

294887-2026 - Competition

Netherlands – Landscaping work – 1-W-0020605-25 Realiseren Hofbogenpark

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Rotterdam

Email: aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 1-W-0020605-25 Realiseren Hofbogenpark

Description: Het uitvoeren van dakdekkerswerkzaamheden en het aanleggen van een park, met verlichting, watersysteem, liften, trappen, meubilair op het bestaande dak van de Hofbogen voor het realiseren van het Hofbogenpark in de wijken Agniesebuurt, Bergpolder en Liskwartier in de gemeente Rotterdam. Het verloop van het project is te onderscheiden in drie (3) verschillende projectonderdelen die allen integraal behoren bij deze opdrachten. - I. Werkvoorbereiding; - II. Realisatie; - III. Onderhoud onderdelen (driejarig (met mogelijke verlenging van nog twee keer een jaar)). Het werk bestaat in hoofdzaak uit: ▪ Verwijderen van de huidige dakbedekking, ca 12.500 m2. ▪ Verwijderen van de bovenste (beton) druklaag en het herstellen van de betonnen constructieve onderlaag, inclusief herstellen en behandelen van gecorrodeerde wapening waar nodig ca. 12.500m2 ▪ Aanbrengen van een nieuwe waterkerende laag, ca 14.500 m2. ▪ Aanbrengen van een dakpark welke grofweg is opgebouwd uit een krattensysteem ten behoeve van het watersysteem, substraten, aankleding van het park (beplanting, pad in halfverharding, vijvers, meubilair), ca 12.500 m2. ▪ Aanbrengen van een Urban Water Buffer, ca 1 stuks. ▪ Vervangen van de bestaande balustrade aan weerszijde, ca 3.500m. ▪ Opknappen van het onderhoudspad aan beide zijden, ca 3.500m. ▪ Realiseren en aanbrengen van de parkloge. ▪ Aanbrengen van stijpunten (stalen trappen en liften) verdeeld over de totale lengte van het park, ca. 9 stuks. ▪ Het (kleinschalig) aanpassen van het maaiveld waar de stijpunten aanlanden inclusief funderingen, ca. 1.350 m2 en ca. 50 stuks heipalen. ▪ Alle werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden aan een object wat gedurende de werkzaamheden in gebruik is en in binnenstedelijk gebied staat. ▪ Onderhoud van het gerealiseerde. De bovenstaande opsomming van werkzaamheden en hoeveelheden zijn slechts een indicatie van de te verrichten werkzaamheden en alleen bedoeld om de interesse van potentiële Inschrijvers voor de onderhavige Opdracht te wekken. Inschrijvers kunnen geen rechten ontleen aan deze opsomming. Zie voor een nadere technische omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden het RAW-bestek en de STABU onderdelen.

Procedure identifier: d07c11de-5a56-469e-84dc-75b0bd5fc01e

Internal identifier: ad8ec120-11c8-4dd7-9aca-4352f655c80e

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: De procedure volgt hoofdstuk 2 van het ARW 2016.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

Additional classification (cpv): 45112500 Earthmoving work, 45220000 Engineering works and construction works, 45223210 Structural steelworks, 45232152 Pumping station construction work, 45233260 Pedestrian ways construction work, 45261210 Roof-covering work, 45261910 Roof repair, 45341000 Erection of railings, 45350000 Mechanical installations

2.1.2. Place of performance

Postal address: Voorburgstraat/Insulindestraat, Vijverhofstraat/ Scheveningsestraat/ Boekhorststraat/Raampoortstraat

Town: Rotterdam

Postcode: 3032AJ

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Zie verder de aanbestedingsstukken

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 36 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: + In diverse bijlagen en documenten binnen deze procedure zijn contactgegevens opgenomen van adviseurs en leveranciers van de aanbesteder die uiteindelijk de uitvoering dienen. Het is niet toegestaan om contact op te nemen via deze contactgegevens lopende deze aanbestedingsprocedure. Overtreding van deze bepaling leidt tot uitsluiting van deelname aan de aanbestedingsprocedure als de aanbesteder dit proportioneel acht. De aanbesteder wil de aanbestedingsprocedure zo zuiver mogelijk voeren. Daarom mag een inschrijver deze contactpersoon alleen benaderen via het aanbestedingsplatform en/of alleen in gevallen die zijn beschreven in de aanbestedingsleidraad. + Verplichte onderaannemers Voor deze Werkenopdracht zijn een aantal voorgeschreven onderaannemers door de aanbesteder geselecteerd op cruciale onderdelen. Inzetten van deze voorgeschreven onderaannemers is verplicht. De verplicht gestelde onderaannemers zijn van toepassing op de onderstaande omschreven werkzaamheden. Zie verder paragraaf 12 van deel 2.1 van het bestek. -de objecten van de Urban Water Buffer zijnde de infiltratie en uittrekkingsbronnen dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Mos Grondwatertechniek; -de overige objecten van de Urban Water Buffer dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Xylem; -de bedriegertjes dienen te worden ontworpen en geleverd door Rots Maatwerk.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 1-W-0020605-25 Realiseren Hofbogenpark

Description: Het uitvoeren van dakdekkerswerkzaamheden en het aanleggen van een park, met verlichting, watersysteem, liften, trappen, meubilair op het bestaande dak van de Hofbogen voor het realiseren van het Hofbogenpark in de wijken Agniesebuurt, Bergpolder en Liskwartier in de gemeente Rotterdam. Het verloop van het project is te onderscheiden in drie (3) verschillende projectonderdelen die allen integraal behoren bij deze opdrachten. - I. Werkvoorbereiding; - II. Realisatie; - III. Onderhoud onderdelen (driejarig (met mogelijke verlenging van nog twee keer een jaar)). Het werk bestaat in hoofdzaak uit: ▪ Verwijderen van de huidige dakbedekking, ca 12.500 m2. ▪ Verwijderen van de bovenste (beton) druklaag en het herstellen van de betonnen constructieve onderlaag, inclusief herstellen en behandelen van gecorrodeerde wapening waar nodig ca. 12.500m2 ▪ Aanbrengen van een nieuwe waterkerende laag, ca 14.500 m2. ▪ Aanbrengen van een dakpark welke grofweg is opgebouwd uit een krattensysteem ten behoeve van het watersysteem, substraten, aankleding van het park (beplanting, pad in halfverharding, vijvers, meubilair), ca 12.500 m2. ▪ Aanbrengen van een Urban Water Buffer, ca 1 stuks. ▪ Vervangen van de bestaande balustrade aan weerszijde, ca 3.500m. ▪ Opknappen van het onderhoudspad aan beide zijden, ca 3.500m. ▪ Realiseren en aanbrengen van de parkloge. ▪ Aanbrengen van stijpunten (stalen trappen en liften) verdeeld over de totale lengte van het park, ca. 9 stuks. ▪ Het (kleinschalig) aanpassen van het maaiveld waar de stijpunten aanlanden inclusief funderingen, ca. 1.350 m2 en ca. 50 stuks heipalen. ▪ Alle werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden aan een object wat gedurende de werkzaamheden in gebruik is en in binnenstedelijk gebied staat. ▪ Onderhoud van het gerealiseerde. De bovenstaande opsomming van werkzaamheden en hoeveelheden zijn slechts een indicatie van de te verrichten werkzaamheden en alleen bedoeld om de interesse van potentiële Inschrijvers voor de onderhavige Opdracht te wekken. Inschrijvers kunnen geen rechten ontleen aan deze opsomming. Zie voor een nadere technische omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden het RAW-bestek en de STABU onderdelen.
Internal identifier: 443182b2-93ca-425a-b1ad-3e8364abe407

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

Additional classification (cpv): 45112500 Earthmoving work, 45220000 Engineering works and construction works, 45223210 Structural steelworks, 45232152 Pumping station construction work, 45233260 Pedestrian ways construction work, 45261210 Roof-covering work, 45261910 Roof repair, 45341000 Erection of railings, 45350000 Mechanical installations

Quantity: 14 500 square metres

5.1.2. Place of performance

Postal address: Voorburgstraat/Insulindestraat, Vijverhofstraat/ Scheveningsestraat/
Boekhorststraat/Raampoortstraat

Town: Rotterdam

Postcode: 3032AJ

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Zie verder de aanbestedingsstukken

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/09/2026

Duration end date: 29/12/2028

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Voor het 3 jarig onderhoud na oplevering kan tweemaal 1 jaar verlengd worden. Zie verder de aanbestedingsstukken.

5.1.5. **Value**

Estimated value excluding VAT: 36 000 000,00 EUR

5.1.6. **General information**

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: + In diverse bijlagen en documenten binnen deze procedure zijn contactgegevens opgenomen van adviseurs en leveranciers van de aanbesteder die uiteindelijk de uitvoering dienen. Het is niet toegestaan om contact op te nemen via deze contactgegevens lopende deze aanbestedingsprocedure. Overtreding van deze bepaling leidt tot uitsluiting van deelname aan de aanbestedingsprocedure als de aanbesteder dit proportioneel acht. De aanbesteder wil de aanbestedingsprocedure zo zuiver mogelijk voeren. Daarom mag een inschrijver deze contactpersoon alleen benaderen via het aanbestedingsplatform en/of alleen in gevallen die zijn beschreven in de aanbestedingsleidraad. + Verplichte onderaannemers Voor deze Werkenopdracht zijn een aantal voorgeschreven onderaannemers door de aanbesteder geselecteerd op cruciale onderdelen. Inzetten van deze voorgeschreven onderaannemers is verplicht. De verplicht gestelde onderaannemers zijn van toepassing op de onderstaande omschreven werkzaamheden. Zie verder paragraaf 12 van deel 2.1 van het bestek. -de objecten van de Urban Water Buffer zijnde de infiltratie en uittrekkingsbronnen dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Mos Grondwatertechniek; -de overige objecten van de Urban Water Buffer dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Xylem; -de bedriegertjes dienen te worden ontworpen en geleverd door Rots Maatwerk.

5.1.7. **Strategic procurement**

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.8. **Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. **Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. **Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Dutch

Deadline for requesting additional information: 12/06/2026 21:55:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/206968>

5.1.12. **Terms of procurement**

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/206968>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 70 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Information about public opening:

Opening date: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Place: Digitale kluis in het Aanbestedingsplatform

Additional information: In verband met de gunningsmethodiek Laagste Prijs - Laagste Acceptabel Bod blijven de financiële gegevens van de inschrijvingen niet zichtbaar voor de beoordelingscommissieleden tot dat de vaststelling van de beoordeling van de Plannen van Aanpak LAB in consensus definitief is afgerond.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: De gemeente Rotterdam vindt maatschappelijk verantwoord ondernemen belangrijk en wil opdrachtnemers stimuleren om sociaal maatschappelijke economische impact te maken. Aan de opdrachtnemers van de gemeente wordt een sociaal economische impact opgave opgelegd om impact te creëren voor Rotterdammers. Voor deze opdracht, zoals omschreven in het aanbestedingsdocument, moet ten minste 8% van de opdrachtwaarde exclusief btw aan sociaal maatschappelijke en economische impact gerealiseerd worden. De sociaal economische impact opgave wordt volgens de voorwaarden in de bijlage Social Economische Impact Paragraaf bij de Aanbestedingsleidraad ingevuld.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Rotterdam

Information about review deadlines: De Aanbesteder maakt aan alle Inschrijvers schriftelijk en gelijktijdig bekend aan welke Inschrijver zij de Opdracht wil gunnen. Deze gunningsbeslissing neemt de Aanbesteder nadat zij de voor gunning in aanmerking komende Inschrijvingen heeft beoordeeld en gecontroleerd. De gunningsbeslissing is een voornemen tot gunning. Deze beslissing houdt geen aanvaarding in van de Inschrijving. Zo spoedig mogelijk, maar niet eerder dan twintig (20) kalenderdagen na verzending van de gunningsbeslissing kan, indien er door Inschrijvers geen bezwaar is ingediend, de opdracht worden verstrekt. Inschrijvers die bezwaar hebben tegen het gunningsvoornemen moeten dit bezwaar binnen twintig kalenderdagen na dagtekening van het gunningsvoornemen in een civielrechtelijk kort geding aanhangig maken. Dit moet gebeuren bij de civiele rechter van de rechtbank te Rotterdam.

Deze termijn geldt als vervaltermijn. Dit betekent dat een bezwaar dat na deze termijn wordt ingediend niet ontvankelijk is. Uitgebrachte dagvaardingen beschouwt de Aanbesteder als openbare stukken. De Aanbesteder heeft het recht deze ter beschikking testellen aan derden, onder wie alle andere Inschrijvers.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Rotterdam

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gemeente Rotterdam

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Rotterdam

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Rotterdam

Organisation processing tenders: Gemeente Rotterdam

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Rotterdam

Registration number: 24483298

Postal address: Coolingsingel 40

Town: Rotterdam

Postcode: 3011AD

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Contact point: ing. Joop (A.) Snoeij

Email: aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Telephone: +31620548295

Internet address: <https://www.rotterdam.nl>

Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Rotterdam

Registration number: 82947740

Postal address: Wilhelminaplein 125

Town: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883626000

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 4e3cb96b-7854-486f-9f17-00b7d783a5a7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/04/2026 08:38:42 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 28/04/2026 08:38:42 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 294887-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026