

293922-2026 - Result

Germany – Architectural, engineering and planning services – Grundschule Gmund-Erweiterung für Ganztagsangebot - Leistungen gem. §§33 ff HOAI-LPH 1-9

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Gmund am Tegernsee

Email: l.schmid@baumanagement-rosenheim.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Grundschule Gmund-Erweiterung für Ganztagsangebot - Leistungen gem. §§33 ff HOAI-LPH 1-9

Description: Grundschule Gmund-Erweiterung für Ganztagsangebot - Leistungen gem. §§33 ff HOAI-LPH 1-9 (weitere Angaben - siehe Verdingungsunterlagen).

Procedure identifier: 33182fc1-7108-47cf-88b2-85f6d763f12e

Internal identifier: 112

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miesbach (DE21F)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Grundschule Gmund-Erweiterung für Ganztagsangebot - Leistungen gem. §§33 ff HOAI-LPH 1-9

Description: Gegenstand des Auftrages ist die Erbringung von stufenweise zu beauftragenden Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. §§33 ff HOAI - LPH 1 - 9; Die Gemeinde Gmund am Tegernsee beabsichtigt die Schaffung der räumlichen Kapazitäten zur Erfüllung des ab 2026 geltenden Anspruchs auf Ganztagsbetreuung durch die bauliche

Erweiterung des Gebäudekomplexes an der Grundschule. Das Grundschulgelände ist Teil des bestehenden Dorfzentrums von Gmund an der Hangkante zur Mangfall, eingebettet zwischen katholischer und evangelischer Kirche, zugehörigem Friedhof, Pfarrzentrum und dem benachbarten denkmalgeschützten Rathaus, das 1666 als Pfarrhof erbaut wurde. Adresse: Kirchenweg 7, 83703 Gmund am Tegernsee Der Gebäudekomplex der Grundschule Gmund setzt sich zusammen aus einem winkelförmig verbundenen Neu- und Altbauteil mit daran anschließender Turnhalle und den Freiflächen rund um die Gebäudeteile. Der Westflügel ersetzt einen Vorgängerbau und wurde 2012-2014 geplant und umgesetzt. Der Altbau bzw. Ostflügel wurde in dem Zuge ebenfalls saniert. Die Sportflächen befinden sich vom Pausenhof aus gesehen hinter dem Schulbau und sind über die Turnhalle angebunden und zugänglich. Der befestigte Platz im Südwesten und die daran anschließende begrünte Spielhügellandschaft im Süden fassen den Pausenhof ein und bilden ein städtebauliches Zentrum. Nördlich gelangt man über die Zufahrt zum Friedhof vorbei am Garagenhof zum externen Eingang der Turnhalle. An der Nordseite sind auch die Stellplatzflächen und Küchenanlieferung angeordnet. Der befestigte Pausenhof bietet außerhalb der Unterrichtszeit zusätzliche Parkfläche für die Öffentlichkeit und ist auf dem Schulgelände Wende- und Feuerwehraufstellfläche. Durch die bauliche Maßnahme sind die Kapazitäten für die Mittags- und Ganztagsbetreuung von bis zu 200 Schülern zu schaffen. Weitere Informationen im Detail zu Kosten, Terminen und Zielsetzung der Maßnahme entnehmen Sie bitte den Verdingungsunterlagen sowie der dieser Veröffentlichung beiliegenden Maßnahmenbeschreibung. Die bereits festgelegten Termine für die Verhandlungsgespräche im Rahmen der 2. Stufe sind am 03./04. März 2026 (KW10/2026).
Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miesbach (DE21F)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Im Auftragsfall werden die Leistungspflichten durch die dem Vertrag zu Grunde liegenden ZVB detailliert bestimmt. Bitte erläutern Sie, wie Sie die Erbringung der einzelnen Leistungen anbieten (Schilderung der Arbeitsweise bei der Abwicklung des Auftrags und Schwerpunkte Ihrer Tätigkeit).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: "Wie gestalten Sie Ihre Zusammenarbeit und Kommunikation mit den anderen Projektbeteiligten und dem Auftraggeber?"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Welche Methoden zur Kosten- und Terminverfolgung haben Sie und wie gehen Sie bei Kosten- bzw. Terminabweichungen vor?

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Umgang mit öffentlichen Projekten (AG), Vergabeverfahren (öffentliche/offene Verfahren), produktneutraler Ausschreibung, sowie dem Vergabehandbuch Bayern?

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Wie werden Sie Ihre grundsätzliche Verfügbarkeit gewährleisten? Wie stellen Sie sich die Bauleitertätigkeit, insbesondere in Bezug auf die Verfügbarkeit, vor?

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Welche Vertretungsregelungen im Urlaubs- und Krankheitsfall sehen Sie vor?

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Personaleinsatzplan inkl. den entsprechenden Vollzeitäquivalenten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality
Name: Qualitätskriterium
Description: Berufserfahrung des vorgesehenen Bauleiters
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality
Name: Qualitätskriterium
Description: Erstüberlegung zur Gestaltung
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality
Name: Qualitätskriterium
Description: Erstüberlegung zur Aufteilung der Funktionsbereiche
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality
Name: Qualitätskriterium
Description: Der Bieter hat darzulegen wie er sich die Umsetzung in Bezug auf Bauablauf und - Logistik vor dem Hintergrund vorstellt, dass die Maßnahme im laufenden Betrieb stattfindet.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality
Name: Qualitätskriterium
Description: Weitere Herausforderungen des konkreten Projekts.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality
Name: Qualitätskriterium
Description: Schwerpunktsetzung und Fachlichkeit der Präsentationsbeiträge von Projektleiter/ stellv. Projektleiter und vorgesehenem Bauleiter.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality
Name: Qualitätskriterium
Description: Zeitmanagement des Bieters im Rahmen der Präsentation
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality
Name: Qualitätskriterium
Description: Antworten auf fachliche Nachfragen des Gremiums
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Cost
Name: Kostenkriterium
Description: Honorar
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: KUGLER Ingenieurbüro

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Peck.Daam Architekten GmbH

Tender:

Tender identifier: Grundschule Gmund-Erweiterung für Ganztagsangebot - Leistungen gem. §§33 ff HOAI-LPH 1-9

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 501 724,03 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 112-01

Date of the conclusion of the contract: 13/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Gmund am Tegernsee
Registration number: 8911
Postal address: Kirchenweg 6
Town: Gmund am Tegernsee
Postcode: 83703
Country subdivision (NUTS): Miesbach (DE21F)
Country: Germany
Email: l.schmid@baumanagement-rosenheim.de
Telephone: +49 80313910780
Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern
Registration number: 8959571e-ad3e-46a3-a7a2-f50f00536820
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): Miesbach (DE21F)
Country: Germany
Email: poststelle@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: KUGLER Ingenieurbüro
Registration number: 827dee5f-d9c9-44b4-9681-f1c96c406127
Postal address: Münchener Straße 39
Town: Rosenheim
Postcode: 83022
Country subdivision (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)
Country: Germany

Email: l.schmid@baumanagement-rosenheim.de

Telephone: +49 80313910780

Internet address: <https://www.baumanagement-rosenheim.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Peck.Daam Architekten GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE288620549

Town: München

Postcode: 80336

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

Email: info@peckdaam.de

Telephone: +4989693113600

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0f37a576-5f4f-4b70-948d-ca90f383725c - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 27/04/2026 14:56:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 293922-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026