

Poland-Bydgoszcz: Construction work

OJ S 107/2022 03/06/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPERA NOVA W BYDGOSZCZY

Postal address: ul. Focha 5

Town: Bydgoszcz

NUTS code: PL613 Bydgosko-toruński

Postal code: 85-070

Country: Poland

E-mail: zamowieniapubliczne@operanova.bydgoszcz.pl

Fax: +48 523251639

Internet address(es):

Main address: <http://www.operanova.bydgoszcz.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.bip.operanova.lo.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową

Reference number: ZP-331-4/2022

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano instalacyjnych: rozbudowa Opery Nova o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową w Bydgoszczy przy ulicy Marszałka Focha 5 na działkach nr: 3/13,3/14,3/15,9/7,9/8,10,12,13; obręb 0109. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dwie stosunkowo niezależne części, które mogą być realizowane w dwóch niezależnych etapach. Pierwszy etap stanowi IV krąg Opery, który technologicznie, funkcjonalnie i użytkowo połączony jest z obiektem głównym. Drugi etap stanowi dwupoziomowy garaż podziemny z placem miejskim w jego górnej części. Garaż dostępny jest z obiektu głównego oraz z IV kręgu, może również działać niezależnie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w projektowanych postanowieniach umowy.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45212322 Theatre construction work, 45223310 Underground car park construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL613 Bydgosko-toruński

Main site or place of performance: Bydgoszcz, ul. Focha 5

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa Opery Nova o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową w Bydgoszczy przy ulicy Marszałka Focha 5. Rozbudowa Opery Nova ma na celu uzupełnienie i poszerzenie funkcji budynku Głównego Opery.

IV krąg Opery, który zawiera w sobie:

- salę prób scenicznych z wielofunkcyjnym rozwiązaniem widowni, sceny, orkiestronu, zapadni i innych elementów związanych z technologią sali; maksymalna ilość widzów – 485 osób; przestrzeń wielofunkcyjną stanowiącą poszerzenie foyer budynku Głównego Opery, a także przestrzeń wystawienniczą i innych działań artystycznych;
- salę kinową o bardzo wysokich parametrach obrazu i dźwięku; maksymalna ilość widzów – 205 osoby;

powierzchnie dopełniające o funkcji gastronomicznej, zapleczewej i technicznej.

Powierzchnia całkowita budynku $P_c = 8.206,5 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa budynku $P_u = 5.730,45 \text{ m}^2$

Powierzchnia wewnętrzna budynku $P_w = 7.557,64 \text{ m}^2$

Kubatura budynku $V = 37.294,5 \text{ m}^3$

Druga część inwestycji którą jest dwupoziomowy garaż podziemny z wjazdem z ulicy Karmelickiej. Garaż połączony jest funkcjonalnie z budynkiem Głównym Opery oraz z IV kręgiem. Garaż zapewnia miejsca postojowe dla 228 pojazdów (poziom -3 – 119 stanowisk postojowych, poziom -2 – 109 stanowisk postojowych).

Powierzchnia całkowita budynku $P_c = 7.493,10 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa budynku $P_u = 6.915,66 \text{ m}^2$

Powierzchnia wewnętrzna budynku $P_w = 7.227,10 \text{ m}^2$

Kubatura budynku $V = 25.335,04 \text{ m}^3$

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: doświadczenie ekspertów / Weighting: 16

Quality criterion - Name: okres rękojmi za wady i okres gwarancji jakości / Weighting: 20

Quality criterion - Name: termin wykonania garażu / Weighting: 4

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 28

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie określa tego warunku.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1) Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 20 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych).

2) Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych).

Powyższe warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej mogą zostać spełnione:

- określone w pkt 1 przez jednego z wykonawców w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub jeden podmiot udostępniający zasoby,
- określone w pkt 2 przez jednego lub łącznie przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub przez kilka podmiotów udostępniających zasoby.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1) warunek dotyczący niezbędnego doświadczenia

Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, wykazanie przez wykonawcę, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

a) co najmniej 1 zadanie inwestycyjne w ramach, którego wykonano budowę lub przebudowę budynku o podwyższonych warunkach ochrony akustycznej (np. filharmonie, teatry muzyczne, opery) wraz z instalacjami wentylacji, klimatyzacji, automatyki do central klimatyzacyjnych, C. O., C.T., kanalizacji, instalacji podciśnieniowej odwodnienia dachu, instalacji SAP, CCTV, LAM, gniazd wtykowych, oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, instalacji połączeń wyrównawczych oraz zasileń obwodów technicznych o wartości tej budowy lub przebudowy min. 60 000 000 zł (z VAT).

b) co najmniej 1 zadanie inwestycyjne w ramach, którego wykonano budowę lub przebudowę parkingu wielopoziomowego (min. 2 poziomy) wyposażonego w mechaniczną i świetlną automatykę parkingową, a także informatyczne systemy zarządzania, dostępu i pobierania opłat parkingowych, wymaga się aby w zakres budowy lub przebudowy parkingu wielopoziomowego wchodziły także następujące roboty: konstrukcyjne; instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; instalacje niskoprądowe w zakresie monitoringu, DSO, telefoniczne, komputerowe, instalacje gaśnicze; drogowe o wartości tej budowy lub przebudowy min. 20 000 000,00 zł (z VAT). Wszystkie zadania inwestycyjne wymienione wyżej w opisie warunku, zostały zakończone, tj. posiadają ostateczne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie.

c) co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą wykonanie ścian szczelinowych o powierzchni min. 4 000 m².

Zamawiający dopuszcza potwierdzenie spełnienia ww. warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej w ramach jednej lub kilku umów. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższe warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej mogą zostać spełnione przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W przypadku korzystania z zasobów innego podmiotu każdy z wyżej określonych warunków może być potwierdzony przez inny podmiot, z którego zasobu skorzysta wykonawca.

Minimum level(s) of standards possibly required:

2) warunek dotyczący osób skierowanych do wykonania zamówienia

Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, wykazanie przez wykonawcę, że skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby, w szczególności odpowiedzialne kierowanie robotami budowlanymi tj.:

a) Kierownika budowy:

- uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- min. 10 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

b) Kierownik robót sanitarnych:

- uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- min. 5 lat doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności jw. jako kierownik robót lub budowy (licząc od daty uzyskania uprawnień)

c) Kierownik robót elektrycznych i AKPiA:

- uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
 - minimum 5 lat doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej jako kierownik robót lub budowy (licząc od daty uzyskania uprawnień).
- d) Kierownik badań archeologicznych spełniający wymagania o których jest mowa w art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 840 ze zm.) tj. osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zgodnie z dokumentami zamówienia, w szczególności projektowanych postanowieniach umowy (zał. nr 6 do SWZ)

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/07/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 03/11/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/07/2022 Local time: 13:00

Place:

Odszyfrowanie ofert nastąpi na mini portalu <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Information about authorised persons and opening procedure: W procedurze otwarcia ofert po ich odszyfrowaniu brać będzie udział komisja przetargowa.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zgodnie z art. 515 ustawy prawo zamówień publicznych w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącego podstawę wniesienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/05/2022