

## 294065-2026 - Competition

Poland – Dismantling works – Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego – Modernizacja sali widowiskowej w Miejskim Domu Kultury w Opocznie

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Supplies

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: GMINA OPOCZNO

Email: [zamowienia21@um.opoczno.pl](mailto:zamowienia21@um.opoczno.pl)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego – Modernizacja sali widowiskowej w Miejskim Domu Kultury w Opocznie

Description: 4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego – Modernizacja sali widowiskowej w Miejskim Domu Kultury w Opocznie. Budynek Miejskiego Domu kultury zlokalizowany jest pod adresem: ul. T. Biernackiego 4, 26-300 Opoczno, na działce o nr ewid. 121/3, obręb 0013 m. Opoczno. Zamawiający informuje, że obiekt Miejskiego Domu Kultury będzie funkcjonował podczas realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo i komunikację podczas realizacji przedmiotu umowy celem kontynuacji działalności artystycznej i edukacyjnej. 4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: 1) zmianę zagospodarowania terenu w zakresie przebudowy pochylni dla osób z niepełnosprawnościami i schodów zewnętrznych przy elewacji zachodniej oraz przebudowę schodów zewnętrznych przy wejściu na zaplecze sali na elewacji północnej wraz z podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych; 2) przebudowę sali widowiskowej w tym m.in.: - roboty rozbiórkowe, - usuwanie gruzu, - roboty izolacyjne, - roboty tynkarskie i malarskie, - roboty w zakresie stolarki budowlanej, pokrywanie podłóg i ścian, - zmianę układu podestów widowni - technologia podniesionej podłogi; - roboty remontowe, renowacyjne i wykończeniowe; 3) przebudowę wentylacji, instalacji wod.-kan., instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie instalacji częściowej klimatyzacji; 4) roboty instalacyjne elektryczne w tym m.in.: - prace demontażowe oraz montaż nowej instalacji, tablic i wewnętrznych linii zasilających, - prace demontażowe oraz montaż instalacji oświetlenia, gniazd wtykowych, instalacji odgromowej, - wykonanie badań i pomiarów; 5) wykonanie sieci teletechnicznej oraz dostawę sprzętu telewizyjno – audiowizualnego w zakresie branży elektroakustycznej; kinotechnicznej i mechaniki scenicznej. 6) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, 7) uzyskanie wszelkich ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania lub zawiadomienie o zakończeniu budowy, przyjęte bez sprzeciwu ( jeżeli będzie wymagane ). 8) uzyskanie wymaganych przepisami prawa niezbędnych decyzje administracyjnych, opinii, warunków, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń do realizacji przedmiotu umowy (jeżeli wystąpi konieczność ich uzyskania, zgodnie z właściwymi przepisami prawa), 4.3. Szczegółowy opis dotyczący przedmiotu zamówienia i jego realizacji określają n/w załączniki: 1) dokumentacja

projektowa, stanowiąca - Załącznik nr 1 do SWZ , 2) specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - Załącznik nr 2 do SWZ , 3) przedmiary robót - Załącznik nr 3 do SWZ .

Procedure identifier: 7684a7bb-c136-4726-a03b-a2ad1ab5b9ae

Internal identifier: ZP.271.11.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 3.3. Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia. 3.4. Niniejsze postępowanie jest jawne a Zamawiający nie ogranicza dostępu do informacji związanych z tym postępowaniem a także nie określa w SWZ wymagań dotyczących zachowania poufnego charakteru informacji przekazanych Wykonawcom w toku postępowania. ROZDZIAŁ 23 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: 1) jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu; 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego – Modernizacja sali widowiskowej w Miejskim Domu Kultury w Opocznie prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego; 3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”; 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; 5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; 7) Wykonawca posiada: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO; 13.1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (z wyłączeniem składania ofert) odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu Platformy e - Zamówienia – poprzez stronę internetową postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-00da99cb-1ae4-4aa7-9280-b1fd0e36b724> zakładka „Formularze” oraz poczty elektronicznej dostępnej pod adresem: [zamowienia21@um.opoczno.pl](mailto:zamowienia21@um.opoczno.pl) 13.2. Korzystanie z Platformy e - Zamówienia jest bezpłatne. 13.3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link

prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie [e-Zamówienia](https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-00da99cb-1ae4-4aa7-9280-b1fd0e36b724)): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-00da99cb-1ae4-4aa7-9280-b1fd0e36b724> Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”). 13.4. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-00da99cb-1ae4-4aa7-9280-b1fd0e36b724. 13.18. Wykonawca może złożyć jedną ofertę w niniejszym postępowaniu. Oferta/ oświadczenia oraz dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SWZ winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorcami. 13.30. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i odpowiedzi w zakresie składania dokumentów, oświadczeń, wniosków (innych niż ofert odbywa się elektronicznie: 1) za pośrednictwem dedykowanych formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce: „Formularze” („Formularze do komunikacji”) oraz 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej dostępnej pod adresem: [zamowienia21@um.opoczno.pl](mailto:zamowienia21@um.opoczno.pl) Zamawiający przekazuje dokumenty na adres poczty elektronicznej wskazany w formularzu ofertowym Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę wskazując ten adres w ofercie i zobowiązuje się do utrzymania jego funkcjonalności przez czas trwania postępowania. Domniemywa się, że dokumenty, oświadczenia i wnioski przekazane na adres poczty elektronicznej wskazany w formularzu ofertowym zostały doręczone skutecznie a Wykonawca zapoznał się z ich treścią. 16.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. 16.2. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę. 16.3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych o których mowa w Rozdziale 8 pkt 8.4. 24.1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - Szczegóły SWZ. Numeracja przywołana w ogłoszeniu o zamówieniu jest zgodna z numeracją przyjętą w SWZ.

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45111300 Dismantling works

#### **2.1.2. Place of performance**

Postal address: Gmina Opoczno

Town: Opoczno

Postcode: 26-300

Country subdivision (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Country: Poland

#### **2.1.4. General information**

Additional information: 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. 7.2. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ustawy Pzp. 7.3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 7.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki: 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne; 2)

wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym; 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności: a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy, b) zreorganizował personel, c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli, d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów, e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów. 7.5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności wskazane w pkt 7.4. SWZ są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności wskazane w pkt 7.4. SWZ nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę. 7.6. Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 514). 7.8. Wykluczenie, o którym mowa w pkt 7.6 SWZ następuje na okres trwania ww. okoliczności. 7.9. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie przesłanek wskazanych w pkt 7.7. SWZ, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy. 7.10. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie pkt 7.6. SWZ, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000,00 zł. 7.11. Wykluczenie Wykonawcy następuje również na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 – „rozporządzenie 833/2014”), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2025 r. poz. 2033), 8.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert a) nie podlega wykluczeniu, b) spełnia warunki udziału w postępowaniu. 8.2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie, że: 1) nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, 2) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, – wg Załącznika Nr 7 do SWZ. 8.3. W przypadku, o którym mowa w Rozdziale 6 pkt 6.3. SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonują poszczególni Wykonawcy. W przypadku, gdy ofertę składa spółka cywilna, a pełen zakres wykonują wspólnicy wspólnie w ramach umowy spółki cywilnej oświadczenie powinno potwierdzać ten fakt. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów – wg Załącznika Nr 10 do SWZ. 8.5. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia): 8.5.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:- wykazu robót budowlanych

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – wg Załącznika nr 11 do SWZ, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; 8.5.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej zgodnie z wzorem stanowiącym - Załącznik nr 12 do SWZ; 3) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 8.1 SWZ oraz oświadczeniu, o którym mowa w pkt 8.2., w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, f) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zgodnie z wzorem stanowiącym – Załącznik nr 13 do SWZ; 8.21. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: dokumentu wskazanego w pkt 8.5.2. pkt 1) SWZ - składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w pkt 8.5.2. pkt 1) SWZ - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem; 8.22. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.22. SWZ, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem (wystawionym w wymaganym w pkt 8.22. terminie) zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce

zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Numeracja przywołana w ogłoszeniu o zamówieniu jest zgodna z numeracją przyjętą w SWZ.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document Request

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego – Modernizacja sali widowiskowej w Miejskim Domu Kultury w Opocznie

Description: 4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego – Modernizacja sali widowiskowej w Miejskim Domu Kultury w Opocznie. Budynek Miejskiego Domu Kultury zlokalizowany jest pod adresem: ul. T. Biernackiego 4, 26-300 Opoczno, na działce o nr ewid. 121/3, obręb 0013 m. Opoczno. Zamawiający informuje, że obiekt Miejskiego Domu Kultury będzie funkcjonował podczas realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo i komunikację podczas realizacji przedmiotu umowy celem kontynuacji działalności artystycznej i edukacyjnej. 4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: 1) zmianę zagospodarowania terenu w zakresie przebudowy pochylni dla osób z niepełnosprawnościami i schodów zewnętrznych przy elewacji zachodniej oraz przebudowę schodów zewnętrznych przy wejściu na zaplecze sali na elewacji północnej wraz z podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych; 2) przebudowę sali widowiskowej w tym m.in.: - roboty rozbiórkowe, - usuwanie gruzu, - roboty izolacyjne, - roboty tynkarskie i malarskie, - roboty w zakresie stolarki budowlanej, pokrywanie podłóg i ścian, - zmianę układu podestów widowni - technologia podniesionej podłogi; - roboty remontowe, renowacyjne i wykończeniowe; 3) przebudowę wentylacji, instalacji wod.-kan., instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie instalacji częściowej klimatyzacji; 4) roboty instalacyjne elektryczne w tym m.in.: - prace demontażowe oraz montaż nowej instalacji, tablic i wewnętrznych linii zasilających, - prace demontażowe oraz montaż instalacji oświetlenia, gniazd wtykowych, instalacji odgromowej, - wykonanie badań i pomiarów; 5) wykonanie sieci teletechnicznej oraz dostawę sprzętu telewizyjno – audiowizualnego w zakresie branży elektroakustycznej; kinotechnicznej i mechaniki scenicznej. 6) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, 7) uzyskanie wszelkich ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania lub zawiadomienie o zakończeniu budowy, przyjęte bez sprzeciwu ( jeżeli będzie wymagane ). 8) uzyskanie wymaganych przepisami prawa niezbędnych decyzje administracyjnych, opinii, warunków, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń do realizacji przedmiotu umowy (jeżeli wystąpi konieczność ich uzyskania, zgodnie z właściwymi przepisami prawa), 4.3. Szczegółowy opis dotyczący przedmiotu zamówienia i jego realizacji określają n/w załączniki: 1) dokumentacja projektowa, stanowiąca - Załącznik nr 1 do SWZ , 2) specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - Załącznik nr 2 do SWZ ,3) przedmiary robót - Załącznik nr 3 do SWZ . Numeracja przywołana w ogłoszeniu o zamówieniu jest zgodna z numeracją przyjętą w SWZ.

Internal identifier: ZP.271.11.2026

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45111300 Dismantling works  
Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45111220 Scrub-removal work, 45320000 Insulation work, 45410000 Plastering work, 45421000 Joinery work, 45430000 Floor and wall covering work, 45442100 Painting work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45400000 Building completion work, 45310000 Electrical installation work, 32410000 Local area network, 32320000 Television and audio-visual equipment, 45331100 Central-heating installation work, 45332300 Drain-laying work, 45331220 Air-conditioning installation work

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Opoczno  
Country subdivision (NUTS): Piotrkowski (PL713)  
Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

##### Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. 20.2. Punkty za kryterium „Cena” (C) zostaną obliczone według wzoru:  $C = C_n/C_b \times 60$  pkt gdzie, C - ilość punktów za kryterium cena,  $C_n$  - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,  $C_b$  - cena oferty badanej. W kryterium „Cena” (C) oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Długość okresu gwarancji

Description: 20.3.Kryterium: „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia” (G) liczone w okresach miesięcznych. W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 36 miesięcy Wykonawca otrzyma zero (0) punktów. W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści (40) punktów. W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 36, a 60 miesięcy Wykonawca otrzyma pkt wg wzoru:  $G = G_o/G_{max} \times 40$  pkt gdzie: G - ilość punktów za kryterium długość okresu gwarancji, G max. - najdłuższy

oferowany okres gwarancji, Go - okres gwarancji podany w badanej ofercie. Uwaga: Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 36 miesięcy do 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości okresu gwarancji krótszego niż 36 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 miesięcy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert "Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia" natomiast w umowie zostanie uwzględniony zaproponowany przez Wykonawcę okres gwarancji. Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy). 20.4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (PO) obliczoną na podstawie wzoru:  $PO = C + G$  gdzie: PO - łączna ilość punktów oferty ocenianej, C - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”, G - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancja na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia”.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-00da99cb-1ae4-4aa7-9280-b1fd0e36b724>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-00da99cb-1ae4-4aa7-9280-b1fd0e36b724>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: ROZDZIAŁ 25 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM, W TYM JEGO KWOTĘ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE OBOWIĄZEK WNIESIENIA WADIUM 25.1.Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).25.2.Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1)pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2025, poz. 98). 25.3.Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr 35 1240 1037 1111 0011 6125 6893 BANK Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa, dla podmiotów zagranicznych, kod swift: PKOP PL PW nr iban: PL 35 1240 1037 1111 0011 6125 6893 z adnotacją: Wadium – znak sprawy ZP.271.11.2026 Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego – Modernizacja sali widowiskowej w Miejskim Domu Kultury w Opocznie 25.4.Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 25.5.Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna

wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 25.6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 25.2. ppkt 2–4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 25.7. Wykonawca wnosi wadium przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem następujących przypadków: 1) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 2) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 25.8. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy: 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert; 2) którego oferta została odrzucona; 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza; 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 25.9. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt. 25.8, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp. 25.10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. 25.11. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. 25.12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 25.2 ppkt 2–4, występując odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli: 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej; 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana. 25.13. Poręczenie lub gwarancja, o których mowa w pkt 25.2 stanowiące formę wadium powinny zawierać stwierdzenie, iż jest ono nieodwołalne, oraz że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium następuje jego bezwarunkowa wypłata, oraz powinny wskazywać wszystkie okoliczności uzasadniające zatrzymanie wadium określone w pkt. 25.12 SWZ. 25.14. Zgodnie z wyrokiem SN (sygn. akt: IV CSK 86/17) - w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych przez podmioty występujące wspólnie, dla skuteczności funkcji gwarancyjnej i realizacji celu wadium, dopuszczalne jest wniesienie wadium przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub partnera. 25.15. Wadium w formie niepieniężnej wystawione na potrzeby niniejszego postępowania powinno być wniesione w oryginale i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym – podpisane przez wystawcę dokumentu. Nie dopuszczalne jest tym samym przedłożenie wadium Zamawiającemu np. w formie

papierowej albo poprzez załączenie do oferty odwzorowanego cyfrowo dokumentu pod rygorem odrzucenia oferty. Ze względu na ograniczoną liczbę znaków pozostałe informacje o wadium znajdują się w rozdziale 25 SWZ

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 08/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Otwarcie nastąpi przy użyciu sprzętu informatycznego w siedzibie Zamawiającego przy pomocy „Platformy e-zamówienia” dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>

Additional information: 18.4.Otwarcie ofert realizowane będzie przy użyciu systemu teleinformatycznego na Platformie e-Zamówienia. 18.5.W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii, o czym Zamawiający poinformuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania podając nowy termin otwarcia ofert.18.6.Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy w transmisji danych, w tym błędy spowodowane awariami systemów teleinformatycznych, systemów zasilania lub też okolicznościami zależnymi od operatora zapewniającego transmisję danych. 18.7. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 18.8.Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Szczegóły dotyczące realizacji zamówienia zawarte są w SWZ, w tym w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zakres, charakter oraz warunki zmian do umowy określa § 12 projektu umowy - załącznik nr 4 do SWZ.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Główne informacje na temat finansowania i realizacji płatności wynikających z realizacji zamówienia zawarte są w załączniku do SWZ tj. Projekcie umowy - Załącznik Nr 4 do SWZ.

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 22.6. Terminy wnoszenia odwołań 1) Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego niesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4) Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: GMINA OPOCZNO

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: GMINA OPOCZNO

Organisation providing additional information about the procurement procedure: GMINA OPOCZNO

Organisation receiving requests to participate: GMINA OPOCZNO

Organisation processing tenders: GMINA OPOCZNO

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: GMINA OPOCZNO

Registration number: 7681717575

Postal address: ul. Staromiejska 6

Town: Opoczno

Postcode: 26-300

Country subdivision (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Country: Poland

Email: [zamowienia21@um.opoczno.pl](mailto:zamowienia21@um.opoczno.pl)

Telephone: 447860137 447860165

Internet address: <https://bip.opoczno.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Buyer profile: <https://ezamowienia.gov.pl>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders  
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed  
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

#### 8.1. **ORG-0002**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Registration number: NIP 5262239325 REGON 010828091  
Postal address: ul. Postępu 17A  
Town: Warszawa  
Postcode: 02-676  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Contact point: Biuro Odwołań  
Telephone: +48 224587801  
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

#### 8.1. **ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union  
Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Country: Luxembourg  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telephone: +352 29291  
Internet address: <https://op.europa.eu>

#### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 393d2910-dd79-4009-9a28-634024817d7d - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 27/04/2026 12:31:23 (UTC+00:00) Western European Time, GMT  
Languages in which this notice is officially available: Polish  
Notice publication number: 294065-2026  
OJ S issue number: 83/2026  
Publication date: 29/04/2026