

295910-2026 - Result

Czechia – Landscape architectural services – Následná zakázka na dopracování výstupů krajinářsko-architektonické soutěže Obnova parku Chotkovy sady

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Správa Pražského hradu

Email: vavrova@jpr.praha.eu

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Následná zakázka na dopracování výstupů krajinářsko-architektonické soutěže Obnova parku Chotkovy sady

Description: Předmětem veřejné zakázky je dopracování soutěžního návrhu včetně participace vítězného návrhu s veřejností, zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru včetně plánu přípravných prací v řešeném území, zpracování prováděcí dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele, dozor projektanta při realizaci stavby a spolupráce při tvorbě plánu péče pro NKP Pražský hrad. FÁZE 1 – PŘÍPRAVA ZAKÁZKY, ZAJIŠTĚNÍ NEZBYTNÝCH PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ VČETNĚ DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU: a) příprava zakázky, zajištění nezbytných průzkumů a podkladů; b) příprava zakázky – dendrologický průzkum. FÁZE 2 – DOPRACOVÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU VČETNĚ SOUČINNOSTI PŘI PARTICIPACI VÍTĚZNÉHO NÁVRHU S VEŘEJNOSTÍ: a) dopracování soutěžního návrhu; b) Součinnost při participaci vítězného návrhu s veřejností. FÁZE 3 – ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU A PROJEDNÁNÍ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU: a) zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru; b) projednání dokumentace pro povolení záměru (inženýrská činnost). FÁZE 4 – ZPRACOVÁNÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE VČETNĚ SOUPISU PRACÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE A ZPRACOVÁNÍ PLÁNU PÉČE, VČETNĚ POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY: a) zpracování prováděcí dokumentace včetně soupisu prací pro výběr zhotovitele; b) Plán péče. FÁZE 5 – AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA PŘI REALIZACI STAVBY. FÁZE 6 – ZPRACOVÁNÍ MANAGEMENT PLÁNU PARKU CHOTKOVY SADY.

Procedure identifier: 087458cf-5c00-493a-a83d-fe6e93a40d0c

Internal identifier: ZAK 25-0017/2

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

Main features of the procedure: Zadávací řízení v souladu s § 65 odst. 1 zákona navazuje na soutěž o návrh s názvem "Krajinářsko-architektonická soutěž Obnova parku Chotkovy sady". Zadávací řízení probíhalo s vybraným účastníkem na základě doporučení soutěžní poroty dle Protokolu o průběhu soutěže a rozhodnutí zadavatele.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000

Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 422 600,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Následná zakázka na dopracování výstupů krajinářsko-architektonické soutěže Obnova parku Chotkovy sady

Description: Předmětem veřejné zakázky je dopracování soutěžního návrhu včetně participace vítězného návrhu s veřejností, zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru včetně plánu přípravných prací v řešeném území, zpracování prováděcí dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele, dozor projektanta při realizaci stavby a spolupráce při tvorbě plánu péče pro NKP Pražský hrad. FÁZE 1 – PŘÍPRAVA ZAKÁZKY, ZAJIŠTĚNÍ NEZBYTNÝCH PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ VČETNĚ DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU: a) příprava zakázky, zajištění nezbytných průzkumů a podkladů; b) příprava zakázky – dendrologický průzkum. FÁZE 2 – DOPRACOVÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU VČETNĚ SOUČINNOSTI PŘI PARTICIPACI VÍTĚZNÉHO NÁVRHU S VEŘEJNOSTÍ: a) dopracování soutěžního návrhu; b) Součinnost při participaci vítězného návrhu s veřejností. FÁZE 3 – ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU A PROJEDNÁNÍ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU: a) zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru; b) projednání dokumentace pro povolení záměru (inženýrská činnost). FÁZE 4 – ZPRACOVÁNÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE VČETNĚ SOUPISU PRACÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE A ZPRACOVÁNÍ PLÁNU PÉČE, VČETNĚ POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY: a) zpracování prováděcí dokumentace včetně soupisu prací pro výběr zhotovitele; b) Plán péče. FÁZE 5 – AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA PŘI REALIZACI STAVBY. FÁZE 6 – ZPRACOVÁNÍ MANAGEMENT PLÁNU PARKU CHOTKOVY SADY.

Internal identifier: ZAK 25-0017/2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Chotkovy sady

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/03/2026

Duration: 95 Weeks

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 422 600,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Výsledek jednacího řízení

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Vzhledem k tomu, že zadávací řízení v souladu s § 65 odst. 1 zákona navazuje na soutěž o návrh s názvem „Krajinářsko-architektonická soutěž Obnova parku Chotkovy sady“ a probíhalo s vybraným účastníkem na základě doporučení soutěžní poroty dle Protokolu o průběhu soutěže a rozhodnutí zadavatele, nebylo hodnocení nabídek prováděno.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním

systemu nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námítkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 10 422 600,00 CZK

Direct award

:

Justification for direct award: Service contract to be awarded to the winner or one of winners under the rules of a design contest

Other justification: Zadávací řízení v souladu s § 65 odst. 1 zákona navazuje na soutěž o návrh s názvem "Krajinářsko-architektonická soutěž Obnova parku Chotkovy sady". Zadávací řízení probíhalo s vybraným účastníkem na základě doporučení soutěžní poroty dle Protokolu o průběhu soutěže a rozhodnutí zadavatele.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: Arkytek (Radek Prokeš, Martina Kameníková)

Official name: Doc. Ing. JEBAVÝ MATOUŠ, Ph.D.

Tender:

Tender identifier: Nabídka - Arkytek (Radek Prokeš, Martina Kameníková) + Matouš Jebavý

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 10 422 600,00 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 35112457

Title: Následná zakázka na dopracování výstupů krajinářsko-architektonické soutěže Obnova parku Chotkovy sady

Date on which the winner was chosen: 26/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37393613?backlink=7uotr>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Správa Pražského hradu

Registration number: 49366076
Postal address: Hrad I. nádvoří 1
Town: Praha - Hradčany
Postcode: 11900
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Eva Vávrová
Email: vavrova@ipr.praha.eu
Telephone: +420 778490366
Internet address: <https://www.hrad.cz/cs/prezident-cr/sprava-prazskeho-hradu>
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/SPH>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Registration number: 70883858
Postal address: Vyšehradská 2077/57
Town: Praha - Nové Město
Postcode: 12800
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Eva Vávrová
Email: vavrova@ipr.praha.eu
Telephone: +420 778490366
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: Arkytek (Radek Prokeš, Martina Kameníková)
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 04428269
Postal address: Jihovýchodní VI 3116/16
Town: Praha 4 - Záběhlice
Postcode: 14100
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia
Contact point: Ing. Radek Prokeš, Ph.D.
Email: prokes@arkytek.cz
Telephone: +420 723588194

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Doc. Ing. JEBAVÝ MATOUŠ, Ph.D.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 49649574
Postal address: V Štíhlách 1311/3
Town: Praha - Krč
Postcode: 14200
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Doc. Ing. Matouš Jebavý, Ph.D.
Email: matous.jebavy@atlas.cz
Telephone: +420 606824266

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 83187207-c6bd-46b0-adde-b53f4fe85ec9 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 29/04/2026 14:31:09 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 295910-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026