

Poland-Warsaw: Repair and maintenance services of cooler groups**OJ S 112/2021 11/06/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kancelaria Senatu

Postal address: ul. Wiejska 6/8

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-902

Country: Poland

Contact person: Małgorzata Dąbała-Niemiec, Magdalena Maćkowiak

E-mail: zamowienia@senat.gov.pl

Telephone: +48 226949033

Internet address(es):Main address: www.senat.gov.plAddress of the buyer profile: www.senat.gov.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kancelaria Senatu

I.5. Main activity

Other activity: Kancelaria Senatu

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Obsługa techniczna i konserwacja systemów wentylacji i klimatyzacji w budynkach Kancelarii Senatu

Reference number: BPKO.SZP.350.1.2021

II.1.2. Main CPV code

50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest obsługa techniczna i konserwacja systemów wentylacji i klimatyzacji w budynkach „A” i „B” przy ul. Wiejskiej 6/8 i w budynku przy ul. Smolnej 12, w Warszawie, która obejmuje:

1.1. obsługę techniczną, konserwację oraz naprawy urządzeń i instalacji wchodzących w skład ww. systemów wentylacji i klimatyzacji;

- 1.2. obsługę dyżurną w okresie korzystania z sali obrad plenarnych Senatu i sali konferencyjnej nr 217 (bud. „A”) – w zakresie i na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia, zwanym dalej „opz”, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
2. Zamawiający wymaga zaoferowania przez wykonawcę elektronicznego systemu nadzoru obiektu.
3. Szczegóły dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w załączniku nr 1 do SWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 761 000,00 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: ul. Wiejska 6/8, ul. Smolna 12, Warszawa.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest obsługa techniczna i konserwacja systemów wentylacji i klimatyzacji w budynkach „A” i „B”, przy ul. Wiejskiej 6/8 i w budynku przy ul. Smolnej 12, w Warszawie, obsługa dyżurna w okresie korzystania z sali obrad plenarnych Senatu i sali konferencyjnej nr 217 oraz naprawy urządzeń i instalacji wchodzących w skład systemów wentylacji i klimatyzacji wykonywane zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt: 1, 2, 3 i 4 opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.
2. Ponadto zamawiający wymaga zaoferowania elektronicznego systemu nadzoru obiektu, posiadającego funkcjonalności określone w ppkt 5.1.1–5.1.12. opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca udzieli niewyłącznej licencji na korzystanie z systemu – na czas realizacji zamówienia – dla 2 użytkowników zamawiającego.
3. Zamawiający informuje, że będzie punktował, na zasadach opisanych w pkt 13.5 SWZ, posiadanie przez system dodatkowych funkcjonalności określonych w pkt 13.5 SWZ. W przypadku zaoferowania systemu z dodatkowymi funkcjonalnościami, należy wypełnić część II załącznika nr 7 do SWZ.
4. Szczegóły dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w załączniku nr 1 do SWZ – opisie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający informuje, że wykonawca składa ofertę w postępowaniu za pośrednictwem: „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i na miniPortalu. Nie jest dopuszczalne złożenie oferty na adres poczty elektronicznej zamawiającego. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu. W formularzu oferty wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP oraz adres poczty elektronicznej, z którego prowadzona będzie korespondencja wykonawcy w postępowaniu.
6. Ofertę sporządza się w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
7. Ofertę z załącznikami składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).
8. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty, opisany został w „Instrukcji użytkownika”, o której mowa w pkt 14.4 SWZ.
9. Dokumenty dołączane do oferty muszą mieć postać elektroniczną, a następnie zostać zaszyfrowane wraz z plikami stanowiącymi ofertę – i w takiej postaci przekazane za

pośrednictwem: „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i na miniPortalu.

10. Szczegóły odnośnie do sposobu przygotowania i składania oferty znajdują się w dziale XVI i XVII SWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji na awarię lub nieprawidłowości w pracy instalacji i urządzeń, nieobjętych gwarancją / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Elektroniczny system nadzoru obiektu z dodatkowymi funkcjonalnościami / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Informacja o ochronie danych osobowych znajduje się w dziale XXV SWZ.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia oferty wadium w wysokości: 15 000,00 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych), od dnia 5 maja 2021 r. Szczegóły zawiera dział XV SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 065-165997](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Obsługa techniczna i konserwacja systemów wentylacji i klimatyzacji w budynkach Kancelarii Senatu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Engie Sar Sp. z o.o.

Postal address: ul. Zwoleńska 97

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 04-761

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 761 000,00 PLN

Total value of the contract/lot: 761 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących obsługę techniczną, konserwację oraz naprawy urządzeń i instalacji, o których mowa w pkt 3.1.1 SWZ, oraz obsługę dyżurną, o której mowa w pkt 3.1.2 SWZ.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zamawiający oceni, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wykluczy wykonawcę.

6. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych w zakresie potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania:

6.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

6.2. oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów;

6.3. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. W przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem składa się dokumenty potwierdzające, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

6.4. zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. W przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem składa się dokumenty potwierdzające, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności. Dokumenty podmiotów, które mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania są wymienione w pkt 10.4 i 10.5 SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-673

Country: Poland

Telephone: +48 224587706

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;

- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
1. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.
 2. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
 3. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
 4. Odwołanie wnosi się:
 - 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie:
 - a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
 - b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.
 5. Szczegółowe uregulowania dotyczące odwołań, a także innych środków ochrony prawnej, zawarte są w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności w jej dziale IX.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587706

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/06/2021