

294287-2026 - Direct award preannouncement

Denmark – Repair and maintenance services of central heating – Service og vedligeholdelse af varmevekslere

OJ S 83/2026 29/04/2026

Voluntary ex-ante transparency notice

Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: CTR I/S

Email: casper@udbudspartner.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Service og vedligeholdelse af varmevekslere

Description: Service- og vedligeholdelse af varmevekslere Ydelsen skal sikre funktionen og tilstand af varmevekslere gennem udskiftning og reparationer af defekte varmeplader.

Ordregivers anlægspark skal vedligeholdes, så den kan levere den krævede funktion. Der skal foretages tilstands- og funktionsvurderinger, der kan gøre Ordregiver i stand til at vurdere, om den pågældende enhed skal repareres, levetidsforlænges eller udskiftes. Udskiftning og reparation af defekte varmeplader sker som en del af den samlede opgave. Aftalen omfatter service af alle Ordregivers pladevarmevekslere, som inkluderer installationer i kommunerne Frederiksberg, Gentofte, Gladsaxe, København og Tårnby, samt pladevarmevekslere installeret på Amagerværket samt indkøb af nye plader til eksisterende pladevarmevekslere. Ydelserne udføres på Ordregivers varmevekslere, som alle er fra etableringen af CTR for over 40 år siden. Varmepladerne i varmevekslerne er alle fra SPX. Da varmevekslerne blev købt ved etableringen af CTR var levetidsforlængelser og service endnu ikke en del af udbudspraksis.

Procedure identifier: 03e35227-6119-4446-9cf4-113865b7865b

Previous notice: 283629-2019

Internal identifier: 708068

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 45259300 Heating-plant repair and maintenance work, 38436310 Heating plates, 42511100 Heat-exchange units

2.1.2. Place of performance

Postal address: Stæhr Johansens Vej 38

Town: Frederiksberg

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Additional information: Ydelserne udføres Frederiksberg Kommune, Tårnby Kommune, Gentofte Kommune, Københavns Kommune og Gladsaxe Kommune

2.1.4. General information

Additional information: Ordregiver er åben for dialog i forhold til fremtidssikring og udskiftninger af varmeplader på nye varmevekslere, eller hvis mange varmeplader i en varmeveksler er defekte og skal udskiftes. Derfor fortsættes dialogen med markedsaktørerne om, hvilke muligheder, der kan være for at udskifte hele varmevekslere og vedligeholde nyere varmevekslere fremadrettet således at der kan udarbejdes en plan for, hvordan varmevekslere eller store mængder af varmeplader fremadrettet kan blive indkøbt, så konkurrencen ikke begrænses på sigt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Direktiv 2014/25/EU - Direktivet er implementeret ved <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2022/1078>

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Service og vedligeholdelse af varmevekslere

Description: Service- og vedligeholdelse af varmevekslere Ydelsen skal sikre funktionen og tilstand af varmevekslere gennem udskiftning og reparationer af defekte varmeplader.

Ordregivers anlægspark skal vedligeholdes, så den kan levere den krævede funktion. Der skal foretages tilstands- og funktionsvurderinger, der kan gøre Ordregiver i stand til at vurdere, om den pågældende enhed skal repareres, levetidsforlænges eller udskiftes. Udskiftning og reparation af defekte varmeplader sker som en del af den samlede opgave. Aftalen omfatter service af alle Ordregivers pladevarmevekslere, som inkluderer installationer i kommunerne Frederiksberg, Gentofte, Gladsaxe, København og Tårnby, samt pladevarmevekslere installeret på Amagerværket samt indkøb af nye plader til eksisterende pladevarmevekslere. Ydelserne udføres på Ordregivers varmevekslere, som alle er fra etableringen af CTR for over 40 år siden. Varmepladerne i varmevekslerne er alle fra SPX. Da varmevekslerne blev købt ved etableringen af CTR var levetidsforlængelser og service endnu ikke en del af udbudspraksis.

Internal identifier: 708068

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 45259300 Heating-plant repair and maintenance work, 38436310 Heating plates, 42511100 Heat-exchange units

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stæhr Johansens Vej 38

Town: Frederiksberg

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Additional information: Udføres i kommunerne: Frederiksberg, København, Tårnby, Gladsaxe og Gentofte

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Aftalen kan fornyes op til 12 måneder ad gangen.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Rammeaftalens værdi er fastsat til 6 mio årligt inkl. prisreguleringer.

Derudover er der i den maksimale rammeværdi taget hensyn til usikkerheden pga. alderen på varmevekslerne samt, at der kan være store reguleringer over aftaleperioden. Lukningen af Hormuz-strædet i starten af 2026 har allerede medført større reguleringer. Aftalen kan ligeledes have en væsentlig lavere værdi, da beregningspunktet er foretaget efter, at ingen varmevekslere eller pladestakke udskiftes. Sker dette vil antallet af service- og vedligeholdelsesopgaverne mindskes.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Pris

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens §2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill - perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill - perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende

virkning af klagen, jf.lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: www.erhvervsstyrelsen.dk.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CTR I/S

Organisation providing offline access to the procurement documents: CTR I/S

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation whose budget is used to pay for the contract: CTR I/S

Organisation executing the payment: CTR I/S

Organisation signing the contract: CTR I/S

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 60 000 000,00 DKK

Approximate value of the framework agreements

:

48 000 000,00

DKK

Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of an absence of competition for technical reasons

Other justification: Kontrakten kan kun tildeles af en bestemt økonomisk aktør på grund af manglende konkurrence af tekniske årsager. SPX er nuværende leverandør til aftalen. Det er ligeledes SPX's varmeplader, der sidder i alle ordregivers varmevekslere. Hvis CE-mærkning og funktionaliteten skal kunne garanteres, så skal alle varmeplader være af samme type, hvorfor at udskiftning af enkelte plader skal ske til samme type varmeplade fra SPX. Opgaven har tidligere været konkurrenceudsat som EU-udbud i 2019, hvor der alene kom et tilbud fra SPX. Ordregiver har undersøgt markedet, hvorvidt det er muligt at benytte andre varmepladetyper end de varmeplader, der allerede er i varmeveksleren. Ordregiver har haft dialog med flere markedsaktører fra Danmark og Sverige, og der var ingen af markedsaktørerne, der ønskede at skifte enkelte varmeplader ud med andre typer af varmeplader, da de hverken kunne opretholde CE-mærkningen eller garantere fuldt ud for funktionaliteten. Dvs. at det alene er den nuværende leverandørs specifikke plader, der kan opretholde CE-mærkningen. De øvrige markedsaktører ønsker ligeledes ikke at håndtere SPX-plader eller tage risiko ved, at alternative varmeplader ikke er konvertible. Hvis CE-mærkning og funktionaliteten skal opretholdes, så skal alle varmeplader udskiftes i varmeveksleren. En varmeveksler består typisk af 400-900 varmeplader. Det vil derfor være økonomisk uansvarligt at udskifte flere hundrede varmeplader i stedet for en. Den konkurrencefordel, som nuværende leverandør har, kan ikke udlignes i tilstrækkelig grad, hvorfor et udbud ikke vil ændre på konkurrencesituationen. Ordregiver har foretaget undersøgelser herom. Ordregiver har bl.a. undersøgt muligheden for at aftalen deles op i flere delaftaler, men med baggrund af de drøftelser der blev ført med markedsaktørerne, så giver det heller ikke for nuværende mening at dele aftalen op i delaftaler, hvor varmeplader er en delaftale for sig og service- og vedligeholdelse er en delaftale for sig. Markedsaktørerne ønsker ikke at servicere varmeplader, der ikke er deres egne, eller som de ikke forhandler, da SPX-pladerne skal serviceres og vedligeholdes af leverandørens eget udstyr. En opdeling i mindre aftaler, hvor eftersyn og vedligeholdelse udføres af en leverandør, mens varmepladerne leveres af SPX, er

derfor vurderet til ikke at forbedre konkurrencesituationen. Ordregiver har adspurgt aktørerne, hvorvidt det er muligt for dem at byde på opgaven samt, hvad der skal til for, at de kan afgive et kvalificeret bud, herunder evt, opdeling af aftalen i flere dele. Ingen af markedsaktørerne udover nuværende leverandør vurderede, at de kunne afgive et kvalificeret og konkurrencemæssigt bud. Ordregiver har på baggrund af sine undersøgelser og dialoger med markedets aktører vurderet, at den manglende konkurrence skyldes tekniske årsager, og at der ikke findes et rimeligt alternativ. Der eksisterer derfor ikke en reel er en konkurrencesituation. Betingelserne for anvendelse af FSVD's art. 50, litra c) vurderes for til stede, og aftalen indgås på den baggrund med SPX.

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 60 000 000,00 DKK

Re-estimated value of the framework agreement: 48 000 000,00 DKK

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SPX FLOW TECHNOLOGY DANMARK A/S

Tender:

Tender identifier: 118625

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 48 000 000,00 DKK

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 118625

Title: Service og vedligeholdelse af varmevekslere / SPX FLOW TECHNOLOGY DANMARK A /S

Organisation signing the contract: CTR I/S

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: CTR I/S

Registration number: 74132111

Postal address: Stæhr Johansens Vej 38

Town: Frederiksberg

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: Casper Storr

Email: casper@udbudspartner.dk

Telephone: 38185777

Internet address: <https://www.ctr.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Organisation executing the payment

8.1. ORG-1000

Official name: Comdia ApS
Registration number: 33501404
Postal address: Lindvedvej 71
Town: Odense S
Postcode: 5260
Country subdivision (NUTS): Fyn (DK031)
Country: Denmark
Email: support@comdia.com
Telephone: +45 7199 3672
Internet address: <https://www.comdia.com/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-1001

Official name: Klagenævnet for Udbud
Registration number: 37795526
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)
Country: Denmark
Email: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 7240 5600
Internet address: <http://www.klfu.dk>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-1002

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Country: Denmark
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 4171 5000
Internet address: <https://www.kfst.dk/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: SPX FLOW TECHNOLOGY DANMARK A/S
Registration number: 24730018
Postal address: Pasteursvej 1
Town: Silkeborg
Postcode: 8600
Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)
Country: Denmark

Email: knud.korsgaard@spxflow.com

Telephone: +45 70 278 278

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 8e501852-3606-4deb-9279-a1f56c2b4b97 - 01

Form type: Direct award preannouncement

Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice

Notice subtype: 25

Notice dispatch date: 28/04/2026 10:32:24 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 294287-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026