

295045-2026 - Result

Germany – Architectural and related services – KSP_Haus 26_Institutsambulanzen

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

Email: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KSP_Haus 26_Institutsambulanzen

Description: Vivantes Klinikum Spandau, Haus 26, Institutsambulanzen, Objektplanung

Procedure identifier: 6f7dfd07-a6d2-4123-afb7-cfc3f19bb05b

Internal identifier: 0607-2019_OPL_IV

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Neue Bergstraße 6

Town: Berlin

Postcode: 13585

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH4YTPSCW6ZB# - Beginn Planung Anfang August 2026 - Beginn Bauen Oktober 2027 - Fertigstellung August 2028

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: KSP_Haus 26_Institutsambulanzen

Description: Im Haus 26 des Klinikums Spandau sind die Institutsambulanzen derzeit auf mehrere Etagen verteilt, was zu langen Wegen für Patientinnen und Patienten sowie zu einer

ineffizienten Flächennutzung durch doppelte Vorhaltung führt. Ziel der geplanten Maßnahme ist es, die Ambulanzen räumlich auf eine Ebene zu konzentrieren, um die betrieblichen Abläufe zu verbessern. Hierfür wird im Haus 26 im Erdgeschoss eine Fläche von etwa 710? m2 Bruttogeschossfläche (BGF) umgebaut. Ursprünglich war diese Fläche als Küche konzipiert und wird momentan temporär als Bettenzentrale genutzt. Sie ist über die zentrale Eingangshalle gut erreichbar. Ein angrenzendes Aufzugs- und Treppenhaus sowie ein direkter Außenzugang sorgen für eine gute Erreichbarkeit und vertikale Anbindung.
Internal identifier: 0607-2019_OPL_IV

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Neue Bergstraße 6

Town: Berlin

Postcode: 13585

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Berücksichtigung des Preises durch die Wertungsmethode "Preis-Quotient-Methode"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Organisation des Projektteams

Description: A.1.1 Projektspezifisches Organigramm inklusive Darstellung der Verantwortlichkeiten in allen Leistungsphasen mit Angaben zu Vertretungsregelung Projektleiter/ Stellvertretender Projektleiter, Maßnahmen zur Qualitätssicherung im Projektteam A.1.2 Darstellung der Kontinuität in der Besetzung des Teams während des Realisierungszeitraumes, Angaben zur örtlichen Präsenz innerhalb der einzelnen Leistungsphasen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15,05

Criterion:

Type: Quality

Name: Berufliche Qualifikation des Projektteams

Description: A.2.1. Berufliche Qualifikation des Projektteams (Projektleiter, Stellv. Projektleiter, Mitarbeiter, Qualitätssicherer Bau); Vorstellung der Persönlichen Referenzen und Kompetenzen; Berufserfahrung in Jahren; Abschlüsse und zusätzliche Qualifikationen A.2.2

Berufliche Qualifikation des Projektteams bei Durchführung der Objektplanung in BIM-Projekten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15,05

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektumsetzung

Description: A.3.1. Erfahrung mit vergleichbaren Projektsituationen z.B. Projekte Öffentlicher Bauherr, Bauen im Bestand, Ambulanz/Ambulante Einrichtung, öffentliche Vergaben, Bauleitung, Rechnungsprüfung, Abnahmen und Inbetriebnahme. A.3.2. Projektspezifische Herangehensweise und Umgang mit Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement - Darstellung von Methodik / Instrumente der Qualitätssicherung in der Planung und Ausführung - Darstellung der Terminsteuerung- und Optimierung - Darstellung des Nachtrags- und Qualitätsmanagements - Vorgehensweise zur Koordination der eigenen Leistung mit den Leistungen der fachlich Beteiligten und dem Nutzer - Darstellung der Sicherstellung /Überwachung der Mängelbeseitigung während und nach der Bauzeit A.3.3. Darlegung der Risiken, die bei dieser Bauaufgabe auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten A.3.4. Projektumsetzung mit BIM (Anzahl und Umfang)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 39,9

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 403 910,06 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Fehr GmbH

Tender:

Tender identifier: 2 - 76814

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 403 910,06 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Fehr GmbH, 14050 Berlin

Date of the conclusion of the contract: 16/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 373 786,83 EUR

Value of the highest admissible tender: 434 255,74 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

Registration number: 11-2100031000-94

Postal address: Aroser Allee 72 - 76

Town: Berlin

Postcode: 13407

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Telephone: +4930130115122

Internet address: <https://www.vivantes.de/>

Buyer profile: <https://www.vivantes.de/unternehmen/beschafferprofil>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: DE_296830277
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: vergabekammer@senweb.berlin.de
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: DE 296830277
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Fehr GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE 292832860
Postal address: Hölderlinstr. 11
Town: Berlin
Postcode: 14050
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: info@fehr-gmbh.com

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: dd71ce7b-ebc4-4ed8-b498-dd06b1a78e1b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 28/04/2026 08:30:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 295045-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026