

295343-2026 - Competition

Finland – Tools, locks, keys, hinges, fasteners, chain and springs – Lukitusjärjestelmän uusiminen

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: TVT Asunnot Oy

Email: hankinnat@tvf.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lukitusjärjestelmän uusiminen

Description: TVT Asunnot Oy pyytää tarjouksia Turussa sijaitsevien asuintalokohteiden lukitusjärjestelmän uusimisesta. Hankinnan tarkoituksena on korvata 16 asuintalokohteen nykyinen lukitusjärjestelmä uudella elektromekaanisella järjestelmällä. Vaatimusten mukainen elektromekaaninen lukitusjärjestelmä vähentää tilaajan huoltotöitä ja kustannuksia, mikä on tärkeää sekä asukkaille että tilaajan kaltaiselle vuokra-asuntotoimijalle. Hankinnasta tehdään sopimus yhden toimittajan kanssa. Hankittava lukitusjärjestelmä kattaa asuintalokohteissa sijaitsevat asuinhuoneistot, postilaatit, porraskäytävät, tekniset tilat ja asukkaiden varasto- ja yhteiskäyttötilat. Hankittava järjestelmä on kuvattu tarjouspyynnön liitteissä. Avainpesät, avaimet sekä tarvittavat ohjelmistot lisensseineen toimitetaan asennettuina ja ohjelmoituina siten, että lukot ja avaimet ovat käyttökunnossa. Toimitusaikataulusta sovitaan asuintalokohteittain tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan kanssa. Toimituksen tulee olla valmis kaikkien asuintalokohteiden osalta vuoden 2026 loppuun mennessä. Tarjouksen tulee sisältää avainten toimitus asukkaille tarjouspyynnön mukaisella tavalla. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena on hinta. Saaduista tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin. Tilaaja huomioi hankinnassa laadun asettamalla tilattavalle järjestelmälle korkeita laatuvaatimuksia.

Procedure identifier: 89dad2f7-5236-4228-98c4-67f15a5794d9

Internal identifier: 608940

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä tavarahankinta. Tähän hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44500000 Tools, locks, keys, hinges, fasteners, chain and springs

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (F11C1)

Country: Finland

Additional information: 16 asuintalokohdetta eri puolilla Turku

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Lukitusjärjestelmän uusiminen

Description: TVT Asunnot Oy pyytää tarjouksia Turussa sijaitsevien asuintalokohteiden lukitusjärjestelmän uusimisesta. Hankinnan tarkoituksena on korvata 16 asuintalokohteen nykyinen lukitusjärjestelmä uudella elektromeekaanisella järjestelmällä. Vaatimusten mukainen elektromeekaaninen lukitusjärjestelmä vähentää tilaajan huoltotöitä ja kustannuksia, mikä on tärkeää sekä asukkaille että tilaajan kaltaiselle vuokra-asuntotoimijalle. Hankinnasta tehdään sopimus yhden toimittajan kanssa. Hankittava lukitusjärjestelmä kattaa asuintalokohteissa sijaitsevat asuinhuoneistot, postilaatikot, porraskäytävät, tekniset tilat ja asukkaiden varasto- ja yhteiskäyttötilat. Hankittava järjestelmä on kuvattu tarjouspyynnön liitteissä. Avainpesät, avaimet sekä tarvittavat ohjelmistot lisensseineen toimitetaan asennettuina ja ohjelmoituina siten, että lukot ja avaimet ovat käyttökunnossa. Toimitusaikataulusta sovitaan asuintalokohteittain tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan kanssa. Toimituksen tulee olla valmis kaikkien asuintalokohteiden osalta vuoden 2026 loppuun mennessä. Tarjouksen tulee sisältää avainten toimitus asukkaille tarjouspyynnön mukaisella tavalla. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena on hinta. Saaduista tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin. Tilaaja huomioi hankinnassa laadun asettamalla tilattavalle järjestelmälle korkeita laatuvaatimuksia.

Internal identifier: 608940

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44500000 Tools, locks, keys, hinges, fasteners, chain and springs

Options:

Description of the options: Ohjelmoituja ja ohjelmoimattomia lisäavaimia ja kellopiirien lisäämistä avainpesään voidaan tilata lisätyönä tarpeen mukaan.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (F11C1)

Country: Finland

Additional information: 16 asuintalokohdetta eri puolilla Turku

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Vertailuhinta

Description: Vertailuhinta muodostuu asuintalokohteittain annetuista tarjoushinnoista yhteenlaskettuna.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/tvtasunnot?id=608940&tpk=2e88fd72-2c39-444f-a97e-fa1dc95f996e>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/tvtasunnot?id=608940&tpk=2e88fd72-2c39-444f-a97e-fa1dc95f996e>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: TVT Asunnot Oy

Registration number: 0872109-9

Postal address: Käsityöläiskatu 3

Town: Turku

Postcode: 20100

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Contact point: Kiinteistöjen kunnossapito

Email: hankinnat@tv.t.fi

Telephone: +358 22624111

Internet address: <http://www.tv.t.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b9eb018c-5a07-4f5e-b0f8-3cfe3c28cebb - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/04/2026 07:19:21 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 28/04/2026 07:19:23 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 295343-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026