

295618-2026 - Result

Finland – Construction work – Pihkupuiston ala-aste ja päiväkoti Kaunokki, laajennus ja peruskorjaus

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Pihkupuiston ala-aste ja päiväkoti Kaunokki, laajennus ja peruskorjaus

Description: Hankinnan kohteena on Pihkupuiston ala-asteen ja päiväkoti Kaunokin laajennus sekä olemassa olevan rakennuksen tekninen ja toiminnallinen peruskorjaus kiinteähintaisena kokonaisurakkana. Kohde sijaitsee Helsingissä Kaarelan kaupunginosassa katuosoitteessa Pihkatie 11, 00410 Helsinki.

Procedure identifier: 7ea15099-f8f6-47d6-aa38-21246d4741e1

Previous notice: ba0298b3-8f07-4a1f-91ad-e3fc6513058c-01

Internal identifier: HEL 2025-015968

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Pihkatie 11

Town: Helsinki

Postcode: 00410

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Pihkupuiston ala-aste ja päiväkoti Kaunokki, laajennus ja peruskorjaus

Description: Hankinnan kohteena on Pihkapuiston ala-asteen ja päiväkotiki Kaunokin laajennus sekä olemassa olevan rakennuksen tekninen ja toiminnallinen peruskorjaus kiinteähintaisena kokonaisurakkana. Kohde sijaitsee Helsingissä Kaarelan kaupunginosassa katuosoitteessa Pihkatie 11, 00410 Helsinki.

Internal identifier: HEL 2025-015968

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Pihkatie 11

Town: Helsinki

Postcode: 00410

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Hinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. HANKINTAOIKAISU Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. VALITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation signing the contract: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 11 791 941,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Varte Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4523676-917302

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 11 791 941,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Urakkasopimus

Date on which the winner was chosen: 24/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

Organisation signing the contract: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 11

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 11 791 941,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 14 460 000,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registration number: 0201256-6
Postal address: PL 58208
Town: HELSINGIN KAUPUNKI
Postcode: 00099
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Contact point: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Email: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Telephone: +358 93102611
Internet address: <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: Varte Oy
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 0974176-1
Postal address: Malmin kauppatie 8
Town: Helsinki
Postcode: 00700
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e0b62ab4-5c68-4b22-905b-8d84eec410df - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 28/04/2026 10:57:31 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 28/04/2026 10:57:32 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 295618-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026