

Finland-Pirkkala: Construction work
OJ S 113/2021 14/06/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Pirkkalan kunta
National registration number: 0152084-1
Postal address: PL 1001
Town: Pirkkala
NUTS code: FI197 Pirkanmaa
Postal code: FI-33961
Country: Finland
Contact person: Nella Ahola
E-mail: yhdyskuntatoimisto@pirkkala.fi
Telephone: +358 503625687
Internet address(es):
Main address: <http://www.pirkkala.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

KVR-urakka, Pirkkalan Koulukampushanke
Reference number: PIR/1068/5102/2017

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rakennushankkeen tarkoituksena on tuoda saman katon alle alueella olemassa olevien Naistenmatkan koulun (0.—6.-luokkien koulu) ja Suupanniityn koulun (7.—9-luokkien koulu) opetus ja tilat sekä täydentää niitä varhaiskasvatuksen tiloilla. Lisäksi tiloihin tulee nuorisotiloja sekä kulttuuritila. Rakennukseen sijoitetaan myös kunnan kriisiajan johtokeskus, jonka tulee sijaita VSS-tiloissa.
Kampuksen oppilasmäärät:

Lastentalo

- varhaiskasvatus: kahdeksan (8) ryhmää
- esi- ja alkuopetus: noin 200 lasta (3-sarjainen).

Koulutalo

- 1 000 oppilasta.

Henkilöstö

- Lastentalo: 60 henkeä
- Koulutalo: 100 henkeä
- Hallinto sis. opinto-ohjaajat: 10 henkeä
- Opiskeluhoito: 10 henkeä
- Ruoka- ja puhtauspalvelu: 10—15 henkeä
- Nuorisopalvelut: 10 henkeä
- Kiinteistön tukipalvelut: kolme (3) henkeä.

Hankkeen tavoitteena on tuottaa tilaajalle helposti huollettava, energiatehokas ja sisäilmaltaan terveellinen kiinteistö tarjouspyyntömateriaalien mukaisesti.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 43 490 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Main site or place of performance: Kohteen osoite on Urheilutie 9, FI-33960 Pirkkala.

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnassa on kyse Pirkkalan Suupalle rakennettavasta koulukampuksesta tarjouspyynnön liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti.

Kampuksen rakentamisen yhteydessä pääosa vanhoista tontilla olemassa olevista koulurakennuksista puretaan. Ns. C-osa (2008) jätetään paikoilleen, muokataan nykyopetukseen sopivaksi ja liitetään kampukseen.

Osallistumishakemusten perusteella tammikuussa 2021 valitaan tarjoajaehdokkaat neuvotteluvaihetta varten, ja heidän tulee yhteistyössä tilaajan nimeämän arkkitehtisuunnittelukonsultin kanssa työstää neuvotteluvaiheen aikana alustavia yleissuunnitelmia omaksi tarjouskokonaisuudekseen tilaajan tavoitteet huomioiden.

KVR-urakkasopimus allekirjoitetaan alustavasti huhti—toukokuussa 2021. Rakennuslupa on alustavasti jätettävä viimeistään toukokuussa 2021.

Hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelukonsulttina toimii myös rakennuslupa- ja toteutussuunnitteluvaiheissa BST-Arkkitehdit Oy. KVR-urakoitsija ottaa konsultin omaksi alikonsultukseen em. suunnitteluvaiheita varten.

KVR-urakka on kokonaishintaurakka. Urakkahintaa ei ole sidottu indeksiin. Urakalla on kattohinta. Urakan kattohintaa on 43 650 000 EUR, alv 0 %. Kattohinnan lisäksi on mahdollisuus saada kannustepalkkio 0—3 % (0—1 350 000 EUR, alv 0 %) kattohinnasta.

Kannustepalkkion ehdot ja vaatimukset esitetään erillisessä dokumentissa ja lopulliset ehdot sovitaan yhteisesti neuvotteluiden aikana.

Olemassa olevien, kokonaan tai osittain purettavien rakennusten purkamisesta vastaa KVR-urakoitsija omakustannushintaan, jonka lisäksi maksetaan 12 % yleiskustannuslisä. Nämä purkukulut eivät sisälly kattohintaan.

Lopullisen tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäjälle maksetaan palkkio 15 000 EUR (alv 0 %) / urakoitsija. KVR-urakkasopimuksen allekirjoittavalle urakoitsijalle ei makseta palkkiota.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Kaikki lisätietokysymykset tulee lähettää kirjallisesti tarjouspalvelu-toimittajaportaalista.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 227-555382](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

KVR-urakka, Pirkkalan Koulukampushanke

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/06/2021

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: YIT Suomi Oy

National registration number: 1565583-5

Postal address: Panuntie 11

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00620

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 43 490 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/06/2021