

France-Lille: Urban planning services

OJ S 120/2019 25/06/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Soreli

Postal address: 217 boulevard de la Liberté — BP 1243 — 59013 Lille — à l'attention de Mme Duwez Fabienne

Town: Lille Cedex

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59000

Country: France

E-mail: soreli@soreli.fr

Telephone: +33 320522050

Internet address(es):

Main address: <https://www.marches-securises.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SAEM Aménagement

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mission d'urbaniste dans le cadre de la poursuite du projet urbain Fives Cail et l'accompagnement de sa mise en œuvre / Lille Hellemmes

Reference number: 1968 FCB AC urbaniste

II.1.2. Main CPV code

71410000 Urban planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le projet Fives Cail s'étend sur un périmètre de 25 ha sur les communes de Lille et d'Hellemmes.

La Métropole Européenne de Lille a confié à Soreli une concession d'aménagement pour la régénération de cette friche industrielle.

Le programme mixte du projet prend appui sur un travail de couture avec les quartiers et la valorisation du patrimoine industriel, notamment celui d'anciennes halles monumentales à reconvertir.

La 1re phase du projet, en cours, s'achèvera fin 2020. Afin de préparer la 2de phase, il a été décidé d'engager, sur la base du plan directeur du projet, des études de Master Plan.

La présente consultation porte sur la mission d'urbaniste du projet Fives Cail, qui établira ce Master Plan et accompagnera la fin de réalisation de la phase 1 et la mise en œuvre de la phase 2.

Cette mission se réalisera via un accord-cadre qui comprend des prestations de:

- conception urbaine,
- coordination urbaine, architecturale et paysagère des opérations de construction.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: Lille Hellemmes.

II.2.4. Description of the procurement

Accord-cadre sans minimum ni maximum. Les marchés subséquents à conclure porteront sur:

- missions de conception urbaine:
 - master plan de phase 2 sur 15 ha et actualisation du plan directeur sur 25 ha
 - suivant nécessité, mise à jour des documents directeurs
 - missions d'accompagnement a la mise en œuvre des lots:
 - phase 1: achèvement de l'accompagnement des lots, pour 500 logements et 34 000 mètres carrés SP,
 - phase 2: fiches de lots et accompagnement des lots pour 85 000 à 100 000 m2 SP — 600 à 700 logements, 40 000 à 50 000 m2 SP activités et équipements dont piscine et groupe scolaire,
 - missions d'assistance:
 - conception de supports graphiques,
 - vacations pour interfaces avec les espaces publics / interfaces autres études / communication et concertation
- (se reporter au cahier des charges pour le détail des missions).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3 reconductions annuelles possibles. La reconduction sera notifiée au plus tard 2 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre ou de chaque reconduction.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures réunissant les compétences exigées seront sélectionnées suivant les capacités techniques présentées et en particulier la démonstration du savoir-faire et de l'aptitude du candidat à exécuter, sur toute la durée du contrat, une mission globale équivalente.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Projet Fives Cail

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Se reporter au documents de la consultation.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le candidat ou le groupement de candidat(s) devra présenter des compétences en urbanisme, en architecture, en paysage, en voirie et réseaux divers, en hydraulique.

En cas de groupement, le mandataire de l'équipe devra présenter des compétences en urbanisme et architecture.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3.

Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

La poursuite du projet urbain Fives Cail se réalise de façon progressive et sur un temps long qui requiert une pérennité de la mission de l'urbaniste, afin de garantir dans la durée la continuité et la cohérence du projet urbain

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/07/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 02/09/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Lille
Postal address: 13 avenue du Peuple Belge, BP 129
Town: Lille
Postal code: 59034
Country: France
Telephone: +33 320783333
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de grande instance de Lille
Postal address: 13 avenue du Peuple Belge, BP 129
Town: Lille
Postal code: 59034
Country: France
Telephone: +33 320783333
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/06/2019