

## 295752-2026 - Result

Czechia – Construction work – Rámcová dohoda na stavební práce I

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Email: [verejne.zakazky@thmp.cz](mailto:verejne.zakazky@thmp.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Rámcová dohoda na stavební práce I

Description: Předmětem veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody na dobu 2 let s jedním vybraným dodavatelem, pro zajištění stavebních činností souvisejících s výstavbou, rekonstrukcí nebo opravou stavebních objektů včetně rozvodů elektroinstalace, zdravotnické, vytápění a instalací zabezpečovacích systémů pro stavební akce zadavatele dle jeho aktuálních potřeb. Dílčí prováděcí smlouvy z rámcové dohody budou zadávány na základě aktuálních potřeb zadavatele postupem bez obnovení soutěže.

Procedure identifier: 9b10dc28-8950-43c5-b7dd-fdfd4d3d2cd8

Internal identifier: TU\_10\_2025\_ONŘ\_RD

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works, 45210000 Building construction work, 45300000 Building installation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45310000 Electrical installation work, 45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45430000 Floor and wall covering work, 45450000 Other building completion work, 35120000 Surveillance and security systems and devices, 90740000 Pollutants tracking and monitoring and rehabilitation services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 60 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. General information

Additional information: Jedná se o souhrnné kvartální oznámení dle § 137 písm. b) ZZVZ - Q1 /2026.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Q1/2026\_Rámcová dohoda na stavební práce I

Description: Předmětem veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody na dobu 2 let s jedním vybraným dodavatelem, pro zajištění stavebních činností souvisejících s výstavbou, rekonstrukcí nebo opravou stavebních objektů včetně rozvodů elektroinstalace, zdravotnické, vytápění a instalací zabezpečovacích systémů pro stavební akce zadavatele dle jeho aktuálních potřeb. Dílčí prováděcí smlouvy z rámcové dohody budou zadávány na základě aktuálních potřeb zadavatele postupem bez obnovení soutěže.

Internal identifier: Q1/2026

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45400000 Building completion work, 90740000 Pollutants tracking and monitoring and rehabilitation services, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45210000 Building construction work, 45300000 Building installation work, 35120000 Surveillance and security systems and devices, 45450000 Other building completion work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45410000 Plastering work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45430000 Floor and wall covering work

**Options:**

Description of the options: Zadavatel si dle § 100 odst. 1 a 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku z rámcové dohody. Podrobnosti jsou uvedeny v Závazném návrhu rámcové dohody.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/10/2025

Duration: 2 Years

#### 5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 50 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zohledněno prostřednictvím obchodních podmínek v rámcové dohodě.

Social objective promoted: Other

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Nejnižší nabízený koeficient účtovaných jednotkových cen vůči cenové soustavě URS – Skupina A

Description: V rámci původního zadávacího řízení byl předmětem hodnocení Kritéria č. 1 hodnocen nabízený koeficient účtovaných jednotkových cen vůči cenové soustavě URS – Skupina A – Konstrukce a materiály dle účastníkem vyplněné Přílohy č. 2 Závazného návrhu RD - Koeficient URS (dále jen „Koeficient URS“). Pořadí nabídek v Kritériu č. 1 bude sestaveno sestupně podle počtu obdržených bodů tak, že na prvním místě bude nabídka s nejnižším nabízeným koeficientem účtovaných jednotkových cen vůči cenové soustavě URS a na dalších místech nabídky s nižším počtem bodů. Poslední místo obsadí nabídka s nejnižším počtem bodů. V rámci své nabídky nesmí účastníci nabídnout koeficient vyšší než 1,200. Nabídka s nejnižším koeficientem účtovaných jednotkových cen vůči cenové soustavě URS obdrží v rámci Kritéria č. 1 celkem 80 bodů.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Nejnižší nabízený koeficient účtovaných jednotkových cen vůči cenové soustavě URS – Skupina B

Description: V rámci původního zadávacího řízení byl předmětem hodnocení Kritéria č. 2 hodnocen nabízený koeficient účtovaných jednotkových cen vůči cenové soustavě URS – Skupina B – Ostatní dle účastníkem vyplněného Koeficientu URS. Koeficient bude účastníky předložen se zaokrouhlením na tři desetinná místa. Pořadí nabídek v Kritériu č. 2 bude sestaveno sestupně podle počtu obdržených bodů tak, že na prvním místě bude nabídka s nejnižším nabízeným koeficientem účtovaných jednotkových cen vůči cenové soustavě URS a na dalších místech nabídky s nižším počtem bodů. Poslední místo obsadí nabídka s nejnižším počtem bodů. V rámci své nabídky nesmí účastníci nabídnout koeficient vyšší než 1,200. Nabídka s nejnižším koeficientem účtovaných jednotkových cen vůči cenové soustavě URS obdrží v rámci Kritéria č. 2 celkem 20 bodů.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 435 251,89 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: S com s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: Q1/2026

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 435 251,89 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: Rámcová dohoda na zajištění stavebních prací

Date on which the winner was chosen: 01/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 568904-2025

### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Registration number: 25672541

Postal address: Dělnická 213

Town: Praha

Postcode: 17000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [verejne.zakazky@thmp.cz](mailto:verejne.zakazky@thmp.cz)  
Telephone: +420 771291743  
Internet address: <https://www.thmp.cz/>  
Buyer profile: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: S com s.r.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 25668901  
Postal address: Františka Diviše 1534/5  
Town: Praha - Uhřetěves  
Postcode: 10400  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [scom@scom.cz](mailto:scom@scom.cz)  
Telephone: +420 257090311

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 10135ffe-878a-4998-80e9-060d36eba2fb - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 28/04/2026 14:27:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 295752-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026