

**Germany-Heidelberg: Construction work**  
**OJ S 107/2022 03/06/2022**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

Postal address: Bergheimer Straße 147

Town: Heidelberg

NUTS code: DE125 Heidelberg, Stadtkreis

Postal code: 69115

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: [poststelle.hbahd@vbw.bwl.de](mailto:poststelle.hbahd@vbw.bwl.de)

Telephone: +49 6221-5303-0

Fax: +49 6221-5303-53

**Internet address(es):**

Main address: [www.bundesbau-bw.de](http://www.bundesbau-bw.de)

Address of the buyer profile: [www.bundesbau-bw.de](http://www.bundesbau-bw.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

DSTLGMA BW BIMA Neubau ParkdeckGeneralunternehmerleistungen (Bau- und Planungsleistungen i.F.v. Architekten-/Ingenieurleistungen sowie Instandhaltungsleistungen)

Reference number: 21-10189

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Generalunternehmerleistungen (Bau- und Planungsleistungen i.F.v. Architekten-/Ingenieurleistungen sowie Instandhaltungsleistungen)

**II.1.6.**

## Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 16 256 554,59 EUR

## II.2. Description

### II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE128 Rhein-Neckar-Kreis

Main site or place of performance: Bildungszentrum der Bundeswehr (BIZBW) 68163 Mannheim, Seckenheimer Landstraße 6-12

### II.2.4. Description of the procurement

Die ausgeschriebenen Generalunternehmerleistungen für den Neubau von zwei freistehenden Parkhäusern in Systembauweise mit insgesamt 824 Stellplätzen im Bildungszentrum der Bundeswehr (BiZBw) Mannheim umfassen sämtliche Bau- und Planerleistungen (Architekten-/Ingenieurleistungen) sowie spätere Instandhaltungsleistungen (Instandhaltungsverträge für Aufzuganlage, Hebeanlage und SiBe-Schranke je Gebäude) für Parkhaus X1 mit NUF ca. 4.490 m<sup>2</sup> (Gebäude) und Parkhaus X2 mit NUF ca. 5.355 m<sup>2</sup> (Gebäude) in zwei aufeinander folgenden Bauabschnitten, inkl. der Herstellung der notwendigen Verkehrs- und Versorgungsinfrastruktur.

### II.2.5. Award criteria

Price

### II.2.11. Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### II.2.14. Additional information

Dem Verhandlungsverfahren vorgelagert findet ein Teilnahmewettbewerb statt.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1.

## Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 220-575752](#)

### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Generalunternehmerleistungen (Bau- und Planungsleistungen i.F.v. Architekten-/Ingenieurleistungen sowie Instandhaltungsleistungen)

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/05/2022

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Goldbeck Südwest GmbH Niederlassung Rhein-Neckar

Postal address: Goldbeckstraße 7

Town: Hirschberg

NUTS code: DE128 Rhein-Neckar-Kreis

Postal code: 69493

Country: Germany

E-mail: [daniel.reichert@goldbeck.de](mailto:daniel.reichert@goldbeck.de)

Telephone: +49 6201/8777-5118

The contractor is an SME: no

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 12 883 193,28 EUR

Total value of the contract/lot: 16 256 554,59 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe  
Postal address: Durlacher Allee 100  
Town: Karlsruhe  
Postal code: 76137  
Country: Germany

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Oberfinanzdirektion Karlsruhe, Abt. Bundesbau - Betriebsleitung  
Postal address: Stefan-Meier-Straße 76  
Town: Freiburg  
Postal code: 79104  
Country: Germany

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Staatliches Hochbauamt Heidelberg  
Postal address: Bergheimer Straße 147  
Town: Heidelberg  
Postal code: 69115  
Country: Germany  
E-mail: [poststelle.hbahd@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbahd@vbv.bwl.de)  
Telephone: +49 6221-5303-0  
Fax: +49 6221-5303-53  
Internet address: [www.bundesbau-bw.de](http://www.bundesbau-bw.de)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

30/05/2022