

Germany-Darmstadt: Facade work

OJ S 113/2021 14/06/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Entega AG

Postal address: Frankfurter Straße 110

Town: Darmstadt

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 64293

Country: Germany

Contact person: elektronisch über: www.subreport.de/E81511387

E-mail: thomas.sprenger@entega.ag

Telephone: +49 61517014020

Fax: +49 61517014029

Internet address(es):

Main address: <http://www.entega.ag>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E81511387>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E81511387>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Energie

I.5. Main activity

Other activity: Energieerzeugung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Fenster- und Fassadenarbeiten für den Neubau des Verwaltungsgebäudes der Entega AG in Darmstadt

Reference number: Grosso Fenster und Fassade

II.1.2. Main CPV code

45443000 Facade work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Allgemeine Informationen zum Bauvorhaben:

- Neubau eines Bürogebäudes am Rand der Darmstädter Innenstadt mit 5 Vollgeschossen und einer Teilunterkellerung, ohne Tiefgarage,
- LEED- Platin Zertifizierung,
- Ebenes, nicht beengtes, gut anzufahrendes Grundstück,
- BRI oberirdisch ca. 36 740 m³, BRI unterirdisch ca. 8 030 m³,
- BGF oberirdisch ca. 9 500 m², BGF unterirdisch ca. 1 770 m²,
- Gebäudelänge ca. 112 m, Gebäudebreite 9,50-26,70 m,
- Gebäudehöhe EG bis OK Attika ca. 19,60 m, Umfang ca. 247 m,
- Untergeschoss als Weiße-Wannen-Konstruktion,
- Stahlbetonskelett – Konstruktion, ca. 275 STB – Stützen,
- Stahlbetondecken als Flachdecken, d= 30 cm; Unterzüge nur in Teilbereichen,
- Flachdach mit umlaufender massiver Attika,
- besondere Anforderung an Sichtbetonflächen von Decken und Wänden,
- 3 massive Erschließungskerne, 2 Stahlbeton – Brandwandunterteilungen,
- Bauseits: umlaufendes Fassadengerüst LK 3/W 06/H2; 2 Kräne; außenliegende Absetzbühnen in den 4 Obergeschossen; Überfahrtbrücken im EG.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421132 Installation of windows

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Darmstadt

II.2.4. Description of the procurement

Im Zuge des gegenständlichen Auftrages sind im Wesentlichen folgende Leistungen zu erbringen:

- PR – Fassaden Holz – Alu im EG ca. 225 lfm, bis 4 m Höhe,
- durchlüftete vertikale Holz – Lamellenwand im EG ca. 40 lfm, bis 4 m Höhe,
- 4 Obergeschosse je ca. 250 lfm mit Brüstungen Holzrahmenbau H = 90 cm, umlaufende Fensterbänder Holz/Holz – Alu mit opaken Einsätzen Holz H = 2,45 m,
- 3 Obergeschosse je ca. 50 lfm mit Brüstungen Holzrahmenbau H = 90 cm, umlaufende Fensterbänder Holz/Holz – Alu mit opaken Einsätzen Holz H = 2,45 m,
- Brüstungsverkleidungen Alu teils gebogen für innenliegenden Lichthof,
- PR – Fassade ca. 16 lfm Holz/Holz – Alu in 2 Ebenen mit Türen für Wintergarten 3. und 4. OG,
- 3 großflächige Glasdächer/Holztragwerk für Wintergarten und Lichthof mit umlaufenden Ausrundungen wie Fassade (s. Besondere Anforderungen); davon 2 als Witterungsschutz und 1 als thermische Hülle,
- Sandwichfassaden 25 lfm für Lüftungszentrale,

- Lamellenfassade mit Außentüren für Technikzentrale auf dem Dach,
 - Umlaufende außenseitige Attika- und Brüstungsverkleidung aus einer V – förmigen Konstruktion bis 2,10 m auskragend mit oberseitig und unterseitiger Blechverkleidung; oberseitige Vorrüstung für bauseitige PV-Elemente; in 5 Montage – Ebenen je ca. 130 lfm,
 - Dito bis 0,80 m auskragend mit 2 – seitiger Blechverkleidung ohne oberseitig angeordnete PV-Elementen in 5 Montage – Ebenen je ca. 120 lfm,
 - Abgehängte Blechdecke über dem Haupteingang im Material der Brüstungsverkleidung, mit Einbauleuchten,
 - Drehtrommeltür, 5 Außentüren; mit hohen Sicherheitsanforderungen.
- Dabei sind insbesondere die folgenden Besonderheiten zu beachten:
 In Teilbereichen 1-achsig gekrümmte Außenwandflächen in allen Geschossen (“runde Gebäude-Ecken“) auch im Bereich der Brüstungen (“dreidimensional gebogene Bleche“) und dreidimensional ausgeformte Übergangskonstruktionen zwischen den verschiedenen Elementtiefen der Brüstungen:
- nachträglicher Verschluss der Fassaden im Bereich der Absetzbühnen in den OG's und der Überfahrtbrücken im EG,
 - Sonderverglasung mit F- und G-Gläsern in begrenzten Bereichen,
 - Montage der Brüstungen und Fenster von innen; Montage der Brüstungsverkleidungselemente von außen ohne Gerüst.
- Bei der Ausführung gelten die folgenden Fristen:
- Ausführungsbeginn Rohbau 1.9.2021,
 - Fertigstellung Rohbau 18.3.2022,
 - Beginn Fenster- und Fassadenarbeiten geplant 7.3.2022,
 - Verschluss der Öffnungen der Absetzbühnen ab ca. September 2022,
 - Ende Fenster- und Fassadenarbeiten ca. Mitte November 2022.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualitätskonzept / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Reaktionszeitenkonzept / Weighting: 10

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 07/03/2022 End: 16/11/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Kopie der Anmeldungs- bzw. Eintragungsbescheinigung ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Heimatlandes; andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bewerbers. Der Auszug aus dem Handelsregister/vergleichbarer Nachweis darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Teilnahmeanträge nicht älter als 6 Monate sein,
2. Eigenerklärungen das keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen,
3. ggf. Bewerbergemeinschaftserklärung,
4. ggf. Erklärung zum Nachunternehmereinsatz,
5. ggf. Nachunternehmerverpflichtungserklärung.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Angabe des Nettogesamtumsatzes des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren,
2. Angabe des Nettoumsatzes des Bewerbers mit vergleichbaren Leistungen (Fenster- und Fassadenarbeiten) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Darstellung von min. 3 Referenzen des Bewerbers für Fenster- und Fassadenarbeiten aus den Jahren 2016 bis 2021. Der Auftragswert dieser Bauleistungen muss dabei oberhalb von 3 000 000 EUR netto gelegen haben.

Jede der folgenden Besonderheiten muss mindestens einmal in den nachgewiesenen Referenzprojekten enthalten sein. (Es ist auch möglich, dass eine Referenz mehr als eine der geforderten Besonderheiten nachweist):

- Zertifizierung des Bauvorhabens nach LEED oder DGNB,
- kombinierte Fassade aus Holz- und Aluminium.

Zu den Referenzen sind die jeweils die folgenden Angaben zu machen:

- kurze Beschreibung des Referenzprojekts,
- Name und Adresse des Referenzauftraggebers sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzauftraggeber,
- Zeitraum der erbrachten Leistungen (Monat/Jahr),
- Angabe der Netto-Auftragswerts in Euro,
- Angabe der Größe der Fassade in m².

2. Angaben der personellen Kapazität des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, aufgegliedert nach:

- Gesamtzahl der Mitarbeiter (je Geschäftsjahr),
- Anzahl der Mitarbeiter im Bereich Fenster- und Fassadenbau (je Geschäftsjahr).

3. Namentliche Benennung des für die Auftragsdurchführung vorgesehenen Projektleiters sowie des Bauleiters und Nennung deren beruflicher Qualifikation sowie persönlicher vergleichbarer Referenzprojekten aus den Jahren 2016-2021. Es ist sicherzustellen und zu bestätigen, dass Projektleiter und Bauleiter über ausreichende Deutschkenntnisse für eine flüssige Kommunikation in Wort und Schrift verfügen.

4. Zu den persönlichen Referenzen sind folgende Angaben zu machen:

- kurze Beschreibung des Referenzprojektes,

- Name und Adresse des Referenzauftraggebers sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzauftraggeber,
 - Zeitraum der erbrachten Bauleistungen,
 - Angaben der Größe der Fassade in m2.
- Hinweis: Fehlt einer der geforderten Angaben zu den Referenzen bzw. den persönlichen Referenzen, wird die jeweilige Referenz nicht gewertet.
- Minimum level(s) of standards possibly required:
- zu 1: Nennung von mindestens 3 entsprechenden Referenzen,
 - zu 3: mindestens die geforderten Sprachkenntnisse,
 - zu 4: min die geforderten Nachweise.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/07/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 21/07/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 13/09/2021

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Zur Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die vom Auftraggeber bereitgestellten Formblätter zu verwenden. Diese können über den Download (vgl. Ziffer I.3) abgerufen werden.

Bewerberfragen können nur über die Vergabeplattform Subreport ELViS gestellt werden und werden nur über die Vergabeplattform beantwortet. Bewerberfragen, die nach dem 2.7.2021,

12.00 Uhr eingehen, können nicht mehr beantwortet werden. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass interessierte Unternehmen im Falle von Bewerberfragen und/oder notwendigen Änderungen an den Vergabeunterlagen nur informiert werden können, wenn sie sich freiwillig unter Angabe einer E-Mail-Adresse über die Vergabeplattform registriert haben. Interessierte Bewerber werden daher gebeten, sich auf der Vergabeplattform Subreport ELViS registrieren zu lassen. Soweit eine freiwillige Registrierung nicht erfolgt, können keine zusätzlichen Informationen übermittelt werden. Nicht registrierte Bewerber sind selber dafür verantwortlich, auf der Vergabeplattform regelmäßig zu prüfen, ob neue Nachrichten vorliegen. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchens trägt der anfragende Bewerber.

Die Teilnahmeanträge sind fristgerecht (vgl. Ziffer IV.2.2) und ausschließlich elektronisch, verschlüsselt über die Vergabeplattform Subreport ELViS einzureichen.

Hinweis: Der Auftraggeber macht alle interessierten Unternehmen darauf aufmerksam, dass die Realisierung dieser Baumaßnahme noch von der Gremienfreigabe des Auftraggebers abhängt. Vor diesem Hintergrund werden alle interessierten Unternehmen explizit darauf hingewiesen, dass im Falle einer negativen Gremienentscheidung keine Vergabe dieses Auftrages vorgenommen wird.

Nebenangebote sind nicht zugelassen.

Der Auftraggeber wird für das Gesamtbauvorhaben eine Multi-Risk-Versicherung abschließen

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

Internet address: <https://rp-darmstadt.hessen.de/planung/%C3%B6ffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt. Die Unwirksamkeit des Vertrages kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags bzw. nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union geltend gemacht worden ist (§ 135 Abs. 2 GWB). § 135 GWB bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/06/2021