

293847-2026 - Competition

France – Architectural and related services – **Marché de maitrise d'oeuvre pour l'étude et la réalisation de l'opération de construction du 7ème centre d'incendie et de secours de l'agglomération nantaise sur la commune de La Montagne (44).**

OJ S 83/2026 29/04/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SDIS 44 Loire Atlantique

Email: service_marches_publics@sdis44.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: **Marché de maitrise d'oeuvre pour l'étude et la réalisation de l'opération de construction du 7ème centre d'incendie et de secours de l'agglomération nantaise sur la commune de La Montagne (44).**

Description: Mission de maitrise d'oeuvre pour la construction du 7ème centre d'incendie et de secours de l'agglomération nantaise sur la commune de La Montagne (44). La présente consultation est un concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse, en application des articles L 2172-1, R2162-15 à R2162-22, et R2162-24, R2172-1 à R2172-2, R2172-4 et R2172-6 du Code de la Commande Publique (CCP). La construction de ce CIS est la concrétisation du projet de fusion des 5 CIS du bassin de CIS Sud-Ouest Nantes Métropole (avec les CIS de BOUAYE, BOUGUENAI, BRAINS, LA MONTAGNE, LE PELLERIN). Ce nouveau CIS fonctionnera avec des sapeurs-pompiers, volontaires et professionnels, en garde posté au sein du CIS. Il aura une superficie d'environ 2000 m² de surface utile (hors circulations et locaux techniques) sur 2 à 3 niveaux, sur la commune de LA MONTAGNE (ZAC « Montagne plus »). Le SDIS 44 souhaite viser l'exemplarité environnementale que ce soit en terme de conception, de maîtrise des besoins énergétiques, de sobriété foncière, et de protection de l'environnement. La partie affectée aux travaux est d'un montant prévisionnel de 7 790 000 Euros HT en date de valeur de : avril 2026. Le planning prévisionnel de l'opération est le suivant : -Lancement des études : Avril 2027 -Début du chantier : 2ème trimestre 2028 - Fin de chantier : 4ème trimestre 2029. Le jury de sélection du ou des lauréat(s) se tiendra au cours du 1er trimestre 2027.

Procedure identifier: 58b40dc4-1e1a-4289-bb0b-78230fa3dd44

Internal identifier: Concours - 7eme centre - GBI - GD

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Town: LA MONTAGNE

Postcode: 44620

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Additional information: Nombre de participants envisagés : 4. Missions : mission de base et la mission OPC qui sera confiée à la Maîtrise d'oeuvre. Le dossier de candidature devra impérativement contenir : - La lettre de candidature (annexe A) commune à l'ensemble du groupement. - l'attestation sur l'honneur du SDIS 44 pour chaque membre du groupement (Annexe B) - Un tableau présentant la composition de l'équipe de maîtrise d'oeuvre (annexe C) - Un dossier de références des 5 dernières années (annexe D) - 1 notice d'une page selon les modalités décrites dans le RC (annexe E); Le règlement de la consultation précise les éléments à produire afin de juger des capacités économiques, financières, techniques et professionnelles des candidats ainsi que les modalités de présentation de ces informations. Conformément aux articles R.2122-6 et R.2172-2 du Code de la commande publique, le concours sera suivi d'une procédure sans publicité ni mise en concurrence préalables. Une négociation sera engagée avec le ou les lauréat(s) du concours en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'oeuvre. Le groupement devra justifier des compétences suivantes : - OPC - Économie de la construction, - Structure, - VRD, - Électricité, courants forts et courants faibles, - Chauffage, ventilation et plomberie sanitaires, - Acoustique, - Etude thermique réglementaire et étude ACV de bâtiments neufs. Conditions de remise des candidatures : Voie dématérialisée : www.achatpublic.com ou accessible via le site du sdis 44: www.sdis44.fr Hotline achatpublic.com : 0892232120. Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires, les candidats doivent faire parvenir une demande écrite au SDIS 44, par voie dématérialisée à l'adresse suivante : www.achatpublic.com

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de maitrise d'oeuvre pour l'étude et la réalisation de l'opération de construction du 7ème centre d'incendie et de secours de l'agglomération nantaise sur la commune de La Montagne (44).

Description: Marché de maitrise d'oeuvre pour l'étude et la réalisation de l'opération de construction du 7ème centre d'incendie et de secours de l'agglomération nantaise sur la commune de La Montagne (44).

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Town: La Montagne

Postcode: 44620

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Les critères de sélection des candidats sont les suivants :
Critère 1 - Pertinence des moyens et capacités du groupement. Critère 2 - Qualité des références. Critère 3 - Pertinence des mesures employées pour s'assurer de la qualité du groupement. Le jury de sélection des candidatures se tiendra au cours du 3ème trimestre 2026. En application de l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, la participation est réservée aux candidats qui présentent, soit à titre individuel, soit à travers un cotraitant du groupement, un architecte ou une société d'architecture répondant aux conditions définies par l'article 2 ou à l'article 10-1 de la loi du 3 janvier 1977 précitée. Le candidat se présentera seul s'il regroupe toutes les compétences ci-dessous ou sous forme de groupement, composé nécessairement d'un architecte ou agréé en architecture inscrit à l'ordre des architectes (ou équivalent pour les candidats non établis en France). L'inscription pourra être établie à titre individuel ou au nom du cabinet. Le mandataire du groupement de maîtrise d'oeuvre sera impérativement l'architecte. Toutefois, les BET cotraitants ne pourront se présenter que dans un maximum de 5 équipes différentes. Le non-respect de cette disposition entraîne l'élimination de toutes les candidatures concernées. Autrement dit, si 6 candidats présentent le même co traitant, les 6 candidatures seront éliminées.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Les critères de jugement des prestations des concurrents sont hiérarchisés comme suit: - L'adéquation par rapport au programme fonctionnel et technique . - La qualité du parti architectural et l'insertion dans le site. - Le respect de l'économie du projet.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_eouEo26xSF

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: no

Value of the prize: 30 000,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 4

Additional information: Conformément aux dispositions de l'article R2172-4 du Code de la commande publique, il est prévu d'indemniser les candidats admis à concourir sur la base d'un montant forfaitaire et non révisable de : 30 000 Euros TTC. Cette prime est attribuée à chaque candidat ayant remis des prestations répondant au programme et dans les conditions fixées dans le règlement de concours. Le pouvoir adjudicateur pourra éventuellement réduire ou supprimer cette indemnité si le jury estime que les offres sont incomplètes ou ne répondent pas au règlement de la consultation. Les rémunérations du maître d'oeuvre retenu tiendront compte de l'indemnité reçue au titre du concours.

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Deadline for receipt of requests to participate: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: SDIS 44 Loire Atlantique

Information about review deadlines: En cas de litiges et d'impossibilités d'accord arrêté entre les deux parties, seul le tribunal administratif de Nantes est compétent en matière de recours :

• Adresse postale : 6, allée de l'Île-Gloriette BP 24111, 44041 Nantes Cedex • Tél : 02 55 10 10 02 • Web : <http://nantes.tribunal-administratif.fr> • Courriel : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Référé précontractuel : avant la signature du marché (article L551-1 et suivants du code de justice administrative). Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (article R421-1 et suivants du code de justice administrative). Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicités concernant l'attribution du marché.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SDIS 44 Loire Atlantique

Registration number: 28440001700018

Postal address: 12, rue Arago, ZAC de Gesvrine - BP 4309

Town: La chapelle sur erdre

Postcode: 44243

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Contact point: Service marchés publics du SDIS44

Email: service_marches_publics@sdis44.fr

Telephone: 0228098100

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_eouEo26xSF

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: ca8f0a98-8333-403e-b65d-7b1c1f93b0db - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 27/04/2026 15:08:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 293847-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026

