreinigung,
- diverse Abrufleistungen.

Die Anlage „Losinformation“ versteht sich als aktuelle Aufstellung der momentan zu reinigenden Gebäude. Der Auftraggeber behält sich vor die zu reinigenden Flächen und Intervalle zu erhöhen und / oder zu reduzieren.

Besonderheiten in den Objekten

Schulen:

Am letzten Reinigungstag vor den Ferien ist in den Objekten sicherzustellen, dass alle Räume gereinigt und sämtliche Abfallbehälter geleert werden. Während der Ferien erfolgt keine Unterhaltsreinigung. Am Ende der Sommerferien erfolgt eine Ergänzungsreinigung (Staubtag) im Rahmen der regelmäßigen Unterhaltsreinigung (siehe Berechnung der Jahresfaktoren). Die Ergänzungsreinigung umfasst die Reinigung aller im Leistungsverzeichnis der Unterhaltsreinigung aufgeführten und zu reinigenden Ausstattungsmerkmale für die jeweilige Raumgruppe. In den Sommerferien kann sich in den Verwaltungsbereichen einschließlich der Toiletten zusätzlicher Reinigungsbedarf ergeben. Die Reinigung wird als Sonderreinigung abgerechnet. Der Bedarf wird vom Auftraggeber möglichst frühzeitig bekanntgegeben.

OGS-Bereiche:

Für die OGS-Bereiche kann in den Ferien zusätzlicher Reinigungsbedarf entstehen. Diese Reinigungen werden als Sonderreinigung abgerechnet. Die Öffnungszeiten der OGS in den Ferien werden jeweils zu Jahresbeginn bekanntgegeben. In der Regel sind die OGS-Bereiche jährlich an 24 Ferientagen geöffnet. Dabei handelt es sich jeweils um eine Woche in den Osterferien (4 Tage), 3 Sommerferienwochen (15 Tage) und eine Herbstferienwoche (5 Tage). In den Weihnachtsferien sind die OGS-Bereiche geschlossen.

Kindertagesstätten: In den Kindertagesstätten kommt es zu einem starken Sandeintrag in das Gebäude.

Sporthallen: Die Sporthallen sind nach Beendigung der Belegung abends ab 22:30 Uhr zu reinigen. Nach Beendigung der Reinigungstätigkeiten sind die Gebäude, inklusive Schaltung der Alarmtechnik, zu verschließen.

Martin-Luther-Schule inkl. Turnhalle (Los 2, Gewerk 4): In den Klassenräumen befinden sich Spiel- Kuschecken sowie lose Teppiche (bis 4 m x 4 m). Die Bereiche der Schule sind nach Schulschluss zu reinigen. Die Räume der Turnhalle im UG des Gebäudes sind ab 22:30 Uhr zu reinigen.

Grundschule Oestertal (Los 2, Gewerk 5): In den Klassenräumen befinden sich Spiel- Kuschecken sowie lose Teppiche.

Turnhalle Oestertal (Los 2, Gewerk 6): Es kommt zu einem starken Sandeintrag in das Gebäude.

Archiv Magazin Holthausen (Los 2, Gewerk 9): In den Büros und dem Zwischen- und Vormagazin befindet sich ein Antirutschgumminoppenbelag. Die Innenglastür im Haupteingang ist nach Beendigung der Reinigung durch die Reinigungskräfte separat zu verschließen.

Zeppelinerschule (Los 2, Gewerk 11): Während der Reinigungszeit soll eine Vorarbeiterin/ein Vorarbeiter vor Ort sein. Diese Reinigungskraft kann produktive Tätigkeiten übernehmen, soll aber auch zusätzliche Zeit für Beaufsichtigungen und Koordinationen erhalten.

Turnhallen Zeppelinerschule (Los 2, Gewerk 12): Es kommt zu einem starken Sandeintrag in das Gebäude.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Höhe der angegebenen Produktivstunden / Weighting: 35 %

Quality criterion - Name: Durchführungskonzept / Weighting: 20 %

Price - Weighting: 45 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Bewerber- und Bieterfragen sind ausschließlich in schriftform über die Kommunikationsschnittstelle der e-Vergabe-Plattform zu stellen. Die Antworten werden in einer Frage- und Antwortübersicht zusammengefasst und über die Kommunikationsschnittstelle der Vergabeplattform zur Verfügung gestellt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 035-086471](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Gebäudereinigung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

14/05/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 15

Number of tenders received from SMEs: 15

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 15

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Götz-Gebäudemanagement Nordwest GmbH

Postal address: Hofer Straße 10

Town: Regensburg

NUTS code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 93057

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 420 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 425 871,49 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2

Title:

Gebäudereinigung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/05/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 14

Number of tenders received from SMEs: 14

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 14

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gebäudeservice Dietrich West KG

Postal address: Möddinghofe 20

Town: Wuppertal

NUTS code: DEA1A Wuppertal, Kreisfreie Stadt

Postal code: 42279
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 350 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 349 138,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXPWYDH9QRY.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postal code: 48147
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Fax: +49 251-4112165
Internet address: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Siehe § 160 III GWB

— unverzüglich gegenüber der Stadt Plettenberg nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren,

— spätestens bis Ablauf der Angebots- / Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung,

— spätestens bis Ablauf der Angebots- / Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in den Vergabeunterlagen,

— innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Plettenberg der Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Siehe § 135 II GWB,

— 30 Kalendertage ab Kenntnis des Rechtsverstoßes, spätestens jedoch 6 Monate nach Vertragsschluss.

Im Fall der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postal code: 48147
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Fax: +49 251-4112165

Internet address: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/06/2021