

France-Carcassonne: Construction work for houses**OJ S 121/2020 25/06/2020****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Office public de l'habitat de l'Aude

National registration number: 27110003400013

Postal address: 1 place Saint-Étienne, CS 40021

Town: Carcassonne

NUTS code: FRJ11 Aude

Postal code: 11890

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 468103262

Internet address(es):Main address: <https://www.habitat-audois.fr>Address of the buyer profile: <https://agysoft.marches-publics.info/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Conception réalisation pour la construction de 50 logements et dix lots à bâtir «Le Faubourg de Surzac» à Capendu

Reference number: 19n072/Fc

II.1.2. Main CPV code

45211100 Construction work for houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Conception réalisation sur APS pour les études et la réalisation de 50 logements sociaux et la création de dix lots à bâtir y compris aménagement de la voirie, des réseaux afférents du bassin de rétention, etc. Le terrain d'assiette du projet est cadastré section C no 427 et 428, une superficie d'environ 22 210 m². La décomposition par type de logement est la suivante:

— T2: 14 logts;

- T3: 17 logts;
- T4: 19 logts.
- chaque logement disposera sur sa parcelle d'une place de midi. L'accès à celle -ci devra être libre (pas de portail);
- chaque logement disposera d'un jardin clôturé d'une surface minimale de 20 m2, ainsi que d'une terrasse (coté séjour) de 12 m2. Le groupement sera composé a minima: d'une entreprise générale du bâtiment ou groupement d'entreprises conjointes avec mandataire solidaire du groupement; d'un architecte; d'un BET structure; d'un BET VRD; d'un BET fluides; d'un économiste. Forme de marché: ordinaire. Attribution en marché unique.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 382 558,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211100 Construction work for houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ11 Aude

II.2.4. Description of the procurement

Conception réalisation sur APS pour les études et la réalisation de 50 logements sociaux et la création de dix lots à bâtir y compris aménagement de la voirie, des réseaux afférents du bassin de rétention, etc. Le terrain d'assiette du projet est cadastré section C no 427 et 428, une superficie d'environ 22 210 m2. La décomposition par type de logement est la suivante:

- T2: 14 logts;
- T3: 17 logts;
- T4: 19 logts.
- chaque logement disposera sur sa parcelle d'une place de midi. L'accès à celle -ci devra être libre (pas de portail);
- chaque logement disposera d'un jardin clôturé d'une surface minimale de 20 m2, ainsi que d'une terrasse (coté séjour) de 12 m2. Le groupement sera composé à minima: d'une entreprise générale du bâtiment ou groupement d'entreprises conjointes avec mandataire solidaire du groupement; d'un architecte; d'un BET structure; d'un BET VRD; d'un BET fluides; d'un économiste. Forme de marché: ordinaire. Attribution en marché unique.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 195-473082](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/06/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Yilbat

Postal address: 79 E avenue de Croix Sud

Town: Narbonne

NUTS code: FRJ11 Aude

Postal code: 11100

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 5 382 558,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Montpellier

Postal address: 6 rue Pitot

Town: Montpellier

Postal code: 34063

Country: France

E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telephone: +33 467548100

Fax: +33 467547410

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/06/2020