

295213-2026 - Result

Czechia – Architectural design services – Dokumentace návrhu souboru domů s funkcí městského bydlení na Papírovém náměstí a parkovacího domu v Liberci – část C

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Email: blahova.alena@magistrat.liberec.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dokumentace návrhu souboru domů s funkcí městského bydlení na Papírovém náměstí a parkovacího domu v Liberci – část C

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je návrh souboru městských domů s bytovou funkcí dostupného bydlení na městských pozemcích v oblasti Papírového náměstí včetně návrhu vnitrobloků, vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti dle normových požadavků, požadavků dotčených orgánů a zadavatele (objednatele) v rámci projektu „Městské Bydlení Papírák 2030“. Zakázka je rozdělena na části. Předmětem plnění této části veřejné zakázky je část C. Dále je součástí řešení návrh parkovacího domu.

Procedure identifier: e442dc38-da10-4b0f-b38c-11fa9f88c1b6

Internal identifier: PR/AM 4/25

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71320000

Engineering design services, 71246000 Determining and listing of quantities in construction,

71242000 Project and design preparation, estimation of costs

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 24 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dokumentace návrhu souboru domů s funkcí městského bydlení na Papírovém náměstí a parkovacího domu v Liberci – část C

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je návrh souboru městských domů s bytovou funkcí dostupného bydlení na městských pozemcích v oblasti Papírového náměstí včetně návrhu vnitrobloků, vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti dle normových požadavků, požadavků dotčených orgánů a zadavatele (objednatele) v rámci projektu „Městské Bydlení Papírák 2030“. Zakázka je rozdělena na části. Předmětem plnění této části veřejné zakázky je část C. Dále je součástí řešení návrh parkovacího domu.

Internal identifier: PR/AM 4/25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71320000

Engineering design services, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/01/2026

Duration: 30 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 24 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti hlavního architekta - referenční zakázky

Description: V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit referenční zakázky hlavního architekta, viz kapitola 5.3.2. a) zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti krajinářského architekta - referenční zakázky

Description: V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit referenční zakázky krajinářského architekta, viz kapitola 5.3.2. c) zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti dopravního inženýra - referenční zakázky

Description: V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit referenční zakázky dopravního inženýra, viz kapitola 5.3.2. d) zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 24 480 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: KOGAA studio s.r.o.

Subcontractor:

Official name: Projekce 21 Brno s.r.o.

Official name: L&scape s.r.o.

Official name: PK OSSENDORF s.r.o.

Tender:

Tender identifier: nabídka KOGAA

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 24 480 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1
Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: no
Subcontracting percentage is known: yes
Percentage of subcontracting: 55
Description: krajinařské a dopravní řešení, konzultace technického řešení

Contract information:

Identifier of the contract: DS202602230
Date on which the winner was chosen: 17/03/2026
Date of the conclusion of the contract: 22/04/2026
Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37675317>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 13
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 13
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 13
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Registration number: 00262978
Postal address: nám. Dr. E. Beneše 1
Town: Liberec
Postcode: 46001
Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)
Country: Czechia
Email: blahova.alena@magistrat.liberec.cz
Telephone: +420 485243221
Buyer profile: <https://zakazky.liberec.cz/>
Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: KOGAA studio s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 04222750
Postal address: Bratislavská 206/21
Town: Brno - Zábřovice
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: office@kogaa.eu
Telephone: +420 603219290

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Projekce 21 Brno s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 07083220
Postal address: Veslařská 595/81
Town: Brno - Jundrov
Postcode: 63700
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: info@projekce21.cz
Telephone: +420 603792699

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: L&scape s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 05919878
Postal address: Bělehradská 568/92

Town: Praha - Vinohrady
Postcode: 12000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@landscape.archi
Telephone: +420 608435674

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: PK OSSENDORF s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 25564901
Postal address: Šumavská 416/15
Town: Brno - Ponava
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: info@pk-ossendorf.cz
Telephone: +420 604289228

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: a01ff5aa-bd13-4946-9df7-07d51dc21272 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 28/04/2026 13:00:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 295213-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026