

295214-2026 - Competition

Belgium – Cleaning services – Nettoyage du district du centre

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SNCB

Email: 64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

Activity of the contracting entity: Railway services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nettoyage du district du centre

Description: Nettoyage des bâtiments de la SNCB dans le district Centre. Cela comprend tant les espaces publics (gares, points d'arrêt, etc.) que les espaces non publics (bureaux, etc.). Cela ne comprend pas les ateliers de maintenance et de réparation du matériel roulant. Ce marché est composé en deux (2) lots : • Lot 1 : espaces non publics (bâtiments de bureaux, etc.) pour une valeur estimée de 20.065.758 EUR pour une durée de 6 ans et 4 mois. // • Lot 2 : espaces publics (gares, points d'arrêt, etc.) pour une valeur estimée de 28.937.388 EUR pour une durée de 6 ans et 4 mois. // Le contrat a une durée maximale de 6 ans et 4 mois. La notification prévue du marché est fixée au 1er mai 2027 et la date prévue de début du contrat est le 1er septembre 2027. Les lots peuvent être attribués séparément. Il est possible de se porter candidat pour plusieurs lots. Les surfaces à nettoyer et les quantités qui seront incluses dans l'inventaire sont des quantités estimées en fonction du présent marché. Elles ne sont en aucun cas engageantes pour la SNCB qui peut les modifier en cours de contrat. L'accord-cadre n'accorde pas d'exclusivité au contractant.

Procedure identifier: 2db98abf-8140-423b-99d2-00b48a5dd263

Internal identifier: WS2951685220

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 49 003 146,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: WS2951685220 - 1

Description: Lot 1 : espaces non publics (bâtiments de bureaux) pour une valeur estimée de 20.065.758 EUR pour une période de 6 ans et 4 mois.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Additional information: Région de Brussels-Capital Region et une petite partie du Vlaams-Brabant (carte dans le guide de sélection).

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2027

Duration: 76 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont uniquement mentionnés dans les documents du marché.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.belgiantrain.be/nl/3rd-party-services/supplier/procurement>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3c41c4c4-bd00-4954-9cb4-197430c0f43d/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Description of the financial guarantee: Conforme à l'A.R. du 14/01/2013

Deadline for receipt of requests to participate: 01/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Les conditions relatives à l'exécution du marché sont précisées dans les documents du marché.

Financial arrangement: Conforme à l'A.R. du 14/01/2013

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Conformément aux Art. 14, 15, 23 et 24 de la Loi du 17 juin 2013 concernant la motivation, l'information et les voies de recours en matière de marchés publics, une demande d'annulation de la décision motivée peut être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 60 jours à dater de l'envoi de la décision motivée. Une demande en suspension de la décision motivée peut également être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 15 jours à dater de l'envoi de la décision motivée.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SNCB

5.1. Lot: LOT-0002

Title: WS2951685220 - 2

Description: Lot 2 : espaces publics (gares, points d'arrêt) pour une valeur estimée de 28.937.388 EUR pour une période de 6 ans et 4 mois.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Additional information: Région de Brussels-Capital Region et une petite partie du Vlaams-Brabant (carte dans le guide de sélection).

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2027

Duration: 76 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont uniquement mentionnés dans les documents du marché.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.belgiantrain.be/nl/3rd-party-services/supplier/procurement>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3c41c4c4-bd00-4954-9cb4-197430c0f43d/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Description of the financial guarantee: Conforme à l'A.R. du 14/01/2013

Deadline for receipt of requests to participate: 01/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Les conditions relatives à l'exécution du marché sont précisées dans les documents du marché.

Financial arrangement: Conforme à l'A.R. du 14/01/2013

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Conformément aux Art. 14, 15, 23 et 24 de la Loi du 17 juin 2013 concernant la motivation, l'information et les voies de recours en matière de marchés publics, une demande d'annulation de la décision motivée peut être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 60 jours à dater de l'envoi de la décision motivée. Une demande en suspension de la décision motivée peut également être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 15 jours à dater de l'envoi de la décision motivée.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SNCB

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SNCB

Registration number: 0203430576_5631

Department: SNCB-Procurement

Postal address: Avenue de la Porte de Hal 40

Town: Saint-Gilles

Postcode: 1060

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: 64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be

Telephone: 000

Internet address: <http://www.belgiantrain.be>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5631&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'Etat

Registration number: 0931814266

Town: Etterbeek

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: a92a0f9f-480d-45ba-ad81-84988ec63b97 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French, Dutch

Notice publication number: 295214-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026