

**Denmark-Brabrand: Architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 112/2021 11/06/2021**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Aarhus Kommune, Bystrategi, Arealudvikling og Almene Boliger  
National registration number: 55133018  
Postal address: Karen Blixens Boulevard 7  
Town: Brabrand  
NUTS code: DK042 Østjylland  
Postal code: 8220  
Country: Denmark  
Contact person: Anne Bergholt Sommer  
E-mail: [ase@bechbruun.com](mailto:ase@bechbruun.com)  
Telephone: +45 25263361  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/eec6218e-1536-4b92-a5f1-40a77c78178d/homepage>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Rammeaftale om strategisk rådgivning (genudbud)

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Udbuddet omfatter strategisk rådgivning i forbindelse med planlægning, udvikling og gennemførelse af udbud af byudviklingsområder og kommunale arealer i Aarhus Kommune. Rådgivningen kan i relation til dette blandt andet omfatte:

- Udarbejdelse af udviklingsplaner og planprocesser
- Strategisk byudvikling - herunder procesledelse af større udviklingsprojekter

- Byplanfaglig viden om de krav og løsninger, der stilles til fremtidens byudvikling på lokalt og globalt niveau
- Styring af processer omkring byudvikling herunder planprocesser
- Tids- og etapeplaner herunder udbudsstrategier
- Markedsforståelse
- Gennemførelse af processer med inddragelse af interessenter, herunder borgere
- Omdannelse af politiske visioner til fysiske koncepter, herunder rådgivning om håndtering af de politiske processer
- Udarbejdelse af studier, der viser muligheder for udvikling af arealer, herunder i forhold til arkitektur og planlægning
- Tværfagligt projektarbejde omkring byudvikling.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 8 000 000,00 DKK

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71530000 Construction consultancy services, 71540000 Construction management services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Aarhus Kommune

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Udbuddet omfatter strategisk rådgivning i forbindelse med planlægning, udvikling og gennemførelse af udbud af byudviklingsområder og kommunale arealer i Aarhus Kommune.

Rådgivningen kan i relation til dette blandt andet omfatte:

- Udarbejdelse af udviklingsplaner og planprocesser
- Strategisk byudvikling - herunder procesledelse af større udviklingsprojekter
- Byplanfaglig viden om de krav og løsninger, der stilles til fremtidens byudvikling på lokalt og globalt niveau
- Styring af processer omkring byudvikling herunder planprocesser
- Tids- og etapeplaner herunder udbudsstrategier
- Markedsforståelse
- Gennemførelse af processer med inddragelse af interessenter, herunder borgere
- Omdannelse af politiske visioner til fysiske koncepter, herunder rådgivning om håndtering af de politiske processer
- Udarbejdelse af studier, der viser muligheder for udvikling af arealer, herunder i forhold til arkitektur og planlægning
- Tværfagligt projektarbejde omkring byudvikling.

Idet opgavernes karakter og omfang ikke kendes og dermed ikke kan fastslås på forhånd, vurderes det ikke at være muligt at foretage en yderligere opdeling af rammeaftalerne i delaftaler..

Ordregiver tilsigter at indgå op til 4 parallelle rammeaftaler.

Rammeaftalen løber som udgangspunkt i 3 år med mulighed for forlængelse med et år.

Rammeaftalen er ikke eksklusiv hverken for den enkelte rammeaftaleholder eller for de 4 rammeaftaleholdere tilsammen. Tilbudsgiverne er således ikke garanteret en minimumsomsætning, såfremt de opnår tildeling af en rammeaftale.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Kvalitet, bestående af delkriterierne "Tilbudte nøglepersoner" (60 %) og "Beskrivelse af varetagelse af opgaven" (40 %) / Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Mulighed for 1 års forlængelse (ud over de 36 måneder).

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 030-073656](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

Contract No: 1

Title:

Rammeaftale om strategisk rådgivning i forbindelse med planlægning og gennemførelse af udbud af byudviklingsområder og kommunale arealer

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

06/05/2021

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SLETH A/S

National registration number: 32154557

Postal address: Sonnesgade 11, 1

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

E-mail: [an@sleth.dk](mailto:an@sleth.dk)

Telephone: +45 29202981

Internet address: [www.sleth.dk](http://www.sleth.dk)

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 8 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 8 000 000,00 DKK

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2

**Title:**

Rammeaftale om strategisk rådgivning i forbindelse med planlægning og gennemførelse af udbud af byudviklingsområder og kommunale arealer

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

17/05/2021

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 7  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 8  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: C.F. Møller Danmark A/S  
National registration number: 29244391  
Postal address: Europaplads 2, 11  
Town: Aarhus C  
NUTS code: DK042 Østjylland  
Postal code: 8000  
Country: Denmark  
E-mail: [slb@cfmoller.com](mailto:slb@cfmoller.com)  
Telephone: +45 30168417  
Internet address: [www.cfmoller.com](http://www.cfmoller.com)  
The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 8 000 000,00 DKK  
Total value of the contract/lot: 8 000 000,00 DKK

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 3

**Title:**

Rammeaftale om strategisk rådgivning i forbindelse med planlægning og gennemførelse af udbud af byudviklingsområder og kommunale arealer

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

04/05/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8  
Number of tenders received from SMEs: 7  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 8  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: TRANSFORM ApS  
National registration number: 31869722  
Postal address: Vesterbro Torv 3, 3.  
Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland  
Postal code: 8000  
Country: Denmark  
E-mail: [office@transform.dk](mailto:office@transform.dk)  
Telephone: +45 87300114  
Internet address: [www.transform.dk](http://www.transform.dk)  
The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 8 000 000,00 DKK  
Total value of the contract/lot: 8 000 000,00 DKK

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 4

**Title:**

Rammeaftale om strategisk rådgivning i forbindelse med planlægning og gennemførelse af udbud af byudviklingsområder og kommunale arealer

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/05/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8  
Number of tenders received from SMEs: 7  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 8  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Grandville ApS  
National registration number: 37576964  
Postal address: Store Torv 14, 1.  
Town: Aarhus C  
NUTS code: DK042 Østjylland  
Postal code: 8000  
Country: Denmark  
E-mail: [peter@grandville.dk](mailto:peter@grandville.dk)  
Telephone: +45 60439300  
Internet address: [www.grandville.dk](http://www.grandville.dk)  
The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 8 000 000,00 DKK  
Total value of the contract/lot: 8 000 000,00 DKK

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.3. Additional information

Tilbudsgiver må ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1 til 3 og § 136. Tilbudsgiver skal derudover bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af følgende frivillige udelukkelsesgrunde, jf. udbudslovens § 137:

— Tilbudsgiver er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling eller lignende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2:

— Tilbudsgiver i forbindelse med udøvelsen af erhverv kan påvises at have begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om tilbudsgivers integritet, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 3.

— Tilbudsgiver har ubetalt forfalden gæld under 100 000 DKK til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivning i det land, hvor tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 7.

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

##### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En klage over indgåelse af rammeaftale efter udbudsloven skal være indgivet til Klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud, § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klager skal samtidig med indgivelse af klagen indbetale et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

##### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/06/2021