

295303-2026 - Competition

Greece – Repair and maintenance services of building installations – Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης – αερισμού στα κτίρια αρμοδιότητας της Διοίκησης του e-ΕΦΚΑ στην Αττική
OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης

Email: vgalaris@efka.gov.gr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης – αερισμού στα κτίρια αρμοδιότητας της Διοίκησης του e-ΕΦΚΑ στην Αττική

Description: Το Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης – αερισμού σε όλα τα κτίρια (ιδιόκτητα και μισθωμένα) που στεγάζουν Υπηρεσίες της Διοίκησης του e-ΕΦΚΑ αλλά και σε πέντε (5) ιδιόκτητα κτίρια του e-ΕΦΚΑ τα οποία εκμισθώνει προς δημόσιους φορείς και στα οποία μεριμνά και έχει την ευθύνη για την ορθή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων (συνολικά 37 ιδιόκτητα και 2 μισθωμένα). Ειδικότερα, το περιεχόμενο της παρούσας σύμβασης χωρίζεται σε 4 Κεφάλαια: Α, Β, Γ και Δ τα οποία αναλύονται ως εξής: Α) Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης Β) Η παροχή υπηρεσιών για την προμήθεια και εγκατάσταση (προς αντικατάσταση ήδη τοποθετημένων) ανοδίων προστασίας, Γ) Η παροχή υπηρεσιών επισκευών βλαβών και η προμήθεια των αντίστοιχων απαιτούμενων ανταλλακτικών για νέες βλάβες που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, Δ) Η προμήθεια υλικού φρέον, για συμπλήρωση στις εγκαταστάσεις κλιματισμού.

Procedure identifier: 7a2e63dd-874c-481d-bf10-3f63e247d8af

Internal identifier: ΦΠΥ 4/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Country: Greece

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Country: Greece

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Country: Greece

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 068 725,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document Request

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ομάδα Α

Description: 19 κτίρια/χώροι κτιρίων συνολικού εμβαδού 45.548,15μ2

Internal identifier: ΦΠΥ 4/26 (Τμήμα Α)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: Δικαίωμα του φορέα για προαίρεση –παράταση των υπηρεσιών για ένα (1) επιπλέον έτος, με τους ίδιους ακριβώς όρους ποσού 176.000,00€.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 546 400 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής (ανά τμήμα) που θα προκύπτει από το άθροισμα: 1. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (συντήρηση και τεχνική υποστήριξη) για 2 έτη, 2. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β (προμήθεια και τοποθέτηση ανοδίων) . Το κονδύλι του κεφαλαίου Γ (για επισκευές νέων βλαβών) και του κεφαλαίου Δ (προμήθειες φρέον) περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό, αλλά οι συμμετέχοντες δεν υποβάλλουν προσφορά επ' αυτών.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Greek

Address of the procurement documents: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/410035>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται στο 2% της εκτιμώμενης αξίας της ομάδας Α μη συνυπολογιζόμενων των δικαιωμάτων προαίρεσης της σύμβασης και του ΦΠΑ, ήτοι ποσού 7.408,00€

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Additional information: Επιτροπή Διαγωνισμού

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν.4412/2016.

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Information about review deadlines: Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης (Άρθρο 3.4 της Διακήρυξης)
Organisation receiving requests to participate: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης
Organisation processing tenders: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Ομάδα Β

Description: 20 κτίρια/χώροι κτιρίων, συνολικού εμβαδού 45.366,85μ2

Internal identifier: ΦΠΥ 4/26 (Τμήμα Β)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: Δικαίωμα του φορέα για προαίρεση –παράταση των υπηρεσιών για ένα (1) εππλέον έτος, ποσού 170.000,00€.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Country: Greece

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Country: Greece

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 522 325,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής (ανά τμήμα) που θα προκύπτει από το άθροισμα: 1. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (συντήρηση και τεχνική υποστήριξη) για 2 έτη, 2. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β (προμήθεια και τοποθέτηση ανοδίων) . Το κονδύλι του κεφαλαίου Γ (για επισκευές νέων βλαβών) και του κεφαλαίου Δ (προμήθειες φρέον) περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό, αλλά οι συμμετέχοντες δεν υποβάλλουν προσφορά επ' αυτών.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Greek

Address of the procurement documents: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/410035>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται στο 2% της εκτιμώμενης αξίας της ομάδας Β μη συνυπολογιζόμενων των δικαιωμάτων προαίρεσης της σύμβασης και του ΦΠΑ, ήτοι ποσού 7.046,50€.

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Additional information: Επιτροπή Διαγωνισμού

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν.4412/2016.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Information about review deadlines: Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης (Άρθρο 3.4 της Διακήρυξης)

Organisation receiving requests to participate: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης

Organisation processing tenders: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης

Registration number: 1032.E00922.0001

Postal address: Ακαδημίας 22

Town: Αθήνα

Postcode: 10671

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Contact point: Γαλάρης Βασίλειος

Email: vgalaris@efka.gov.gr

Telephone: +302103729689

Fax: +302103729689

Internet address: <https://www.efka.gov.gr/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Registration number: 1000.E00961.0001
Postal address: Δώρου 7-9
Town: Αθήνα
Postcode: 10432
Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Country: Greece
Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Telephone: +302132141227
Fax: +302132141227
Internet address: <https://www.eadhsy.gr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 84720093-9ae2-419c-a090-d33b12e49260 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 28/04/2026 10:41:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Greek
Notice publication number: 295303-2026
OJ S issue number: 83/2026
Publication date: 29/04/2026