

Poland-Warsaw: Multi-dwelling buildings construction work**OJ S 113/2021 14/06/2021****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Kwatera” Sp. z o.o.

National registration number: 015296322

Postal address: ul. Starościńska 1

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-516

Country: Poland

Contact person: Edyta Stankiewicz

E-mail: zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl

Telephone: +48 223794545

Fax: +48 223794543

Internet address(es):Main address: www.amwkwatera.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Budowa trzech wielorodzinnych budynków mieszkalnych B1, B2, B7 oraz jednego budynku biurowego BB wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem przy ul. Gilarskiej w Warszawie

Reference number: BZP.DIR.69.2020

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest: budowa trzech wielorodzinnych budynków mieszkalnych B1, B2, B7 oraz jednego budynku biurowego BB wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem przy ul. Gilarskiej w Warszawie.

2. Szczegółowe informacje zawiera specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – wymagania ogólne Zamawiającego (STWiOR – WOZ) stanowiąca załącznik nr 2 do SIWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 92 154 876,83 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262500 Masonry and bricklaying work, 45112723 Landscaping work for playgrounds, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45450000 Other building completion work, 45442100 Painting work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111291 Site-development work, 45400000 Building completion work, 45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest: budowa trzech wielorodzinnych budynków mieszkalnych B1, B2, B7 oraz jednego budynku biurowego BB wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem przy ul. Gilarskiej w Warszawie.

2. Szczegółowe informacje zawiera specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – wymagania ogólne Zamawiającego (STWiOR – WOZ) stanowiąca załącznik nr 2 do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Termin realizacji zamówienia ogólny / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Termin realizacji zamówienia etapu 1 / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Okres gwarancji i rękojmi na roboty / Weighting: 10 %

Price - Weighting: 65 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 142-348404](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Budowa trzech wielorodzinnych budynków mieszkalnych B1, B2, B7 oraz jednego budynku biurowego BB wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem przy ul. Gilarskiej w Warszawie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Erbud Spółka Akcyjna

National registration number: 005728373

Postal address: ul. Franciszka Klimczaka 1

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-797

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Onde Spółka Akcyjna

National registration number: 871098102

Postal address: ul. Wapienna 40

Town: Toruń

NUTS code: PL613 Bydgosko-toruński

Postal code: 87-100

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 101 175 588,82 PLN

Total value of the contract/lot: 92 154 876,83 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Roboty zieleniarskie, drogowe, pozostałe roboty - zagospodarowanie terenu, ziemne, konstrukcje żelbetowe, murowe, izolacyjne, pozostałe roboty wykończeniowe, instalacje*: CO, elektryczne, SUG, klimatyzacji i wentylacji, Wod-Kan, sieci Wod-Kan, sieć ciepła, sieć teletechniczna, roboty elewacyjne, dachowe, dostawa i montaż wind oraz innych urządzeń specjalistycznych, Instalacje teletechniczne.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zgodnie z częścią XXIX SIWZ – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/06/2021