

## 294416-2026 - Competition

Belgium – Architectural, construction, engineering and inspection services –  
RAAMOVEREENKOMST VOOR OPMAAK HAALBAARHEIDSSTUDIES  
OJ S 83/2026 29/04/2026  
Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen  
Email: [agvespa@antwerpen.be](mailto:agvespa@antwerpen.be)  
Legal type of the buyer: Local authority  
Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: RAAMOVEREENKOMST VOOR OPMAAK HAALBAARHEIDSSTUDIES  
Description: Deze procedure heeft tot doel maximaal vijf (5) ontwerp bureaus aan te stellen voor de opmaak, ondersteuning en/of uitwerking van ruimtelijke en/of programmatorische haalbaarheidsstudies al dan niet getoetst op financiële haalbaarheid. De procedure kadert binnen de noodzaak voor de Aanbestedende Overheid om snel te kunnen schakelen bij bepaalde vragen, onderzoeken en opdrachten in verband met de inschatting van functionele en ruimtelijke draagkracht van een site en/of gebouwen en de haalbaarheid te onderzoeken van mogelijke ontwikkelingen en projecten die realiseerbaar en levensvatbaar zijn. Dikwijls wordt er op korte termijn een onderbouwde haalbaarheidsstudie met realiteitsgebonden en ontwikkelbare scenario's en modellen gevraagd om te komen tot gefundeerde en weloverwogen beleidskeuzes, visies en/of ontwikkelingskader. Een ontwikkelingskader geeft immers richting aan en omschrijft alle principes en randvoorwaarden voor een haalbare en realiseerbare ontwikkeling van een stadsproject: ruimtelijk, programmatorisch, financieel, juridisch, technisch en op vlak van duurzaamheid.  
Procedure identifier: d1c197fb-5600-42a8-96a8-aba959adcf61  
Internal identifier: AG VESPA\_RAAMOVEREENKOMST VOOR OPMAAK HAALBAARHEIDSSTUDIES  
Type of procedure: Open  
The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services  
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

## 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: AG VESPA\_RAAMOVEREENKOMST VOOR OPMAAK HAALBAARHEIDSSSTUDIES - 1

Description: Deze procedure heeft tot doel maximaal vijf (5) ontwerp bureaus aan te stellen voor de opmaak, ondersteuning en/of uitwerking van ruimtelijke en/of programmatorische haalbaarheidsstudies al dan niet getoetst op financiële haalbaarheid. De procedure kadert binnen de noodzaak voor de Aanbestedende Overheid om snel te kunnen schakelen bij bepaalde vragen, onderzoeken en opdrachten in verband met de inschatting van functionele en ruimtelijke draagkracht van een site en/of gebouwen en de haalbaarheid te onderzoeken van mogelijke ontwikkelingen en projecten die realiseerbaar en levensvatbaar zijn. Dikwijls wordt er op korte termijn een onderbouwde haalbaarheidsstudie met realiteitsgebonden en ontwikkelbare scenario's en modellen gevraagd om te komen tot gefundeerde en weloverwogen beleidskeuzes, visies en/of ontwikkelingskader. Een ontwikkelingskader geeft immers richting aan en omschrijft alle principes en randvoorwaarden voor een haalbare en realiseerbare ontwikkeling van een stadsproject: ruimtelijk, programmatorisch, financieel, juridisch, technisch en op vlak van duurzaamheid.

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

#### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/b0576d4e-7b86-46a9-a3b0-11f7b959dfbd/documents>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/b0576d4e-7b86-46a9-a3b0-11f7b959dfbd/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 5

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Raad Van State

Information about review deadlines: zie art. 14 en 15 van de Rechtsbeschermingswet

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen

Registration number: 0267402076\_5020

Postal address: Paradeplein 25

Town: Antwerpen

Postcode: 2018

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: [agvespa@antwerpen.be](mailto:agvespa@antwerpen.be)

Telephone: +32 32592810

Internet address: <http://www.agvespa.be>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5020&includeOrganisationChildren=true>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Official name: Raad Van State

Registration number: 0931814266

Town: Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

**Roles of this organisation:**

Review organisation

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

57e0c187-8d17-4d9b-911b-628b5980290c-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Er is een wijziging in bestek en aan het prijsformulier gebeurd waardoor het bestek met erratum opnieuw wordt gepubliceerd. De antwoorden op verzoek voor toelichting (deel 2) worden mee gepubliceerd. Door het erratum schuift de openingsdatum op naar 11 mei.

## Notice information

---

Notice identifier/version: c5813196-7361-48f2-88c4-2e03ae5717ff - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 294416-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026