

France-La Roche-sur-Yon: Building construction work**OJ S 95/2023 17/05/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ville de la roche sur yon

Postal address: place du théâtre

Town: La Roche-sur-Yon

NUTS code: FRG05 Vendée

Postal code: 85000

Country: France

E-mail: boris.censier@larochesuryon.fr

Telephone: +33 251474884

Internet address(es):Main address: <http://www.larochesuryon.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

construction du futur carré de l'hôtel de ville et d'agglomération et du nouveau musée Espace Napoléon - relance des lots no 2, 6, 7, 8, 17, et 19

Reference number: 22RSY-053B

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

la consultation porte sur la conclusion des marchés de travaux relatifs à la construction du futur carré de l'hôtel de ville et d'agglomération et du nouveau musée espace Napoléon (relance de 6 lots suite à une première procédure d'appel d'offres). Les travaux de l'hôtel de ville et d'agglomération portent sur la construction d'un bâtiment en rez-de-chaussée, avec 3 étages, et un niveau en sous-sol. La conception architecturale du bâtiment se présente en U permettant d'avoir un atrium au coeur de l'ilot dans la volumétrie du R+3, avec des liaisons

entre les étages des bâtiments. Les travaux du musée portent sur la restructuration complète du bâtiment existant avec la conservation du " T historique de l'ancien palais de justice " en R+2, la déconstruction partielle du bâtiment existant notamment l'aile Nord et l'aile Sud, et la reconstruction en partie de l'aile Nord et de l'aile Sud avec rez-de-chaussée, étage et sous-sol

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 11 241 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

maçonnerie - béton armé - terrassement - étanchéité

Lot No: 02

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45112500 Earthmoving work, 45261420 Waterproofing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG05 Vendée

Main site or place of performance: la Roche-Sur-Yon

II.2.4. Description of the procurement

le marché porte sur la réalisation de travaux de maçonnerie, de terrassement, et d'étanchéité (lot 02) dans le cadre de l'opération de construction du futur carré de l'hôtel de ville et d'agglomération et du nouveau musée de La Roche-Sur-Yon. Suite à un premier appel d'offres infructueux sur le lot no 4 "Etanchéité bitume - elastomère ", les prestations d'étanchéité du lot no 4 ont été intégrées au lot no 2. Le marché fait l'objet d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle conformément au phasage de l'opération de travaux : Tranche ferme (phase 1b) - hôtel de ville et d'agglomération / Tranche optionnelle (phase 2) - musée. La période de préparation est de 10 semaines sauf pour la partie terrassement (4 semaines)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 45

Price - Weighting: 55

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

marché comprenant une tranche optionnelle qui pourra être affermie dans un délai maximum de 5 ans à compter de la notification du marché

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: les travaux objet du présent marché sont susceptibles de bénéficier de financements européens

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

ravalement - restauration pierres
Lot No: 06

II.2.2. Additional CPV code(s)

45443000 Facade work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG05 Vendée
Main site or place of performance: la Roche-Sur-Yon

II.2.4. Description of the procurement

le marché porte sur la réalisation de travaux de ravalement et de restauration de pierres (lot 06) dans le cadre de l'opération de construction du futur carré de l'hôtel de ville et d'agglomération et du nouveau musée de La Roche-Sur-Yon. Le marché fait l'objet d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle conformément au phasage de l'opération de travaux : Tranche ferme (phase 1b) - hôtel de ville et d'agglomération / Tranche optionnelle (phase 2) - musée

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: valeur technique / Weighting: 55
Price - Weighting: 45

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
marché comprenant une tranche optionnelle qui pourra être affermie dans un délai maximum de 5 ans à compter de la notification du marché

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes
Identification of the project: les travaux objet du présent marché sont susceptibles de bénéficier de financements européens

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

menuiseries extérieures
Lot No: 07

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG05 Vendée
Main site or place of performance: la Roche-Sur-Yon

II.2.4. Description of the procurement

le marché porte sur la réalisation de travaux de menuiseries extérieures (lot 07) dans le cadre de l'opération de construction du futur carré de l'hôtel de ville et d'agglomération et du nouveau musée de La Roche-Sur-Yon. Le marché fait l'objet d'une tranche ferme et d'une

tranche optionnelle conformément au phasage de l'opération de travaux : Tranche ferme (phase 1b) - hôtel de ville et d'agglomération / Tranche optionnelle (phase 2) - musée

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

marché comprenant une tranche optionnelle qui pourra être affermée dans un délai maximum de 5 ans à compter de la notification du marché

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: les travaux objet du présent marché sont susceptibles de bénéficier de financements européens

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

serrurerie

Lot No: 08

II.2.2. Additional CPV code(s)

44316500 Smiths' wares

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG05 Vendée

Main site or place of performance: la Roche-Sur-Yon

II.2.4. Description of the procurement

le marché porte sur la réalisation de travaux de serrurerie (lot 08) dans le cadre de l'opération de construction du futur carré de l'hôtel de ville et d'agglomération et du nouveau musée de La Roche-Sur-Yon. Le marché fait l'objet d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle conformément au phasage de l'opération de travaux : Tranche ferme (phase 1b) - hôtel de ville et d'agglomération / Tranche optionnelle (phase 2) - musée

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: valeur technique / Weighting: 45

Price - Weighting: 55

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

marché comprenant une tranche optionnelle qui pourra être affermée dans un délai maximum de 5 ans à compter de la notification du marché

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: les travaux objet du présent marché sont susceptibles de bénéficier de financements européens

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

appareils élévateurs

Lot No: 17

II.2.2. Additional CPV code(s)

45313100 Lift installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG05 Vendée

Main site or place of performance: la Roche-Sur-Yon

II.2.4. Description of the procurement

le marché porte sur la réalisation de travaux d'installation d'appareils élévateurs (lot 17) dans le cadre de l'opération de construction du futur carré de l'hôtel de ville et d'agglomération et du nouveau musée de La Roche-Sur-Yon. Le marché fait l'objet d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle conformément au phasage de l'opération de travaux : Tranche ferme (phase 1b) - hôtel de ville et d'agglomération / Tranche optionnelle (phase 2) - musée

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

marché comprenant une tranche optionnelle qui pourra être affermée dans un délai maximum de 5 ans à compter de la notification du marché

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: les travaux objet du présent marché sont susceptibles de bénéficier de financements européens

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

verrière à ossature bois

Lot No: 19

II.2.2. Additional CPV code(s)

45441000 Glazing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG05 Vendée

Main site or place of performance: la Roche-Sur-Yon

II.2.4. Description of the procurement

le marché porte sur la réalisation de travaux relatifs à une verrière à ossature bois (lot 19) dans le cadre de l'opération de construction du futur carré de l'hôtel de ville et d'agglomération et du nouveau musée de La Roche-Sur-Yon. Le marché fait l'objet d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle conformément au phasage de l'opération de travaux : Tranche ferme (phase 1b) - hôtel de ville et d'agglomération / Tranche optionnelle (phase 2) - musée

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: valeur technique / Weighting: 45

Price - Weighting: 55

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

marché comprenant une tranche optionnelle qui pourra être affermée dans un délai maximum de 5 ans à compter de la notification du marché

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: les travaux objet du présent marché sont susceptibles de bénéficier de financements européens

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 025-068375](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: V23020

Lot No: 02

Title:

maçonnerie - beton arme - tERRASSEMENT - eTANCHEITE

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: gcc sas

Postal address: zac de la Gesvrine - 1 rue Ampère

Town: La Chapelle-sur-Erdre

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44242

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 081 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 8 387 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 06

Title:

ravalement - restauration pierres

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Lot No: 07

Title:

menuiseries exterieures

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Lot No: 08

Title:

serrurerie

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Contract No: V23033

Lot No: 17

Title:

appareils elevateurs

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: sachot

National registration number: zi la folie sud - 16 rue Jacques Moindreau

Town: La Chaize-le-Vicomte

NUTS code: FRG05 Vendée

Postal code: 85310

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 320 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 343 880,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: V23035

Lot No: 19

Title:

verriere a ossature bois

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: mtechbuild

Postal address: 107 avenue de Lattre de Tassigny

Town: Luçon

NUTS code: FRG05 Vendée

Postal code: 85400

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: mathis sas

Postal address: 3 rue des vétérans

Town: Muttersholtz

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Postal code: 67600

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 997 682,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 201 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

les pièces du marché sont consultables sur demande : marchespublics@larochesuryon.fr

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Administratif de Nantes

Postal address: 6, Allée de l'île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44000

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: +33 255101002

Fax: +33 255101003

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal Administratif de Nantes

Postal address: 6, Allée de l'île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44000

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: +33 255101002

Fax: +33 255101003

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/05/2023