

295945-2026 - Contract modification

Spain – Construction work – Contrato de las obras comprendidas en el proyecto de ejecución denominado Centro Sociosanitario Garachico

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

Email: contratacionadministrativa@IASS.es

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contrato de las obras comprendidas en el proyecto de ejecución denominado Centro Sociosanitario Garachico

Description: El objeto del contrato es la ejecución de las obras de referencia, con objeto de crear un espacio donde las personas puedan residir y ser visitados por sus seres queridos, contando con unas instalaciones y equipamiento que contribuya a la mayor calidad de vida posible para los residentes y para los usuarios de estancia diurna. Se trata de un edificio de tres plantas que absorberá la residencia existente de Santo Domingo desarrollándose de la misma manera que en este, toda la actividad alrededor de un patio central. Cuenta con un total de 97 plazas residenciales además de 15 plazas para centro de día.

Procedure identifier: 7c95e343-0ab4-49e2-ae2b-614dbcf93f17

Internal identifier: CONT141/2023

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Contrato de las obras comprendidas en el proyecto de ejecución denominado Centro Sociosanitario Garachico

Description: El objeto del contrato es la ejecución de las obras de referencia, con objeto de crear un espacio donde las personas puedan residir y ser visitados por sus seres queridos, contando con unas instalaciones y equipamiento que contribuya a la mayor calidad de vida posible para los residentes y para los usuarios de estancia diurna. Se trata de un edificio de tres plantas que absorberá la residencia existente de Santo Domingo desarrollándose de la

misma manera que en este, toda la actividad alrededor de un patio central. Cuenta con un total de 97 plazas residenciales además de 15 plazas para centro de día.

Internal identifier: CONT141/2023

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): El Hierro (ES703)

Country: Spain

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Country: Spain

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Country: Spain

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Gomera (ES706)

Country: Spain

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Palma (ES707)

Country: Spain

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lanzarote (ES708)

Country: Spain

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria -

IASS - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.

Tender:

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0000

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 10 361 980,97 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 3

Date on which the winner was chosen: 28/12/2023

Date of the conclusion of the contract: 23/01/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: f30f0905-8196-4e8c-9693-3e9072e3eabb-01

Identifier of the modified contract: 3

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: A instancias de la Dirección Facultativa de la Obra y por el representante de la empresa contratista, como consecuencia de circunstancias sobrevenidas, imposibles de prever en el momento que tuvo lugar la licitación (informe de la Dirección Facultativa de 25 de septiembre de 2024, reproducido en el Antecedente IX) pues se asevera que únicamente fue posible detectar dicho material (amianto) una vez se inició el movimiento de tierras.

7.1.1. Change

Description of modifications: Modificado 1 del Proyecto de Ejecución denominado "centro Sociosanitario Garachico", con un plazo de ejecución de tres (3) meses y un presupuesto de adjudicación (IGIC 0%) de 1.406.308,72 euros, lo que supone un incremento del 13,57%

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

Registration number: 31055010149261

Registration number: Q3800402D

Town: Santa Cruz de Tenerife

Postcode: 38003

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

Contact point: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

Email: contratacionadministrativa@IASS.es

Telephone: 922843200

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Town: Santa Cruz de Tenerife

Postcode: 38003

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.

Registration number: A73998346
Town: Murcia
Postcode: 30004
Country subdivision (NUTS): Murcia (ES620)
Country: Spain
Email: contratacion@aschinfraestructuras.com
Telephone: 919199059

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: c2293a43-582f-42f8-9479-53c604e485ff - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 29/04/2026 11:38:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 295945-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026