

Spain-Madrid: Construction work
OJ S 95/2023 17/05/2023
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Consejería de Familia, Juventud y Política Social

National registration number: S7800001E

Postal address: O`Donnell, 50

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28009

Country: Spain

E-mail: contratacion@madrid.org

Internet address(es):

Main address: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Address of the buyer profile: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Acuerdo Marco de Obras para el conjunto de inmuebles adscritos a los diferentes centros gestores de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social

Reference number: AM-009/2022

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

El presente Acuerdo Marco tiene por objeto establecer, por un lado, los términos en los que se adjudicarán los contratos basados en él y, por otro, las condiciones y requisitos a los que habrán de sujetarse los referidos contratos, en relación a las obras de reforma, restauración, rehabilitación, conservación y demolición que se lleven a cabo en el conjunto de inmuebles adscritos a los diferentes Centro Gestores de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, en adelante "la Consejería", todo ello conforme a la normativa vigente aplicable por razón de su materia.

La promoción de las obras, de acuerdo al presente Acuerdo Marco y, por ende, su ejecución mediante los correspondientes contratos basados, está supeditada a las necesidades reales de la Consejería, así como a la coyuntura existente en cada momento, por lo que la Consejería no está obligada a agotar ni las partidas presupuestadas para cada lote ni el presupuesto total estimado del Acuerdo Marco, y tampoco a contratar

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 16 578 621,58 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en sedes administrativas y centros de emergencia social del Centro Gestor "SGT de Familia, Juventud y Política Social".
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en sedes administrativas y centros de emergencia social del Centro Gestor "SGT de Familia, Juventud y Política Social".

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 504 710,75 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Por dos periodos de un máximo de un año cada uno.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en centros competencia del Centro Gestor "Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia".
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en centros competencia del Centro Gestor "Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia".

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 7 897 692,32 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Por dos periodos de un máximo de un año cada uno.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en centros competencia del Centro Gestor "Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad".

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en centros competencia del Centro Gestor "Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad".

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 811 372,23 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Por dos periodos de un máximo de un año cada uno.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en centros competencia del Centro Gestor "Dirección General de Infancia, Familia y Fomento de la Natalidad".

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en centros competencia del Centro Gestor "Dirección General de Infancia, Familia y Fomento de la Natalidad".

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 119 008 264,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Por dos periodos de un máximo de un año cada uno.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en centros competencia del Centro Gestor "Dirección General de Igualdad".

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en centros competencia del Centro Gestor "Dirección General de Igualdad".

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 17 476 364,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Por dos periodos de un máximo de un año cada uno.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 07/06/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/06/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Country: Spain

Internet address: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley de Contratos del Sector Público.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Internet address: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/05/2023