

## 293743-2026 - Competition

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Installation von Heizungsanlagen

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Vergabestelle der Stadt Fulda

Email: [vergabestelle@fulda.de](mailto:vergabestelle@fulda.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Installation von Heizungsanlagen

Description: Installation von Heizungstechnik

Procedure identifier: e3e21b19-2817-43b0-aa4c-81a719577dce

Internal identifier: VG-2026-0070

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Gallasiniring 24-26

Town: Fulda

Postcode: 36043

Country subdivision (NUTS): Fulda (DE732)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

###### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:  
Fraud:  
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:  
Insolvency:  
Breaching of obligations in the fields of labour law:  
Assets being administered by liquidator:  
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:  
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:  
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:  
Grave professional misconduct:  
Early termination, damages, or other comparable sanctions:  
Breaching of obligations in the fields of social law:  
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:  
Business activities are suspended:  
Breaching obligation relating to payment of taxes:  
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Installation von Heizungsanlagen

Description: Die Stadt Fulda beabsichtigt die Erweiterung der Cuno-Raabe-Schule am Standort Gallasiniring durch eine Kombination aus Neubau und Bestand. Das Bauvorhaben gliedert sich in zwei Hauptbauteile: Bauteil A (Neubau): Errichtung eines dreigeschossigen, winkelförmigen Schulriegels mit zentralem Atrium. Das Gebäude beherbergt Verwaltungsbereiche, Fachklassen sowie moderne Lerncluster (Unterrichts-, Differenzierungs- und Multifunktionsräume) in den Obergeschossen. Bauteil B (Bestand/Kirche): Integration einer ehemaligen Kirche in den Schulcampus durch ein "Haus-im-Haus"-Konzept. Der dreigeschossige Einbau umfasst Mensa, Lehrküche, Ganztagsbereiche sowie eine Mediathek. Ein besonderes Highlight bildet das "Spieldeck" im 2. OG unter dem Kirchendach. Beide Bauteile werden über einen Verbindungsbau im Obergeschoss gekoppelt, der im Erdgeschoss eine überdachte Pausenfläche schafft und den zentralen Campuscharakter unterstreicht.

Gewerkbeschreibung Heizung: Für den Schulcampus der Cuno-Raabe-Schule ist die Installation einer modernen Wärmeversorgungs- und Verteilungsanlage geplant. Die zentrale Wärmeerzeugung wird im Untergeschoss des Bauteils B (Bestandskirche) untergebracht und versorgt über eine bereits bauseits erdverlegte Nahwärmeleitung auch den Neubau (Bauteil A). Als primäre Wärmequelle dient eine hocheffiziente Sole-Wasser-Wärmepumpenanlage in einer 2er-Kaskade mit einer thermischen Gesamtleistung von ca. 160 kW. Diese nutzt ein bereits bauseits hergestelltes Erdsondenfeld aus 21 Bohrungen. Zur Regeneration des Sondenfeldes ist ein Wärmetauscher für den passiven Kühlbetrieb vorgesehen. Zur Abdeckung von Spitzenlasten wird ein Gas-Brennwertkessel installiert, wobei die vorhandene Gasinfrastruktur sowie der Kaminzug im Glockenturm der Kirche genutzt werden. Die Trinkwarmwasserbereitung erfolgt im gesamten Objekt dezentral über elektrische Durchlauferhitzer. Innerhalb der Technikzentralen kommen Heizkreisverteiler mit Hocheffizienzpumpen und stetigen Mischern zum Einsatz. Die Rohrleitungsführung in der Zentrale erfolgt in Stahl, während für die anschließende Verteilung im Gebäude gepresstes Edelstahlrohr sowie für die Fußbodenheizung Kunststoffrohr verwendet wird. Zur präzisen Energieerfassung werden Wärmemengenzähler und Energieventile integriert. Die Wärmeübergabe im Neubau erfolgt flächendeckend über eine raumweise regelbare

Fußbodenheizung. Im Bauteil B wird ein kombiniertes System aus Fußbodenheizung, Unterflurkonvektoren, einer speziellen Unterflurwärmestation im Altarbereich sowie klassischen Heizkörpern in den Funktionsräumen (z. B. Sakristei und WCs) realisiert.  
Internal identifier: LOT-0000

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 12/10/2026

Duration end date: 24/09/2027

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19dce2f5786-473173c80df563d3](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dce2f5786-473173c80df563d3)

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.had.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung erfolgt gem. §16 VOB

**Information about public opening:**

Opening date: 09/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Vergabestelle der Stadt Fulda Schlossstraße 4-6 36037 Fulda Deutschland

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen

Information about review deadlines: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vergabestelle der Stadt Fulda

Organisation receiving requests to participate: Vergabestelle der Stadt Fulda

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-7001**

Official name: Vergabestelle der Stadt Fulda

Registration number: 631009

Postal address: Schlossstraße 4-6

Town: Fulda

Postcode: 36037

Country subdivision (NUTS): Fulda (DE732)

Country: Germany

Email: [vergabestelle@fulda.de](mailto:vergabestelle@fulda.de)

Telephone: +49 661-1021115

Internet address: <https://www.fulda.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-7002**

Official name: Vergabestelle der Stadt Fulda

Registration number: 631009

Postal address: Schlossstraße 4-6

Town: Fulda  
Postcode: 36037  
Country subdivision (NUTS): Fulda (DE732)  
Country: Germany  
Email: [vergabestelle@fulda.de](mailto:vergabestelle@fulda.de)  
Telephone: +49 661102-1115  
Internet address: <https://www.fulda.de>

**Roles of this organisation:**

Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-7003**

Official name: Vergabestelle der Stadt Fulda  
Registration number: 631009  
Postal address: Schlossstraße 4-6  
Town: Fulda  
Postcode: 36037  
Country subdivision (NUTS): Fulda (DE732)  
Country: Germany  
Email: [vergabestelle@fulda.de](mailto:vergabestelle@fulda.de)  
Telephone: +49 661-1021115  
Internet address: <https://www.fulda.de>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-7004**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen  
Registration number: t:06151126603  
Postal address: Wilhelminenstraße 1-3  
Town: Darmstadt  
Postcode: 64283  
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telephone: +49 6151-126603

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-7005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

**Notice information**

Notice identifier/version: 38cf6517-779d-429a-b5e2-ff33e9a58795 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/04/2026 07:51:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 293743-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026