

Denmark-Århus: Construction work

OJ S 107/2022 03/06/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligkontoret Århus

National registration number: 30968301

Town: Århus N

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8200

Country: Denmark

Contact person: John Vallant

E-mail: jv@bk-aarhus.dk

Telephone: +45 87393947

Internet address(es):

Main address: <https://app.byggeprojekt.dk>

Address of the buyer profile: <https://POST@BK-AARHUS.DK>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://app.byggeprojekt.dk/public/1823-Afd_31_Rydevaenget_Helhedsplan

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://app.byggeprojekt.dk/public/1823-Afd_31_Rydevaenget_Helhedsplan

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Renovering og ombygning af Rydevænget afd. 31

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Renovering af eksisterende etagebyggeri der er bestående af 7 blokke i 4 etager med i alt 202 boliger.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 139 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Rydevænget 55-101, 8210 Århus

II.2.4. Description of the procurement

Renovering af eksisterende etagebyggeri der er bestående af 7 blokke i 4 etager med i alt 202 boliger.

Arbejdet omfatter påstøbning af fundamenter ved gavle, nye lette facader og udskiftning af alle vinduer og døre. Altaner åbnes op og renoveres med nye værn.

6 opgange ombygges med ny elevator, 50 af lejligheder ombygges til tilgængelighedsboliger med nye køkkener og bad.

I tilgængelighedsboliger, herefter kaldet totalrenoverede boliger vil beboerne være genhuset. I alle øvrige boliger, herefter kaldet let renoverede boliger, vil beboerne ikke være genhuset og entreprenørerne skal tage størst muligt hensyn til dette.

Alle installationer i total renoverede boliger udskiftes. I de let renoverede boliger og parterre udføres partiel udskiftning af installationer.

I alle let renoverede boliger skal der etableres nye badeværelser, udskiftning af fodpaneler og indfatninger med nye el-installationer i paneler.

Friarealer renoveres med belægninger, beplantninger, inventar m.v. samt fornyelse af spilde og regnvandsledninger.

Opgaven udbydes i hovedentreprise. Hovedentreprisen omfatter alle ydelser til fuldt færdigt byggeri i henhold til udbudsmaterialet og på baggrund af ovenstående. Projektet og den udbudte entreprise beskrives mere detaljeret i det øvrige udbudsmateriale.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 139 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 127

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Udvælgelsen blandt egnede ansøgere vil ske på baggrund af ansøgerens medsendte referencer.

Bedømmelse af referencerne tager udgangspunkt i, om referencerne er sammenlignelige med projektet,
med hensyn til karakter (renovering og ombygning af almene etageboliger i min. 3 etager)
samt omfang (hovedentreprise med værdi min 20. mio dkk.)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøger vil ikke blive taget i betragtning, hvis ansøger er omfattet af en af de i eESPD'en anførte udelukkelsesgrunde

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ønsker ansøgeren af blive prækvalificeret til at afgive tilbud på hovedentreprisekontrakten vedr. denne entreprise, er det et krav, at
ansøgerens gennemsnitlige egenkapital for de seneste 3 år udgør mindst 15.000.000,- DKK
og at ansøgerens nettoomsætning for det seneste regnskabsår udgør mindst 120.000.000,- DKK

Endvidere gælder udvælgelseskriterier som angivet i udbudsmaterialet

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/07/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 07/07/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over ikke at være prækvalificeret (udvalgt) til at afgive tilbud på opgaven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at bygherren har meddelt underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt jf. §7, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2.juni 2016.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/05/2022