

293870-2026 - Competition

Latvia – Residential homes construction work – Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšana un būvdarbi Alūksnē

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Alūksnes novada pašvaldība

Email: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšana un būvdarbi Alūksnē

Description: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2 (divos) korpusos izvietotu 24 (divdesmit četru) labiekārtotu dzīvokļu, ieskaitot to funkcionēšanai nepieciešamās iekšējo un ārējo inženiertīklu infrastruktūras (izņemot ārējās elektroapgādes pieslēgumu, kas tiks risināts atsevišķi) un labiekārtotas ārtelpas izbūves projektēšana atbilstoši pielikumam “Darba uzdevums būvprojekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē”, autoruzraudzība un būvdarbu veikšana saskaņā ar būvprojektu “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē” (sk. 1. un 1.1. pielikumu).

Procedure identifier: ff959ccc-092a-4678-8408-2ddbcdc4c1f2

Internal identifier: ANP2026/8

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45215214 Residential homes construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšana un būvdarbi Alūksnē
Description: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2 (divos) korpusos izvietotu 24 (divdesmit četru) labiekārtotu dzīvokļu, ieskaitot to funkcionēšanai nepieciešamās iekšējo un ārējo inženiertīklu infrastruktūras (izņemot ārējās elektroapgādes pieslēgumu, kas tiks risināts atsevišķi) un labiekārtotas ārtelpas izbūves projektēšana atbilstoši pielikumam "Darba uzdevums būvprojekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē", autoruzraudzība un būvdarbu veikšana saskaņā ar būvprojektu "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē" (sk. 1. un 1.1. pielikumu).

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215214 Residential homes construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services, 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Country: Latvia

Additional information: Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 23 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: cf534d4e-770e-43a6-a4d9-04f0b08bf7ec-01

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Piedāvātā cena kopā EUR bez PVN, K1

Description: Maksimālais punktu skaits 70 (septiņdesmit) punkti tiek piešķirts piedāvājumam ar zemāku piedāvāto cenu, bet pārējiem piedāvājumiem piešķirtie punkti tiek aprēķināti saskaņā ar formulu: $K = C_{zem}/C_{ver} \times 70$, kur K – kritērija novērtējuma rezultāts; 70 – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits; C_{zem} - zemākā piedāvātā cena euro bez PVN; C_{ver} - vērtējamā piedāvājuma piedāvātā cena euro bez PVN

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Arhitekta (būvprojekta vadītāja) pieredze, K2

Description: Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītajam arhitektam (būvprojekta vadītājam) ir pieredze 2 (divu) būvprojektu vadīšanā un 2 (divu) būvprojektu arhitektūras daļas izstrādē, kur projektēta dzīvojamās mājas vai publiskas ēkas ne mazāk kā 700m² kopējā platībā pārbūve vai jaunbūve ar teritorijas labiekārtojumu; 5 (pieci) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītajam arhitektam (būvprojekta vadītājam) ir pieredze 1 (viena) būvprojekta vadīšanā un 1 (viena) būvprojekta arhitektūras daļas izstrādē, kur projektēta dzīvojamās mājas vai publiskas ēkas ne mazāk kā 700m² kopējā platībā pārbūve vai jaunbūve ar teritorijas labiekārtojumu. Jāiesniedz apliecinājums par speciālista norādīto prasībām atbilstošu pieredzi (pasūtītāja atsauksme vai darbu Pieņemšanas – nodošanas akts, vai Būvniecības informācijas sistēmas izziņas u.c.). Ja Pretendenta norādītajam speciālistam nav atbilstošas pieredzes, piedāvājums netiek vērtēts

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Vizualizācijas, K3

Description: Vizualizācijas ir jāiesniedz, ievērojot Alūksnes novada pašvaldības domes 27.08.2015. saistošos noteikumus Nr.14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" to aktuālajā redakcijā un ņemot vērā, ka minētā teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Alūksnes pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr. 7424) un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Alūksnes muižas apbūve" (valsts aizsardzības Nr. 2678) teritorijā, atspoguļot jaunās apbūves integrāciju kultūrvēsturiskajā vidē esošās apbūves kontekstā. Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti tikai tādām piedāvājumam, kurā Pretendents pilnībā ievēroja vizualizāciju iesniegšanas prasības; 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents neizpilda visas vizualizāciju iesniegšanas prasības. Ja Pretendents neiesniedz vizualizācijas, piedāvājums netiek vērtēts

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Sociālais kritērijs, K4

Description: Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu vairāk kā 5, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē. 5 (pieci) punkti - tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu no 1 līdz 5, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē; Ja Pretendents atbilstoši nolikuma 9. pielikumam nenorāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē vai neiesniedz 9. pielikumu, piedāvājums netiek vērtēts.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/169077>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/169077>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Latvian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Elektronisko iepirkumu sistēma

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Iepirkumu uzraudzības birojs

Information about review deadlines: Iesniedzams iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 18/05/2026

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Alūksnes novada pašvaldība

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Alūksnes novada pašvaldība

Registration number: 90000018622

Department: Alūksnes novada pašvaldība

Postal address: Dārza ielā 11

Town: Alūksne, Alūksnes novads

Postcode: LV-4301

Country subdivision (NUTS): Vidzeme (LV008)

Country: Latvia

Contact point: Alūksnes novada pašvaldība

Email: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv

Telephone: +37126385501

Internet address: <https://www.aluksne.lv>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registration number: 90001263305

Postal address: Smilšu iela 1

Town: Rīga

Postcode: LV-1919

Country subdivision (NUTS): Rīga (LV006)

Country: Latvia

Contact point: Juridiskais departaments

Email: pasts@iub.gov.lv

Telephone: +37122416641

Internet address: <https://www.iub.gov.lv>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

7967c7aa-b1d1-4c6a-b38c-671552a5994c-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Tiek atjaunoti/pagarināti pieteikumu/piedāvājumu iesniegšanas termiņi

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 974906fe-6702-475a-9f95-29fa925f1f65 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/04/2026 14:42:22 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 28/04/2026 14:42:22 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Latvian

Notice publication number: 293870-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026