

**Italy-Taranto: Other services**

OJ S 121/2020 25/06/2020

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Comune di Taranto — Servizio appalti e contratti

Postal address: piazzale Dante 15–16

Town: Taranto

NUTS code: ITF43 Taranto

Postal code: 74100

Country: Italy

Contact person: Frisullo Francesca

E-mail: [f.frisullo@comune.taranto.it](mailto:f.frisullo@comune.taranto.it)

Telephone: +39 0994581926

Fax: +39 0994581999

**Internet address(es):**Main address: [www.comune.taranto.it](http://www.comune.taranto.it)**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://comunetaranto-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://comunetaranto-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Procedura aperta per l'affidamento dei «servizi generali per la funzionalità e fruibilità delle strutture pubbliche comunali» in n. tre lotti

**II.1.2. Main CPV code**

98390000 Other services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Il presente appalto deriva dal progetto di accorpamento di più contratti di servizi in scadenza, secondo un modello organizzativo di gestione unitaria dei servizi pubblici e dei servizi strumentali rivolti alla tutela, alla funzionalità ed alla fruibilità del patrimonio comunale. I contratti di servizi appaltati dal Comune di Taranto sono qui raggruppati secondo aree di organizzazione caratterizzate dalla coesistenza di prestazioni corrispondenti a precisi ambiti volti alla realizzazione di un risultato finale omogeneo; il tutto secondo le prescrizioni del relativo capitolato prestazionale così come approvato con la determinazione dirigenziale n. 100 /10.6.2020 della direzione Sviluppo economico produttivo e secondo le modalità operative gestionali della complessiva proposta tecnica formulata dall'aggiudicataria.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 16 697 077,61 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

1) «Servizi generali per la funzionalità degli immobili comunali»

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

98390000 Other services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITF43 Taranto

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le prestazioni del lotto 1 consistono in:

A. Minuta manutenzione ordinaria degli immobili comunali: servizi di piccola manutenzione riparativa sulla componente edile e sulla componente idraulica, elettrica, serramentistica e di falegnameria sugli immobili comunali adibiti ad uffici, asili-nido, mercati ed aree di pertinenza con l'esclusione degli immobili di edilizia residenziale pubblica;

B. Servizi di facchinaggio e trasporto cose: prestazioni di piccola e media entità da svolgersi sia all'interno delle strutture comunali sia all'esterno come trasporto e collocazione di transenne e segnaletica stradale mobile; movimentazione di arredi compreso lo smontaggio, il trasporto e il montaggio; movimentazione di attrezzature informatiche quali computer, stampanti, macchine fotocopiatrici, ecc.; trasporto, installazione, disinstallazione luminarie uffici pubblici, ecc.;

C. Accoglienza uffici comunali; trasporto e collocazione di transenne e segnaletica stradale mobile: accoglienza dei cittadini e utenti all'interno degli uffici comunali, per assicurare che l'accesso del pubblico avvenga in modo ordinato, corretto, secondo gli orari di ricevimento e l'ordine di prenotazione;

D. Supporto agli archivi comunali: attività di riordino, custodia, pulizia, movimentazione, scarto, sistemazione e ricollocazione di registri, fascicoli e raccoglitori negli archivi documentari cartacei degli uffici comunali.

#### **II.2.5.**

**Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 3 807 077,87 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'appalto avrà durata di due anni con opzione di rinnovo per un anno a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016. L'opzione di rinnovo per l'ulteriore periodo di un anno del contratto alla scadenza potrà essere esercitata mediante comunicazione inviata a mezzo raccomandata a/r o PEC almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

L'amministrazione si riserva la facoltà di introdurre nel servizio le varianti che riterrà opportune, a suo insindacabile giudizio. Non sono consentite varianti senza l'approvazione scritta da parte dell'amministrazione. L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni, in osservanza dell'art. 106, comma 12 D.Lgs. 50/2016 agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità, ad eccezione del corrispettivo per le prestazioni eseguite. È prevista una opzione di rinnovo e di proroga tecnica, secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11 D.Lgs. 50/2016.

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Servizi generali per la fruibilità degli spazi urbani  
Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90720000 Environmental protection

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITF43 Taranto

**II.2.4. Description of the procurement**

Le prestazioni del lotto 2 consistono in:

A. Tutela del decoro degli spazi urbani: mantenimento del decoro dei luoghi di aggregazione sociale della città, in maniera complementare ai servizi di pulizia e di presidio già in esecuzione, al fine di garantire in maniera costante la buona qualità e fruibilità degli spazi urbani;

B. Contrasto al degrado urbano: I servizi sono finalizzati ad incidere sui livelli di sicurezza percepita, contrastando fenomeni di disordine o degrado urbano determinati dai muri e panchine imbrattate e sfasciate, dai vicoli maleodoranti, dagli episodi di vandalizzazione e deturpamento dell'arredo urbano;

C. Custodia pulizia e manutenzione bagni pubblici: presidio, la pulizia e la manutenzione ordinaria dei locali adibiti a bagni pubblici comunali, compresa la fornitura del materiale di consumo (sapone, carta igienica) e il presidio dei bagni pubblici autopulenti;

D. Pulizia spiagge libere.pulizia, meccanica e/o manuale, da eseguirsi nelle spiagge libere, escluse le aree in concessione, ricadenti nell'ambito del Comune di Taranto.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 939 123,47 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'appalto avrà durata di due anni con opzione di rinnovo per un anno a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016. L'opzione di rinnovo per l'ulteriore periodo di un anno del contratto alla scadenza potrà essere esercitata mediante comunicazione inviata a mezzo raccomandata a/r o PEC almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

L'amministrazione si riserva la facoltà di introdurre nel servizio le varianti che riterrà opportune, a suo insindacabile giudizio. Non sono consentite varianti senza l'approvazione scritta da parte dell'amministrazione. L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni, in osservanza dell'art. 106, comma 12 D.Lgs. 50/2016 agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità, ad eccezione del corrispettivo per le prestazioni eseguite. È prevista una opzione di rinnovo e di proroga tecnica, secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11 D.Lgs. 50/2016.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Servizi generali per la funzionalità delle aree mercatali  
Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITF43 Taranto

**II.2.4. Description of the procurement**

Le prestazioni del lotto 3 consistono in:

A. Controllo e custodia strutture mercatali: organizzazione e esecuzione di tutte le attività di presidio e controllo sistematico degli accessi, di persone e mezzi, previste agli ingressi dei mercati, secondo le prescrizioni del servizio mercati e secondo la disciplina contenuta nei vigenti regolamenti comunali da svolgersi presso i seguenti immobili di proprietà comunale adibiti a strutture mercatali:

B. Pulizia dei mercati giornalieri e settimanali;

C. Pulizia dei mercati all'ingrosso;

D. Custodia e pulizia e manutenzione bagni pubblici aree mercatali.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 3 794 985,87 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'appalto avrà durata di due anni con opzione di rinnovo per un anno a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016. L'opzione di rinnovo per l'ulteriore periodo di un anno del contratto alla scadenza potrà essere esercitata mediante comunicazione inviata a mezzo raccomandata a/r o PEC almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

L'amministrazione si riserva la facoltà di introdurre nel servizio le varianti che riterrà opportune, a suo insindacabile giudizio. Non sono consentite varianti senza l'approvazione scritta da parte dell'amministrazione. L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni, in osservanza dell'art. 106, comma 12 D.Lgs. 50/2016 agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità, ad eccezione del corrispettivo per le prestazioni eseguite. È prevista una opzione di rinnovo e di proroga tecnica, secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11 D.Lgs. 50/2016.

**II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla competente C.C.I.A.A. per attività compatibili con l'affidamento di servizi oggetto del/i lotto/i per cui si concorre (per le imprese non residenti in ITALIA, iscrizione nel corrispondente registro professionale o commerciale vigente nello stato di appartenenza; valgono comunque le disposizioni dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016);
- b) Per le imprese che svolgono servizi di pulizia e concorrono per i lotti 2 e 3, iscrizione al Registro delle imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25.1.1994, n. 82 e del d.m. 7.7.1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione rispettivamente «F» e «G», di cui all'art. 3 del citato decreto.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze degli operatori economici uscenti, come previsto dall'articolo 50 del codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15.6.2015, n. 81, e dall'art. 31 del capitolato prestazionale e d'onori. Per tutti i dati relativi alle unità di personale impiegato, si rimanda all'elenco del personale disponibile nella documentazione di gara.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 05/08/2020 Local time: 12:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 31/08/2020 Local time: 09:30

Place:

Comune di Taranto — Servizio appalti e contratti — p.le Dante 15–16 III piano, ovvero — in caso di necessità — da remoto in modalità telematica mediante utilizzo di idoneo applicativo. Information about authorised persons and opening procedure: Vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore. Parimenti, si potrà partecipare alla seduta pubblica da remoto.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: TAR — Tribunale amministrativo regionale della Puglia — sez. Lecce

Postal address: via Rubichi 23

Town: Lecce

Postal code: 73100

Country: Italy

Telephone: +39 0832276511

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Taranto, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/06/2020