

294362-2026 - Result

Czechia – Project and design preparation, estimation of costs – Zpracování projektové dokumentace (DSP-DI) "Rekonstrukce přednádražního prostoru u ŽST Kutná Hora hl. n."
OJ S 83/2026 29/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Kutná Hora

Email: vybihal@mu.kutnahora.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zpracování projektové dokumentace (DSP-DI) "Rekonstrukce přednádražního prostoru u ŽST Kutná Hora hl. n."

Description: Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DSP-DI) a to v rozsahu § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dále v rozsahu vyhlášky č. 227/2024 Sb. (o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury). Včetně inženýringu stavby. Dále zadavatel požaduje zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci a zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem "Rekonstrukce přednádražního prostoru u ŽST Kutná Hora hl. n. a Parkoviště P+R Kutná Hora – Malín" (dále též „stavba“)

Procedure identifier: 3f2d835c-9752-47e3-b1d5-d263700b44e8

Internal identifier: P25V00000056

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Veřejná zakázka na služby je vzhledem k předpokládané hodnotě plnění zadávána formou otevřeného řízení dle § 56 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71311210 Highways consultancy services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Kutná Hora

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zpracování projektové dokumentace (DSP-DI) "Rekonstrukce přednádražního prostoru u ŽST Kutná Hora hl. n."

Description: Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DSP-DI) a to v rozsahu § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dále v rozsahu vyhlášky č. 227/2024 Sb. (o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury). Včetně inženýringu stavby. Dále zadavatel požaduje zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci a zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem "Rekonstrukce přednádražního prostoru u ŽST Kutná Hora hl. n. a Parkoviště P+R Kutná Hora – Malín" (dále též „stavba“)

Internal identifier: P25V00000056

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000 Engineering design services, 71311210 Highways consultancy services

Options:

Description of the options: Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli provedení dalších prací a dodávek v předmětu díla nezahrnutých, které je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele za úhradu provést a ve vztahu k této změně uzavřít dodatek k této smlouvě. . O těchto změnách odsouhlasených oběma smluvními stranami bude uzavřen dodatek smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Kutná Hora

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Pracovní příležitosti Zapojení znevýhodněných osob na trhu práce do realizace veřejné zakázky Osobami znevýhodněnými na trhu práce se pro účely této zakázky rozumí: a) Osoby starší 55 – Osoba, která překročila věk 55 let. b) Absolventi – Osoba bez pracovní zkušenosti, která dosud nedosáhla věkové hranice 24 let. c) Osoby po skončení rodičovské dovolené - Osoba, která ztratila zaměstnání nejpozději do 6 měsíců ode dne skončení rodičovské dovolené. d) Osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody – Osoba, která se octla bez zaměstnání bezprostředně po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody (i podmíněném) e) Osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů - Osoba s nenulovým záznamem v evidenci rejstříků trestů.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail product innovation

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti hlavního projektanta, realizace veřejné zakázky

Description: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny zkušenosti hlavního projektanta, který je součástí realizačního týmu, a jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o

domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Kutná Hora

Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Kutná Hora

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 120 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Atelier M.A.A.T., s.r.o.

Subcontractor:

Official name: TMS Projekt s.r.o.

Official name: Ing. Robert Juřina

Tender:

Tender identifier: nabídka

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 120 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 3

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Předmětem této smlouvy je poskytnutí součinnosti – technologická zařízení staveb, zabezpečovací zařízení. – odborná garance v oboru dopravní stavby

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo

Title: SMLOUVA O DÍLO na realizaci veřejné zakázky s názvem: Zpracování projektové dokumentace (DSP-DI) "Rekonstrukce přednádražního prostoru u ŽST Kutná Hora hl. n."

Date on which the winner was chosen: 18/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 27/04/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 4

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 2 120 000,00 CZK
Value of the highest admissible tender: 3 990 000,00 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Město Kutná Hora
Registration number: 00236195
Postal address: Havlíčkovo náměstí 552
Town: Kutná Hora
Postcode: 28401
Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Country: Czechia
Email: vybihal@mu.kutnahora.cz
Telephone: +420 327710227
Buyer profile: <https://zakazky.kutnahora.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Atelier M.A.A.T., s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 28145968
Postal address: Převrátilská 330/15
Town: Tábor
Postcode: 39001
Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Country: Czechia
Email: jirovsky7@seznam.cz
Telephone: +420 725032534

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Official name: Ing. arch. Veronika Jirovská

Nationality of the owner: Czechia

Nationality of the owner: Czechia

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Country: Czechia

Email: jirovsky7@seznam.cz

Email: akinorev123@seznam.cz

Telephone: +420 725032534

Telephone: +420 737153438

Winner of these lots: LOT-0001**8.1. ORG-0004**

Official name: TMS Projekt s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 48200891

Postal address: Dubičné 106

Town: Dubičné

Postcode: 37371

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Contact point: Radek Friesl

Email: friesl@tmsplzen.cz

Telephone: +420 378229850

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: Ing. Robert Juřina

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 88067483

Postal address: Jeronýmova 253/3

Town: Soběslav - Soběslav II

Postcode: 39201

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Robert Juřina

Email: jurina.r@gmail.com

Telephone: +420 604159283

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 91f717d4-387a-4a28-a00f-69ad9281efd8 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 27/04/2026 15:08:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 294362-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026