

293890-2026 - Result

Finland – Construction work – Keskeytysilmoitus, SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Hermannin, Heka Hermanninranta Albumikatu 3
OJ S 83/2026 29/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Email: salla.gronholm@hel.fi

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Keskeytysilmoitus, SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Hermannin, Heka Hermanninranta Albumikatu 3

Description: Hankinnan kohteena on puuasinkerrostalojen rakentaminen Helsingin Hermanninrantaan kattohintaisena SR-urakkana sisältäen kokonaissuunnittelun ja rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVIAS- ja pihatyöt. Määritelty kattohinta on 40.560.997 euroa. Kokonaisurakkaan lukeutuu: - Tontit 21685/2 ja 21685/3 (yhdistetään mahdollisesti myöhemmin) Heka Hermanninranta Albumikatu 3 Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 09-10/2026. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.

Procedure identifier: c1f25e09-0edc-4d09-b990-963c0067c8f1

Previous notice: 3a10e217-6422-419f-97f7-109de28e0703-01

Internal identifier: 2825001094

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: SUUNNITTELU: - SR-urakoitsija hyväksyy suunnittelijat rakennusvalvonnalla ja tilaajalla - SR-urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta - Kohteen suunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti / tietomallintamalla HANKKEEN TIETOJA: Kohde koostuu kahdesta erillisestä kerrostalosta ja piha-alueista, jotka muodostavat puolet korttelikokonaisuudesta. Hankkeen nimi: Heka Hermanninranta Albumikatu 3 Hankenumero: 2825001094 Kaupunginosa: 21 / Hermannin Kortteli / Tontti: 21685, tontit 2 ja 3 (yhdistetään

mahdollisesti myöhemmin) Osoite: Albumikatu 3, 00580 Helsinki Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta Helsingin kaupungin asunnot Oy:n nimiin. Kohteen laajuustiedot: - Rakennusoikeus 13 800 k-m2 asumista ja 50 k-m2 liiketilaa - rakennusten lukumäärä 2 kpl kerrostaloja - asuntojen lukumäärä n. 214 kpl, kpa 50-52 m2 - asuntoala n. 11 040 asm2 Rakennuskohteen tarkempi yksilöinti on teknisissä vaatimuksissa. PYSÄKÖINTI Pysäköinti sijaitsee kortteliin 21690 rakennettavassa pysäköintilaitoksessa pl. LE-paikat tontilla.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Keskeytysilmoitus, SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Hermannin, Heka Hermanninranta Albumikatu 3

Description: Hankinnan kohteena on puuasuinkerrostalojen rakentaminen Helsingin Hermanninrantaan kattohintaisena SR-urakkana sisältäen kokonaissuunnittelun ja rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVIAS- ja pihatyöt. Määritelty kattohinta on 40.560.997 euroa. Kokonaisurakkaan lukeutuu: - Tontit 21685/2 ja 21685/3 (yhdistetään mahdollisesti myöhemmin) Heka Hermanninranta Albumikatu 3 Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 09-10/2026. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta. Internal identifier: 2825001094

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Ei lisähankintamahdollisuuksia.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 52 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: SUUNNITTELU: - SR-urakoitsija hyväksyttää suunnittelijat rakennusvalvonnalla ja tilaajalla - SR-urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta - Kohteen suunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti / tietomallintamalla HANKKEEN TIETOJA: Kohde koostuu kahdesta erillisestä kerrostalosta ja piha-alueista, jotka muodostavat puolet korttelikokonaisuudesta. Hankkeen nimi: Heka Hermanninranta Albumikatu 3 Hankenumero: 2825001094 Kaupunginosa: 21 / Hermannin Kortteli / Tontti: 21685, tontit 2 ja 3 (yhdistetään mahdollisesti myöhemmin) Osoite: Albumikatu 3, 00580 Helsinki Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta Helsingin kaupungin asunnot Oy:n nimiin. Kohteen laajuustiedot: - Rakennusoikeus 13 800 k-m2 asumista ja 50 k-m2 liiketilaa - rakennusten lukumäärä 2 kpl

kerrostaloja - asuntojen lukumäärä n. 214 kpl, kpa 50-52 m2 - asuntoala n. 11 040 asm2
Rakennuskohteen tarkempi yksilöinti on teknisissä vaatimuksissa. PYSÄKÖINTI Pysäköinti sijaitsee kortteliin 21690 rakennettavassa pysäköintilaitoksessa pl. LE-paikat tontilla.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Takuuehdot

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 48

Criterion:

Type: Price

Description: Kokonaishinta

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1 000

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhakuaika Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: All tenders, requests to participate or projects were withdrawn or found inadmissible

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto
Registration number: 0201256-6
Postal address: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)
Town: Helsingin kaupunki
Postcode: 00099
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Contact point: Helsingin kaupunki, Asuntotuotanto
Email: salla.gronholm@hel.fi
Telephone: +358 931027626
Internet address: <https://asuntotuotanto.hel.fi/fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0e101994-db45-433d-aea7-f5dcd21118d9 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 28/04/2026 12:05:54 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 28/04/2026 12:05:55 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 293890-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026