

294662-2026 - Result

Hungary – Engineering services – MNV Zrt. részére műszaki ellenőri feladatok

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság

Email: CsaszarAlpar@mnv.hu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MNV Zrt. részére műszaki ellenőri feladatok

Description: Keretmegállapodás építési műszaki ellenőri és szakértői feladatok ellátására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által Magyarország Központi költségvetéséből finanszírozott építési beruházások megvalósítása során.

Procedure identifier: 70d9f28f-a1cb-4aef-bc10-d78ad2e29820

Previous notice: 294940-2024

Internal identifier: EKR000722632024

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hős utca 15/A.

Town: Budapest

Postcode: 1101

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: 2026. év első negyedévében egy szerződés megkötésére került sor a "Műszaki ellenőr: Hős u. 15/a. ép. bontása" tárgyú versenyújranyítás eredményként, amely szerződés megkötésének időpontja 2026. január 15. napja.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Műszaki ellenőr: Hős u. 15/A ép. bontása

Description: Kivitelezés becsült értéke: 753.286.807 Ft Műszaki ellenőri feladatok ellátása a 1101 Budapest, Hős u. 15/A (Bp. X. ker. belterület Hrsz. 38902) alatti ingatlanon. „A” épület hasznos alapterülete: 6 548,89 m2 Bontásra kerülő „A” épület a Hős utca felől előkert nélkül, szabadon álló beépítési móddal, Hős utcára merőleges gerincvonalú magastetővel került kialakításra. A Zách utca felől az „A” épület előkertes kialakítású. Ingatlan összes közművel ellátott. A részletes leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Internal identifier: EKR000722632024/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hős utca 15/A.

Town: Budapest

Postcode: 1101

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 120 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a felhívás II.2.4) pontjában részletezett kivitelezési szerződés időtartama meghosszabbításra kerül, úgy jelen szerződés a kivitelezési határidő – ideértve a garanciális időszakot is – módosításának időtartamával meghosszabbodik. A módosítás hatályba lépésének dátuma, a kivitelezési szerződés módosításának hatályba lépésének napja.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Kiegészítés a II.2.5) ponthoz: AJÁNLATKÉRŐ FOKOZOTTAN FELHÍVJA AJÁNLATTEVŐK FIGYELMÉT, HOGY A 2. SZ. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA [M. 2.1. alkalmassági követelménynek megfelelő (ME-É) további szakember száma (min. 0 fő, max. 1 fő)] A KERETMEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS 1. SZ. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJÁRA BEMUTATOTT, A KERETMEGÁLLAPODÁS 5.17. PONTJÁBAN NEVESÍTETT „ME-É” SZAKEMBER KELL AZ ELJÁRÁS MÁSODIK SZAKASZÁBAN, AZAZ JELEN VERSENYÚJRANYITÁS SORÁN IS BEMUTATNI. A minőségi értékelési szempontra bemutatott szakember személye az eljárás második szakaszában kizárólag a Kbt. 138. § (4) bekezdésében rögzítettek szerint változhat, a második szakaszban ajánlattevő kizárólag Ajánlatkérő számára azonos, vagy kedvezőbb megajánlást tehet. Kiegészítése a II.2.7) ponthoz: A teljesítés időtartama a munkaterület átadását követő 120 naptári nap.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. M.2.1. alkalmassági követelménynek megfelelő (ME-É) további szakember száma (min. 0 fő, max. 1 fő)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Egyösszegű nettó átalány (HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány.

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. §-a szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Magyar

Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 4 519 721,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Perfektum Mérnöki Kft.

Tender:

Tender identifier: EKR002292142025/1834

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 4 519 721,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 542 366,52 HUF

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 12

Description: magasépítési műszaki ellenőr

Contract information:

Identifier of the contract: SZT-164365

Title: Megbízási szerződés

Date on which the winner was chosen: 22/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 15/01/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 038777-2025

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR002292142025>

6.1.3. Non-winning tenderers**Non-winning tenderers**

:

Official name: EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Mecsek Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: NEGA 97 Beruházó és Fővállalkozó Zrt.

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0019

Official name: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság
Registration number: 14077340244
Postal address: Pozsonyi út 56
Town: Budapest
Postcode: 1133
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Császár Alpár
Email: CsaszarAlpar@mnv.hu
Telephone: +36 12374400
Fax: +36 12374113
Internet address: <https://www.mnv.hu>
Buyer profile: <https://www.ekr.gov.hu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0022

Official name: BPP Best Practice Procurement Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Registration number: 32198634241
Postal address: Szabadság Tér 7. Bankcenter Irodaház Citi torony VI. emelet
Town: Budapest
Postcode: 1054
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Sipos Ágnes
Email: sipos.agnes@bpp.hu
Telephone: +36 17001775
Internet address: <https://www.ekr.gov.hu>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0011

Official name: Perfektum Mérnöki Kft.
Size of the economic operator: Micro

Registration number: 25424959241
Postal address: Monostori Út 34.
Town: Budapest
Postcode: 1031
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: mernok@perfektumcsoport.hu
Telephone: +36 17766005
Fax: +36 17766006
Internet address: <https://www.perfektumcsoport.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0010

Official name: EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.
Registration number: 10637784242
Postal address: Erzsébet királyné útja 1/C
Town: Budapest
Postcode: 1146
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: kozbeszerzes@eurout.hu
Telephone: +36 18872600
Fax: +36 12204956
Internet address: <https://www.eurout.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0008

Official name: Mecsek Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 13625438202
Postal address: Barázda Utca 17/2.
Town: Pécs
Postcode: 7630
Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)
Country: Hungary
Email: info@mecsekmernokiroda.com
Telephone: +36 72410046
Fax: +36 72780670

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0012

Official name: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság
Registration number: 12014055243
Postal address: Dió Utca 3-5.
Town: Budapest
Postcode: 1110

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: kozbeszerzes@ceh.hu

Telephone: +36 18800100

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0015

Official name: NEGA 97 Beruházó és Fővállalkozó Zrt.

Registration number: 11398107243

Postal address: Etele Út 59-61

Town: Budapest

Postcode: 1119

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: negatitk@nega.hu

Telephone: +36 309506517

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0021

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0020

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: af3620b0-df86-4baa-87f7-e9838928962f - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 28/04/2026 13:21:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 24/04/2026 13:43:46 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 294662-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026