

295746-2026 - Contract modification

Czechia – Energy and related services – Realizace projektu úspor metodou EPC v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
OJ S 83/2026 29/04/2026
Contract modification notice
Services - Works - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Email: horacek@nemvy.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Realizace projektu úspor metodou EPC v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Description: Náplní veřejné zakázky je návrh a realizace energeticky úsporných opatření v objektech zadavatele metodou EPC, tedy se zárukou za úsporu energie a vody, v souladu se zákonem č.406/2000 Sb., o hospodaření energií. Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků realizovaných energeticky úsporných opatření (po dobu nejméně 12 let), přičemž dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, poskytne zadavateli smluvní záruky za dosažení smluvně stanovených úspor energie a za dosažení očekávaných ekonomických přínosů projektu. Dodavatel sám navrhne konkrétní energeticky úsporná opatření a zahrne je do projektu EPC, který následně v objektech zrealizuje. Součástí tohoto projektu je realizace tzv. povinných opatření specifikovaných v zadávací dokumentaci.

Procedure identifier: 80388713-43b9-44fb-8350-5150623f755c

Internal identifier: 1

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works, Supplies

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45232141 Heating works, 31500000 Lighting equipment and electric lamps, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 51543400 Installation services of laundry washing, dry-cleaning and drying machines

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Realizace projektu úspor metodou EPC v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Description: Náplní veřejné zakázky je návrh a realizace energeticky úsporných opatření v objektech zadavatele metodou EPC, tedy se zárukou za úsporu energie a vody, v souladu se zákonem č.406/2000 Sb., o hospodaření energií. Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků realizovaných energeticky úsporných opatření (po dobu nejméně 12 let), přičemž dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, poskytne zadavateli smluvní záruky za dosažení smluvně stanovených úspor energie a za dosažení očekávaných ekonomických přínosů projektu. Dodavatel sám navrhne konkrétní energeticky úsporná opatření a zahrne je do projektu EPC, který následně v objektech zrealizuje. Součástí tohoto projektu je realizace tzv. povinných opatření specifikovaných v zadávací dokumentaci.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

Additional classification (cpv): 31500000 Lighting equipment and electric lamps, 45000000

Construction work, 45232141 Heating works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 51543400 Installation services of laundry washing, dry-cleaning and drying machines

Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo valorizovat smluvní cenu sjednanou ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem na základě zadávacího řízení této veřejné zakázky, a to za podmínek a způsobem stanovenými smlouvou podle přílohy č. 11 návrhu Smlouvy, který je přílohou č. 3 tohoto základního dokumentu zadávací dokumentace. Dále, s ohledem na základní cíl předmětu veřejné zakázky, kterým je zvýšení energetické účinnosti objektů zadavatele, je za účelem naplnění tohoto cíle vybraný dodavatel povinen ve fázi realizace projektu prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozu objektů a na základě provedených zjištění je vybraný dodavatel po dobu trvání smlouvy oprávněn předkládat zadavateli v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti, a to až do výše 30 % ceny základních investičních opatření.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Objekty v areálu zadavatele

5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/06/2025

Duration: 12 Years

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Předmět veřejné zakázky má za cíl snížit spotřebu energie a vody v objektech zadavatele a tím snížit negativní dopad činnosti zadavatele na životní prostředí.

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ENVIROS, s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: ENVIROS, s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 141 563 073,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Amper Savings, a.s.

Tender:

Tender identifier: Nabídka dodavatele Amper Savings, a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 141 563 073,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: SES

Title: Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem

Date on which the winner was chosen: 10/04/2025

Date of the conclusion of the contract: 27/06/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/33963253?backlink=qwcjg>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Výzva NPO č. 8/2024: Energetické úspory veřejných budov

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 494844-2025

Identifier of the modified contract: SES

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Důvodem změny závazku (uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě) je změna okolností a úprava smluvních podmínek, zejména úprava rozsahu a ceny za provedení základních opatření ve smyslu § 222 ZZVZ. Potřeba změny závazku vyplynula z realizace základních opatření, kdy po demontáži strojního zařízení v prádelně bylo v místech pod demontovanými stroji zjištěno závažné poškození podlahy, které znemožňuje instalaci nových strojů. Zároveň bylo zjištěno, že stávající kabelové propojení mezi rozvaděčem prádelny a trafostanicí neodpovídá projektové dokumentaci a revizní zprávě předložené zadavatelem v rámci zadávacího řízení, není provedeno v souladu s platnými normami a musí být provedeno nově. K řádnému dokončení předmětu Smlouvy je proto nezbytné a) renovovat podlahovou plochu prádelny a) nahradit nevyhovující kabelové propojení mezi rozvaděčem prádelny a trafostanicí a provést s tím související dodatečná plnění, která nebyla zahrnuta v původním závazku. Z rozsahu a charakteru změn plyne, že se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 ZZVZ, neboť jde o dodatečná plnění, jejichž provedení je nezbytné ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ, případně dodatečná plnění nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota splňuje kritéria dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Provedené změny a úpravy závazku jsou popsány v přílohách Dodatku č. 2 ke smlouvě, jsou věcně a rozsahově omezené na to, co je k dosažení původně sledovaného cíle nezbytné, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota nepřekračuje zákonný limit.

7.1.1. Change

Description of modifications: Dochází a) ke změně rozsahu plnění a b) ke změně ceny za realizaci zakázky. Změnou dojde ke zvýšení smluvní ceny o 1 689 934 Kč bez DPH.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ENVIROS, s.r.o.

Registration number: 61503240

Postal address: Dykova 53/10

Town: Praha - Vinohrady

Postcode: 10100

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Petr Turecký

Email: petr.turecky@enviros.cz

Telephone: +420 720955668

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0005

Official name: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Registration number: 00839205

Postal address: Purkyňova 235/36

Town: Vyškov

Postcode: 68201

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Pavel Horáček

Email: horacek@nemvy.cz

Telephone: +420 702280193

Internet address: <https://www.nemvy.cz>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0006

Official name: Amper Savings, a.s.

Registration number: 01428357

Postal address: Vídeňská 134/102

Town: Brno, Dolní Heršpice

Postcode: 61900

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Příbyla

Email: pribyla@ampersavings.cz

Telephone: +420 605450828

Internet address: www.ampersavings.cz

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 6004e1fc-fa50-424a-ad38-07fc19d5c736 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 27/04/2026 18:03:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 295746-2026

