

295637-2026 - Contract modification

Germany – Architectural services for outdoor areas – Objektplanung Freianlagen

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin, vertreten durch Tegel Projekt GmbH

Email: vergabestelle@igecon.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Objektplanung Freianlagen

Description: Der Flughafen Berlin-Tegel wird mit der Inbetriebnahme des zukünftigen Airports BER geschlossen. Zu den wesentlichen Bausteinen der Nachnutzung des Flughafens Tegel zählen die Errichtung eines neuen Stadtteils mit ca. 5 000 Wohnungen – des Schumacher Quartiers – sowie die Entwicklung eines Landschaftsraumes mit einer Größe von über 200 ha zur „Tegeler Stadtheide“. Auf Grundlage eines Städtebaulichen Rahmenplans sollen nun in einem landschaftsplanerischen Wettbewerb die öffentlichen Freiräume des Schumacher Quartiers, insbes. ein Quartierspark im Zentrum, konkretisiert werden. Der Quartierspark bildet das zentrale Element des städtebaulichen Entwurfs für das Schumacher Quartier. Darüber hinaus dient der Wettbewerb der Konzeptfindung für den westlich anschließenden Landschaftspark in der „Tegeler Stadtheide“. Im Gegensatz zum Quartierspark hat der Landschaftspark überregionale Bedeutung. Hier sollen auch Angebote für alle Besucher aus der näheren und weiteren Umgebung geschaffen werden.

Procedure identifier: b847a3f8-3281-4c13-918a-6d3145f87bf4

Internal identifier: 105.1.2.4.1.10.1

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Objektplanung Freianlagen

Description: Der Flughafen Berlin-Tegel wird mit der Inbetriebnahme des zukünftigen Airports BER geschlossen. Zu den wesentlichen Bausteinen der Nachnutzung des Flughafens Tegel zählen die Errichtung eines neuen Stadtteils mit ca. 5 000 Wohnungen – des Schumacher Quartiers – sowie die Entwicklung eines Landschaftsraumes mit einer Größe von über 200 ha zur „Tegeler Stadtheide“. Auf Grundlage eines Städtebaulichen Rahmenplans sollen nun in

einem landschaftsplanerischen Wettbewerb die öffentlichen Freiräume des Schumacher Quartiers, insbes. ein Quartierspark im Zentrum, konkretisiert werden. Der Quartierspark bildet das zentrale Element des städtebaulichen Entwurfs für das Schumacher Quartier. Darüber hinaus dient der Wettbewerb der Konzeptfindung für den westlich anschließenden Landschaftspark in der „Tegeler Stadtheide“. Im Gegensatz zum Quartierspark hat der Landschaftspark überregionale Bedeutung. Hier sollen auch Angebote für alle Besucher aus der näheren und weiteren Umgebung geschaffen werden.
Internal identifier: 105.1.2.4.1.10.1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Weidinger Landschaftsarchitekten GmbH

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 855 000,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Contract information:

Identifier of the contract: 105.1.2.4.1.10.1

Date of the conclusion of the contract: 16/10/2019

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 664114-2021

Identifier of the modified contract: 105.1.2.4.1.10.1

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: NT08 - Zusätzliche Leistungen Grünprüfung des 1. UBA des 1. BA QP

7.1.1. Change

Description of modifications: Bei der zu beauftragenden Leistung handelt es sich um die Erstellung der Grünprüfungsunterlagen für die BWB, die im Hauptvertrag der Freiraumplanung nicht berücksichtigt sind, da sich die Notwendigkeit und insbesondere der Leistungsumfang erst im Laufe des Planungsprozesses und unter mehrfacher Beteiligung der BWB sowie weiterer Fachplanungen im Projektgebiet herausstellte, änderte und vor allem erweiterte. Diese Leistungen sind für die Gesamtplanung des Quartiersparks notwendig und können nicht über Mehrvergütungen aus dem Hauptvertrag abgedeckt werden. Es handelt sich um die Erstellung von BWB-konformen Unterlagen, Nachweisen, Lage- und Detailplänen sämtlicher regenwassertechnischen Anlagen, welche durch die Berliner Wasserbetriebe nach dem Bau

übernommen werden und bereits im Zuge der Ausführungsplanung die Notwendigkeit der Grünprüfung durch die BWB besteht. Der formale Planungsumfang hat sich gegenüber dem ursprünglich angenommenen Leistungsumfang durch eine Vielzahl an Abstimmungen mit der BWB und auch daraus resultierenden Änderungen weiterer fachlich Beteiligter erheblich geändert. Die erforderlichen Leistungen wurden vom AN in Form einer tabellarischen Aufgabenstellung übergeben. Die angebotenen Aufwandsabschätzung der Positionen sind der Höhe nach teilweise nicht nachvollziehbar und erscheinen summarisch im teilweise recht hoch angesetzt. Der Auftraggeber und die Projektsteuerung haben in der Folge Aufklärungsgespräche durchgeführt und die Summen nachverhandelt. Ein Wechsel des Arbeitnehmers ist aus wirtschaftlicher Sicht nicht darstellbar, da die Neuausschreibung mit unverhältnismäßig hohen Kosten verbunden wäre. auch wäre ein Wechsel des Arbeitnehmers durch Planungs- und Bauablaufverzögerungen mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden. Die angebotenen Stundensätze entsprechen dem Hauptvertrag. Die Wirtschaftlichkeit wurde mit der Hauptvergabe nachgewiesen.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin, vertreten durch Tegel Projekt GmbH

Registration number: UStIdNr:DE279088119

Postal address: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: IGECON Projekt GmbH

Email: vergabestelle@igecon.de

Telephone: 03063926519

Internet address: <https://tegelprojekt.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: IGECON Project GmbH

Registration number: HRB:26881

Department: technisches Vergabemanagement

Postal address: Am Studio 3

Town: Berlin

Postcode: 12489

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: technisches Vergabemanagement

Email: vergabestelle@igecon.de

Telephone: 03063926519

Internet address: <http://igecon.de/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Weidinger Landschaftsarchitekten GmbH
Registration number: HRB 181960B
Postal address: Monumentenstraße 33/34, Gebäude B, 2. OG
Town: Berlin
Postcode: 10829
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Telephone: 030 28886480

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: t:03090138316
Department: Geschäftsstelle
Postal address: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Rechtsbehelfs-/Nachprüfungs-/Schlichtungsverfahren
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: dd1166e8-226c-49fd-ba38-4e5b7e4360f9 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 28/04/2026 12:43:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 295637-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026