

295695-2026 - Contract modification

Romania – Thermal insulation work – Executia lucrarilor - Creșterea eficienței energetice pentru obiectivul de investitie : LOT 1- Colegiul Național Emanuil Gojdu LOT 2- Liceul Lucian Blaga LOT 3- Colegiul Național Mihai Eminescu

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MUNICIPIUL ORADEA

Email: achizii@oradea.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Executia lucrarilor - Creșterea eficienței energetice pentru obiectivul de investitie : LOT 1- Colegiul Național Emanuil Gojdu LOT 2- Liceul Lucian Blaga LOT 3- Colegiul Național Mihai Eminescu

Description: Conceptul de eficiență energetică, optimizare a consumurilor de energie electrică, managementul și monitorizarea energetică a devenit la ora actuală o preocupare esențială la nivel global, în condițiile în care aplicarea renovării majore a clădirilor publice pentru a le crește performanța energetică conduc la creșterea semnificativă a confortului interior.

Termenul pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 11 a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Solicitarile de clarificari vor fi transmise in format editabil.

Procedure identifier: 3d0daae3-b7bc-4438-b194-87700f8e71a3

Internal identifier: 4230487/2024/161

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)

Country: Romania

Additional information: MUN. ORADEA

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)

Country: Romania

Additional information: MUN. ORADEA

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LOT 1- "Creșterea eficienței energetice a Colegiului Național Emanuil Gojdu, str. Spiru Haret nr. 3 – 5, Oradea"

Description: LOT 1- "Creșterea eficienței energetice a Colegiului Național Emanuil Gojdu, str. Spiru Haret nr. 3 – 5, Oradea" Conceptul de eficiență energetică, optimizare a consumurilor de energie electrică, managementul și monitorizarea energetică a devenit la ora actuală o preocupare esențială la nivel global, în condițiile în care aplicarea renovării majore a clădirilor publice pentru a le crește performanța energetică conduc la creșterea semnificativă a confortului interior. Scopul acestei investiții este execuția lucrărilor de reabilitare de eficiență energetică specifice unei clădiri de patrimoniu.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

Additional classification (cpv): 45212314 Historical monument or memorial construction work, 45300000 Building installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)

Country: Romania

Additional information: MUN. ORADEA

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Additional information: 1. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă va solicita prin SEAP depunerea de noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Reofertarea se va face prin SEAP, urmând a se încheia contractul cu ofertantul a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut. Va fi declarată castigatoare oferta care va întruni cel mai mare punctaj rezultat din aplicarea sistemului de factori de evaluare menționați mai sus, dintre ofertele declarate admisibile. Punctajul maxim pe care îl poate cumula o ofertă este de 100 de puncte. 2. Operatorii economici pot fi excluși din procedura de achiziții publice sau pot fi urmăriți în justiție în temeiul legislației naționale în cazuri grave de declarații false atunci când au completat DUAЕ sau, în general, atunci când au furnizat informațiile solicitate pentru verificarea absenței motivelor de excludere sau a îndeplinirii criteriilor de selecție ori în cazul în care nu au divulgat aceste informații sau nu au fost în măsură să prezinte documentele justificative. 3. Prezumția de legalitate și autenticitate a documentelor prezentate: ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original, copie și/sau copie „conformă cu originalul” în vederea participării la procedură. În acest scop, analizarea de către comisia de evaluare a documentelor prezentate de ofertanți nu angajează din partea acestora nicio răspundere sau obligație față de acceptarea respectivelor documente ca fiind autentice sau legale și nu înlătură răspunderea exclusivă a ofertantului sub acest aspect. În acest sens, operatorii economici care, fie nu prezintă sau prezintă informații parțiale cu privire la propria lor situație privind incidența motivelor de excludere sau îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție sau care se fac vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității

contractante vor fi respinși, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor/consecințelor legale incidente. 4. Achizitorul va avea dreptul de a uza oricand de toate prevederile art 221 din legea 98/2016 cu conditia indeplinirii conditiilor impuse de acest articol. Prim urmare, uzul efectiv al acestui articol nu va putea fi niciodata considerat ca reprezentand o schimbare a condițiilor care au restricționat concurența. Prin mentionarea in documentatia de atribuire a faptului ca in situatia in care conditiile impuse de articolul 221 vor fi indeplinite, autoritatea contractanta va avea dreptul oricand de a uza de prevederile lui, autoritatea contractanta respecta principiul transparentei, putand fi retinut faptul ca restrangerea concurentei nu va putea fi invocata in situatia in care art 221 din Legea 98/2016 va fi aplicat pe parcursul executarii contractului. Prezenta prevedere reprezinta un amendament care permite cresterea valorii contractului astfel ca in cazul in care vor fi necesare modificari la contractul incheiat care sa duca la cresterea valorii lui, in baza art 221 din Legea 98/2016 (art 72 din Directiva 24 /2014) nu se va putea afirma ca modificarea reprezinta intentia partilor de a renegocia contractul si ca alti competitori au fost privati de aceasta informatie pe care daca ar fi stiut o ar fi fost interesati in a licita. 5. Prevederile sectiunii II.1.6) – Impartire in loturi – se vor aplica conform Anuntului de participare, respectiv un ofertant poate depune oferte pe unul sau mai multe loturi. Autoritatea contractanta nu limiteaza numarul de loturi pentru care un operator economic isi poate depune oferta si nu va uza de prevederile art. 141 alin. 5,6,7,8,9 si 10 din Legea 98/2016. 6. Termenul pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 11 a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. Solicitarile de clarificari vor fi transmise in format editabil.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL ORADEA

Organisation providing more information on the review procedures: MUNICIPIUL ORADEA

5.1. Lot: LOT-0002

Title: LOT 2- "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Liceul Lucian Blaga, Oradea"

Description: LOT 2- "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Liceul Lucian Blaga, Oradea" Conceptul de eficiență energetică, optimizare a consumurilor de energie electrică, managementul și monitorizarea energetică a devenit la ora actuală o preocupare esențială la nivel global, în condițiile în care aplicarea renovării majore a clădirilor publice pentru a le crește performanța energetică conduc la creșterea semnificativă a confortului interior.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)

Country: Romania

Additional information: MUN. ORADEA

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Additional information: 1. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, departajarea se va face prin solicitarea prin SEAP de noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea care va prezenta prețul cel mai scăzut - pretul cel mai scăzut. 2. Operatorii economici pot fi excluși din procedura de achiziții publice sau pot fi urmăriți în justiție în temeiul legislației naționale în cazuri grave de declarații false atunci când au completat DUAE sau, în general, atunci când au furnizat informațiile solicitate pentru verificarea absenței motivelor de excludere sau a îndeplinirii criteriilor de selecție ori în cazul în care nu au divulgat aceste informații sau nu au fost în măsură să prezinte documentele justificative. 3. Prezumția de legalitate și autenticitate a documentelor prezentate: ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original, copie și/sau copie „conformă cu originalul” în vederea participării la procedură. În acest scop, analizarea de către comisia de evaluare a documentelor prezentate de ofertanți nu angajează din partea acestora nicio răspundere sau obligație față de acceptarea respectivelor documente ca fiind autentice sau legale și nu înlătură răspunderea exclusivă a ofertantului sub acest aspect. În acest sens, operatorii economici care, fie nu prezintă sau prezintă informații parțiale cu privire la propria lor situație privind incidența motivelor de excludere sau îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție sau care se fac vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante vor fi respinși, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor/consecințelor legale incidente. 4. Achizitorul va avea dreptul de a uza oricând de toate prevederile art 221 din legea 98/2016 cu condiția îndeplinirii condițiilor impuse de acest articol. Prim urmare, uzul efectiv al acestui articol nu va putea fi niciodată considerat ca reprezentând o schimbare a condițiilor care au restricționat concurența. Prin menționarea în documentația de atribuire a faptului că în situația în care condițiile impuse de articolul 221 vor fi îndeplinite, autoritatea contractantă va avea dreptul oricând de a uza de prevederile lui, autoritatea contractantă respectă principiul transparenței, putând fi reținut faptul că restrângerea concurenței nu va putea fi invocată în situația în care art 221 din Legea 98/2016 va fi aplicat pe parcursul executării contractului. Prezenta prevedere reprezintă un amendament care permite creșterea valorii contractului astfel ca în cazul în care vor fi necesare modificări la contractul încheiat care să ducă la creșterea valorii lui, în baza art 221 din Legea 98/2016 (art 72 din Directiva 24 /2014) nu se va putea afirma că modificarea reprezintă intenția părților de a renegocia contractul și că alți competitori au fost privați de această informație pe care dacă ar fi știut o ar fi fost interesați în a licita. 5. Prevederile secțiunii II.1.6) – Impartire în loturi – se vor aplica conform Anuntului de participare, respectiv un ofertant poate depune oferte pe unul sau mai multe loturi. Autoritatea contractantă nu limitează numărul de loturi pentru care un operator economic își poate depune oferta și nu va uza de prevederile art. 141 alin. 5,6,7,8,9 și 10 din Legea 98/2016. 6. Termenul până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 20 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 11 a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Solicitățile de clarificări vor fi transmise în format editabil.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL ORADEA

Organisation providing more information on the review procedures: MUNICIPIUL ORADEA

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 39 600 589,91 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: SELINA S.R.L.

Official name: DRUM ASFALT

Official name: ABED NEGO COM S.R.L.

Official name: S.C. CONSTRUCTORUL SALARD S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1140983/LOT-0001/CIF: RO 6649997

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 39 600 589,91 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 18 202 885,86 RON

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 45,97

Contract information:

Identifier of the contract: 324906

Date of the conclusion of the contract: 12/08/2025

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: VITAN EXIM

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1140983/LOT-0002/CIF: RO 6617723

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 12 966 912,97 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 1 102 187,60 RON

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 8,5

Contract information:

Identifier of the contract: 321191

Date of the conclusion of the contract: 08/08/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 7fad0655-10f5-4cd3-a9c2-0c73bf4b366a-01

Identifier of the modified contract: 324906

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Modificari nesubstantiale Modificari de valoare scazuta (modificarile nu aduc atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru in baza caruia se atribuire contractul subsecvent respectiv Valoarea modificarilor este mai mica decat 10% din pretul contractului de achizitie publica de servicii sau produse sau mai mica decat 15% din pretul contractului de achizitie publica initial in cazul contractului de achizitie publica de lucrari

7.1.1. Change

Description of modifications: Se majoreaza pretul contractului, cu suma de 3.158.375,98 lei fara TVA, reprezentand lucrari suplimentare in baza art.221, aln.1, lit.f din legea 98/2016, conform Notei Justificative nr. 157255 din 17.03.2026 . Astfel valoarea totala a contractului, prevazuta la art. 5.1 va fi de 39.600.589,91 lei fara TVA

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MUNICIPIUL ORADEA

Registration number: 4230487

Postal address: Strada: Piata Unirii, nr. 1

Town: Oradea

Postcode: 410100

Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)

Country: Romania

Contact point: Dana Lincar

Email: achizii@oradea.ro

Telephone: +4 0259437000

Fax: +4 0259409406

Internet address: <https://www.oradea.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: București

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnsr.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: MUNICIPIUL ORADEA

Registration number: 4230487_3
Postal address: Strada: Piata Unirii, nr. 1
Town: Oradea
Postcode: 410100
Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)
Country: Romania
Contact point: Dana Lincar
Email: achizii@oradea.ro
Telephone: +4 0259437000
Fax: +4 0259409406
Internet address: <https://www.oradea.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9003

Official name: SELINA S.R.L.
Registration number: RO 6649997
Postal address: sos.Borsului,nr.14/A
Town: Oradea
Postcode: 410605
Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)
Country: Romania
Email: ofertare@selina.ro
Telephone: +40 259411802
Fax: +40 259442300
Internet address: <https://www.selina.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-9001

Official name: DRUM ASFALT
Registration number: RO22519077
Postal address: Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 84

Town: Oradea
Postcode: 417166
Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)
Country: Romania
Email: licitatii@drumasfalt.ro
Telephone: +40 359421330
Fax: +40 359421330
Internet address: <http://www.unkownurl.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-9000

Official name: S.C. CONSTRUCTORUL SALARD S.R.L.
Registration number: 112454
Postal address: Strada: -, nr. 420, Sector: -, Judet: Bihor, Localitate: Salard, Cod postal: 417450
Town: Salard
Postcode: 417450
Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)
Country: Romania
Email: constructorulsalard@yahoo.com
Telephone: +40 259472096
Fax: +40 259472096

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-9004

Official name: ABED NEGO COM S.R.L.
Registration number: 7072691
Postal address: STR.H.M.BERTHELOT NR.22 AP.4
Town: Oradea
Postcode: 410050
Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)
Country: Romania
Email: arhitectural@yahoo.com
Telephone: +40 259479822
Fax: +40 259479822

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-9002

Official name: VITAN EXIM
Registration number: RO 6617723
Postal address: Strada Alexandru Cazaban, Nr. 28
Town: Oradea
Postcode: 410282
Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)
Country: Romania

Email: vitan_exim_oradea@yahoo.com
Telephone: +40 722375654
Fax: +40 259414112
Internet address: <http://www.unkownurl.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: 1b81cd19-9a1c-4b95-965a-5aa2e8f99351 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 28/04/2026 14:25:49 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 28/04/2026 12:06:03 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 295695-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026