

294563-2026 - Competition

France – Refurbishment work – Marché de réhabilitation d'un ensemble immobilier en milieu occupé - 99, 101 et 103 avenue d'Ivry (75013) / 30 rue des Partants (75020) / 4 rue Ernest Renan (75015) / 36 rue des Cordelières (75013) - Phase candidatures

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ELOGIE-SIEMP

Email: appel.offres@elogie-siemp.paris

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de réhabilitation d'un ensemble immobilier en milieu occupé - 99, 101 et 103 avenue d'Ivry (75013) / 30 rue des Partants (75020) / 4 rue Ernest Renan (75015) / 36 rue des Cordelières (75013) - Phase candidatures

Description: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires à titre principal, A titre accessoire, le présent marché pourra être également traité sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire au sens de l'article R.2162-2 du Code de la commande publique qui s'exécute par l'émission de bons de commandes en application de l'article R.2162-13 du Code précité. Le présent marché comprendra une clause d'insertion professionnelle dont les modalités de mise en oeuvre seront précisées au CCAP de la phase offres. Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

Procedure identifier: 82d19ab9-accf-4175-9d79-a4a6a9ec58bc

Internal identifier: 2026-030

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

Additional classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

2.1.4. General information

Additional information: Critères de sélection des candidatures : Les critères de sélection des candidatures notés sur 100 sont décomposés comme suit : 1- Qualité et adéquation des références sur des opérations similaires noté sur 60,00 points 2- Pertinence des moyens humains appréciés au regard de la déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat, les expériences des collaborateurs, la répartition des tâches noté sur 40,00 points
Nombre de candidats admis à remettre une offre : 3 (sous réserve d'un nombre suffisant de candidats) Les trois entreprises / groupements ayant obtenu le plus de points seront admis en

phase 2. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations. Conditions de participation : les candidats devront disposer d'une chiffre d'affaires minimal annuel dont le montant figure dans le règlement de la consultation

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Marché de réhabilitation d'un ensemble immobilier en milieu occupé - 99, 101 et 103 avenue d'Ivry (75013) / 30 rue des Partants (75020) / 4 rue Ernest Renan (75015) / 36 rue des Cordelières (75013) - Phase candidatures

Description: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires à titre principal, A titre accessoire, le présent marché pourra être également traité sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire au sens de l'article R.2162-2 du Code de la commande publique qui s'exécute par l'émission de bons de commandes en application de l'article R.2162-13 du Code précité. Le présent marché comprendra une clause d'insertion professionnelle dont les modalités de mise en oeuvre seront précisées au CCAP de la phase offres. Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

Internal identifier: T-PF-1813413

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

Additional classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration: 30 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1813413>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1813413>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges de la phase offres. Le délai de paiement court à compter de la date de réception de la demande de paiement conforme par les services du Maître d'ouvrage

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du Tribunal Judiciaire de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 1B2C5EC8-D677-32FC-617F521B91B8ED99

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: ELOGIE-SIEMP

Registration number: 51745

Postal address: 8 boulevard d'Indochine

Town: Paris cedex 19

Postcode: 75924

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: FRAISSEIX Olivier

Email: appel.offres@elogie-siemp.paris

Telephone: 0140475555

Internet address: <http://www.elogie-siemp.paris>

Buyer profile: <http://marches-publics.info>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Judiciaire de Paris

Registration number: 1B2C5EF4-0DDF-9C81-CE86760EA26619E7

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris

Postcode: 75859

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: sec.presidence.tj-paris@justice.fr

Telephone: 0144325151

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Greffe du Tribunal Judiciaire de Paris

Registration number: 1B2C5F03-0B6C-E682-7181BBBE2025152D

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris

Postcode: 75859

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: sec.presidence.tj-paris@justice.fr

Telephone: 0144325151

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 31015717-884b-4ac2-88f5-fccc211f18f6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/04/2026 17:17:36 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 294563-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026