

## 293956-2026 - Competition

Finland – Real estate agency services on a fee or contract basis – Asuntojen kiinteistönvälityksen puitejärjestely 2026-2028  
OJ S 83/2026 29/04/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: [kymp.tilahankinnat@hel.fi](mailto:kymp.tilahankinnat@hel.fi)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Asuntojen kiinteistönvälityksen puitejärjestely 2026-2028

Description: Hankinnan kohteena on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) asuntotuotannon (Att) rakennuttamien Hitas-asuntojen kiinteistönvälityspalvelu.

Kohteet sijaitsevat eri puolilla Helsinkiä ja niissä on eri määrä asuntoja myynnissä.

Sopimustoimittaja vastaa kaikkien tietyn yksittäisen kohteen asuntojen myymisestä.

Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1). Tämän hankintaprosessin perusteella valitaan ne toimittajat, joiden kanssa solmitaan sopimukset em. palvelujen tuottamisesta (puitesopimus).

Puitesopimustoimittajiksi valitaan 2-3 palveluntuottajaa. Tilaaja noudattaa sopimuskauden aikana etusijajärjestystä seuraavasti: tilaaja tekee tilaukset ensisijaisesti etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi sijoittuneelta palveluntuottajalta. Mikäli ensimmäiseksi sijoittunut palveluntuottaja ei pysty tarjoamaan palvelua sopimuksen mukaisessa aikataulussa, laajuudessa tai muilla puitesopimuksessa kuvatuilla ehdoilla, tilaaja voi tehdä tilauksen seuraavaksi sijoittuneelta palveluntuottajalta. Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) ilman alv:tä on 2.000.000 ja hankinnan kokonaisarvon enimmäismäärä on 2.000.000 euroa.

Procedure identifier: e5fe90e2-f076-4fe7-8da3-d42eba95b051

Internal identifier: HEL 2026-002638

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Helsinki

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR  
Maximum value of the framework agreement: 2 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. General information**

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Asuntojen kiinteistönvälityksen puitejärjestely 2026-2028

Description: Hankinnan kohteena on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) asuntotuotannon (Att) rakennuttamien Hitas-asuntojen kiinteistönvälityspalvelu.

Kohteet sijaitsevat eri puolilla Helsinkiä ja niissä on eri määrä asuntoja myynnissä.

Sopimustoimittaja vastaa kaikkien tietyn yksittäisen kohteen asuntojen myymisestä.

Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1). Tämän hankintaprosessin perusteella valitaan ne toimittajat, joiden kanssa solmitaan sopimukset em. palvelujen tuottamisesta (puitesopimus).

Puitesopimustoimittajiksi valitaan 2-3 palveluntuottajaa. Tilaaja noudattaa sopimuskauden aikana etusijajärjestystä seuraavasti: tilaaja tekee tilaukset ensisijaisesti etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi sijoittuneelta palveluntuottajalta. Mikäli ensimmäiseksi sijoittunut palveluntuottaja ei pysty tarjoamaan palvelua sopimuksen mukaisessa aikataulussa, laajuudessa tai muilla puitesopimuksessa kuvatuilla ehdoilla, tilaaja voi tehdä tilauksen seuraavaksi sijoittuneelta palveluntuottajalta. Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) ilman alv:tä on 2.000.000 ja hankinnan kokonaisarvon enimmäismäärä on 2.000.000 euroa.

Internal identifier: HEL 2026-002638

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: Helsinki

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 03/08/2026

Duration end date: 02/08/2030

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 2

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 2 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Hinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu

Description: Laatu

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

#### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 13/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=598942&tpk=2d42167d-45ea-4635-b839-854a92cced53>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=598942&tpk=2d42167d-45ea-4635-b839-854a92cced53>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

##### Information about public opening:

Opening date: 28/05/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

#### Roles of this organisation:

Review organisation

### 8.1. ORG-0002

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58208

Town: HELSINGIN KAUPUNKI

Postcode: 00099

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: [kymp.tilahankinnat@hel.fi](mailto:kymp.tilahankinnat@hel.fi)

Telephone: +358 93102611

Internet address: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteke-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0003**

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**Notice information**

---

Notice identifier/version: da98efbd-a29b-49b6-ba40-ad7b3be47099 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/04/2026 12:27:16 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 28/04/2026 12:27:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 293956-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026