

296177-2026 - Result

Poland – Construction work – Roboty budowlane termomodernizacyjne i rewitalizacyjne zabytkowego Zespołu Pałacowego Rodziny Scheiblerów Politechniki Łódzkiej zlokalizowanego przy ul. Piotrkowskiej 266/268 w Łodzi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Politechnika Łódzka

Email: rap@adm.p.lodz.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Roboty budowlane termomodernizacyjne i rewitalizacyjne zabytkowego Zespołu Pałacowego Rodziny Scheiblerów Politechniki Łódzkiej zlokalizowanego przy ul. Piotrkowskiej 266/268 w Łodzi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Description: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: Roboty budowlane termomodernizacyjne i rewitalizacyjne zabytkowego Zespołu Pałacowego Rodziny Scheiblerów Politechniki Łódzkiej zlokalizowanego przy ul. Piotrkowskiej 266/268 w Łodzi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiot Zamówienia podzielony jest na 3 (trzy) zadania: Zadanie I: Roboty budowlane mające na celu zwiększenie efektywności energetycznej budynku. Zadanie II: Roboty budowlane rewitalizacyjno – konserwatorskie. Zadanie III: Roboty przy infrastrukturze podziemnej. Opis Przedmiotu zamówienia określają: Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – Załącznik nr A do SWZ; Wzór Umowy – Załącznik nr 8 do SWZ.

Procedure identifier: 24f2b53e-e13a-4661-9a18-c576a94a8f54

Previous notice: 738726-2025

Internal identifier: RAP.903.29.2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45400000 Building completion work, 71320000 Engineering design services, 45310000 Electrical installation work, 45111291 Site-development work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45410000 Plastering work, 45432000 Floor-laying and covering, wall-covering and wall-papering work, 45440000 Painting and glazing work, 45450000 Other building completion work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 71320000 Engineering design services, 45453100 Refurbishment work, 45443000 Facade work, 45313000 Lift and escalator installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Stefana Żeromskiego 116

Town: Łódź

Postcode: 90-924

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Informacja dotycząca przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2 pkt 1) Ustawy Pzp zawiera Roz.III SWZ. Zamawiający dopuszcza, ale nie wymaga przed ustaleniem ceny oferty, odwiedzenie i sprawdzenie miejsca przyszłej realizacji Przedmiotu Zamówienia, sprawdzenie jego otoczenia i miejscowych uwarunkowań, które mogą mieć wpływ na cenę oferty. I.PODSTAWY WYKLUCZENIA i WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:zostały opisane w Roz.VI SWZ.Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie potwierdzą braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publ.o w okolicznościach, o których mowa w art.108 ust.1 i art.109 ust.1 pkt 2 lit.a) lit.b) lit.c), art.109 ust.1 pkt 3) pkt4) pkt7) Ustawy Pzp, art.7 ust.1 Ustawy z dn.13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej zwana Ustawą ws. przeciwdziałania agresji) oraz art.5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dn. 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. Potwierdzeniem braku podstaw wykluczenia na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe jest Oświad. Wykonawcy złożone w trybie art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp w formie Standardowego Formularza JEDZ w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, którego wzór stanowi Zał.nr 2 do SWZ oraz Oświadczenie w trybie art. 5k ROZPORZĄDZENIA RADY(UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833 /2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, stanowiące Zał.nr 4 do SWZ. 3.Wykaz podmiotowych środków dowodowych, jakie ma dostarczyć na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia. Podmiotowe środki dowodowe muszą być aktualne na dzień ich złożenia: 1)Informacja z KRK (sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem) w zakresie określonym w: a) art.108 ust.1 pkt 1, b) art.108 ust. 1 pkt 2), c) art.108 ust. 1 pkt 4) – dot. orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego; 2)Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp oraz oświadczeniu w trybie art.5k,w zakresie: a) art.108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp; b)art.108 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, dot.orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego; c)art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji;d)art.108 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp; e) art.7 ust.1 Ustawy z dn.13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego f) art.5k ROZPORZĄDZENIA RADY (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia(UE)nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie 3)Informacja z KRK(sporządzona nie wcześniej niż 6 m-cy przed jej złożeniem) w zakresie określonym w: art.109 ust. 1 pkt 2 lit a), lit b) dot.naruszenia obowiązków w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy, 4) Oświadczenie o aktualności info. zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust.1 Ustawy Pzp w zakresie określonym w art.109 ust.1 pkt 2 lit b), lit. c), 5)

Informacja z KRK (sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem) w zakresie określonym w: art.109 ust.1 pkt 3).6)Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust.1 Ustawy Pzp w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 3) Ustawy Pzp. 7) Odpis lub informacja z KRS lub z CEiIDG, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) Ustawy Pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem), 8) Oświadczenie o aktualności info. zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 7) Ustawy Pzp. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać brak podstaw do wykluczenia, zasady polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art.118 Ustawy Pzp (podmiot udostępniający zasoby musi wykazać brak podstaw do wykluczenia), Ponowne wykorzystanie jednolitego dokumentu, Wymagane dokumenty, gdy siedziba lub miejsce zamieszkania Wykonawcy znajduje się poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, Informacje dot. Urzędowego wykazu zatwierdzonych Wykonawców lub Wykonawców certyfikowanych przez jednostki certyfikujące spełniające wymogi europejskich norm certyfikacji, znajdują się w SWZ.II.2.Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 139 ust.1 Ustawy Pzp. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU-cz.1.Zamawiający uzna, iż Wykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał: 1 robotę budowlaną o wartości co najmniej 20.000.000,00PLN brutto polegającą na wykonaniu remontu lub przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, w ramach której wykonano roboty budowlane, roboty sanitarne i roboty elektryczne, lub 2 roboty budowlane o wartości co najmniej 12.000.000,00PLN brutto każda, polegające na wykonaniu remontu lub przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, w ramach których wykonano roboty budowlane, roboty sanitarne i roboty elektryczne, oraz 1 (jedną) robotę budowlaną o wartości co najmniej 500.000,00PLN brutto polegającą na wymianie pokrycia dachu wraz ze wzmocnieniem konstrukcji na budynku wpisanym do rejestru zabytków, oraz 1 (jedną) robotę budowlaną o wartości co najmniej 1.000.000,00PLN brutto polegającą na remoncie elewacji na budynku wpisanym do rejestru zabytków, oraz 1 robotę budowlaną o wartości co najmniej 200.000,00PLN brutto polegającą na renowacji stolarki otworowej na budynku wpisanym do rejestru zabytków, i udokumentuje, że roboty te zostały wykonane należyście oraz, że zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. UWAGA: a) Rejestr zabytków prowadzony zgodnie z Ustawą z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. b) Pod pojęciem „remont” zgodnie z przepisem art. 3 pkt 8) Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. c) Pod pojęciem „przebudowa” zgodnie z przepisem art. 3 pkt 7) Ustawy Prawo budowlane należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego. d) Pod pojęciem „budynek” zgodnie z przepisem art.3 pkt 2) Ustawy Prawo budowlane należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z

przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.e) Niedopuszczalne jest sumowanie kilku umów w celu osiągnięcia wartości podanych w pkt I i w pkt II.f) Roboty budowlane wskazane w pkt II muszą zostać zrealizowane w ramach odrębnych umów. g) Niedopuszczalne jest sumowanie kilku umów w celu osiągnięcia wartości podanej w pkt II.h) Roboty budowlane wskazane w pkt III – V mogą być zrealizowane w ramach jednej umowy również umowy wskazanej w pkt I, jednak te wartości powinny zostać wyodrębnione osobno dla roboty z pkt III, IV, V. i) Roboty budowlane wskazane w pkt III – V mogą być zrealizowane w ramach umów wskazanych w pkt II, jednak te wartości powinny zostać wyodrębnione osobno dla roboty z pkt III, IV i V.j) Niedopuszczalne jest sumowanie kilku umów w celu osiągnięcia wartości podanej w pkt III, IV, V.k) W przypadku, gdy ww. zakres robót budowlanych będzie stanowił część robót o szerszym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo roboty, o których mowa powyżej.l) Okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dn. w którym upłynął termin składania ofert w postępowaniu.m) W przypadku wykazywania warunku z pkt II przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jeden z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać realizację dwóch robót z pkt II, o których mowa powyżej. Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. n) W przypadku, gdy Wykonawca w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu z pkt II polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby, podmiot ten musi wykazać realizację dwóch robót z pkt II, o których mowa powyżej. Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia Wykonawcy i podmiotu udostępniającego zasoby.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132 Ustawy Pzp przetarg nieograniczony -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Roboty budowlane termomodernizacyjne i rewitalizacyjne zabytkowego Zespołu Pałacowego Rodziny Scheiblerów Politechniki Łódzkiej zlokalizowanego przy ul. Piotrkowskiej 266/268 w Łodzi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Description: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: Roboty budowlane termomodernizacyjne i rewitalizacyjne zabytkowego Zespołu Pałacowego Rodziny Scheiblerów Politechniki Łódzkiej zlokalizowanego przy ul. Piotrkowskiej 266/268 w Łodzi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiot Zamówienia podzielony jest na 3 (trzy) zadania: Zadanie I: Roboty budowlane mające na celu zwiększenie efektywności energetycznej budynku. Zadanie II: Roboty budowlane rewitalizacyjno – konserwatorskie. Zadanie III: Roboty przy infrastrukturze podziemnej. Zamawiający zaleca kontakt z potencjalnym ubezpieczycielem w celu powzięcia informacji o możliwości uzyskania polisy ubezpieczeniowej opisanej w §17 Wzoru Umowy – Załączniku nr 8 do SWZ. Termin Realizacji :Zamówienie zostanie zrealizowane maksymalnie w terminie 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, iż „Dokumentacja Projektowa” dla Zadania I, Zadania II i Zadania III w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Internal identifier: RAP.903.29.2025.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 45100000 Site preparation work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45400000 Building

completion work, 45310000 Electrical installation work, 45111291 Site-development work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45410000 Plastering work, 45432000 Floor-laying and covering, wall-covering and wall-papering work, 45440000 Painting and glazing work, 45450000 Other building completion work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45453100 Refurbishment work, 45443000 Facade work, 45313000 Lift and escalator installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Piotrkowskiej 266/268

Town: Łódź

Postcode: 90-361

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 20 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Potwierdzeniem braku podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe jest Oświadczenie Wykonawcy złożone w trybie art. 125 ust.1 Ustawy Pzp w formie Standardowego Formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, którego wzór stanowi Zał. nr 2 do SWZ oraz Oświadczenie w trybie art. 5k ROZPORZĄDZENIA RADY (UE) 2025/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, stanowiące Zał. nr 3 oraz 3A do SWZ odpowiednio dla Wykonawcy i podmiotu udostępniającego zasoby. Oświadczenia Wykonawca sporządza, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wykonawca wypełnia te części JEDZ, które nie zostały wykreślone przez Zamawiającego, zgodnie z Zał. nr 2 do SWZ. Przy wypełnianiu formularza JEDZ Wykonawca może skorzystać z instrukcji jego wypełniania zamieszczonej przez Urząd Zamówień Publicznych na stronie internetowej pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia> 2. I.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU- cz.2: Zamawiający uzna, iż Wykonawca posiada zdolności techniczne i zawodowe, jeżeli wykaże że dysponuje lub będzie dysponował następującą osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia: 1) 1 osobą do pełnienia funkcji projektanta posiadającą: a) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, b) aktualny wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, c) minimum 5-letnie (60 miesięcy) doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta w specjalności architektonicznej w okresie ostatnich 10 latach, d) następujące doświadczenie: w ciągu ostatnich 5 lat wykonał co najmniej 2 (dwie) dokumentacje projektowe każda o wartości minimum 100.000,00 PLN brutto zakończone uzyskaniem decyzji WKZ oraz pozwoleniem na budowę. 2) 1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika budowy, która: a) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, b) posiada aktualny wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, c) posiada minimum 5-letnie (60 miesięcy) doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika budowy w okresie ostatnich 10 lat, d) brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków przez minimum 18 miesięcy, e) posiada doświadczenie w ciągu ostatnich

5 lat jako Kierownik budowy przy realizacji co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych o wartości co najmniej 10.000.000,00 PLN brutto każda polegająca na wykonaniu remontu, modernizacji, rozbudowy lub przebudowy budynku. UWAGA: a) Żadna z osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia nie może pełnić więcej niż jednej z funkcji, zdefiniowanych przez Zamawiającego w pkt 1 – 2 tj. jedna osoba może pełnić wyłącznie jedną funkcję. b) Uprawnienia muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub muszą to być ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. c) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12 a Ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. d) Okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia w którym upłynął termin składania ofert w postępowaniu. e) Zamawiający będzie sumował przepracowane pełne miesiące, tak aby otrzymać wymagany okres doświadczenia (np.: 36 miesięcy). Za pełny miesiąc Zamawiający przyjmuje okres od pierwszego dnia danego miesiąca kalendarzowego do ostatniego dnia tego miesiąca kalendarzowego. f) Zamawiający nie będzie sumował doświadczenia zdobytego na stanowisku Projektanta i Kierownika budowy podczas zadań realizowanych w tym samym czasie. g) Niedopuszczalne jest sumowanie doświadczenia danej osoby realizowanych jednocześnie w różnych obiektach. Aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp, w formie Standardowego Formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ. Dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. Aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp, w formie Standardowego Formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ. Wykonawca ogranicza się do wypełnienia sekcji w części IV i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 7 do SWZ. II. Informację o Udostępnieniu zasobów oraz Wspólnym ubieganiu się Wykonawców o udzielenie zamówienia opisane zostały w ROZDZIALE III SWZ. III. Waluta obca W przypadku, gdy Wykonawca przedstawi dokument, w którym wartość jest podana w walucie obcej, Zamawiający dokona jej przeliczenia na PLN według średniego kursu NBP danej waluty z dnia opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej NBP nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. IV. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi Rozdział XX SWZ. V. Informacja o mechanizmie umożliwiającym sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach i nadużyciach zawarta została w Rozdział XXII.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Łączna cena ryczałtowa brutto (C)

Description: W kryterium Łączna cena ryczałtowa brutto (C) Zamawiający przyzna punkty zgodnie z pkt 148 SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji i rękojmi (G)

Description: W kryterium Okres gwarancji i rękojmi (G) Zamawiający przyzna punkty zgodnie z pkt 149 SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy opisane zostało w Rozdziale XIX SWZ 1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX Ustawy Pzp. 2 Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami Ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 6. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 174 ppkt 1) SWZ. 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkursu lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 8 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 174 oraz 175 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 10.

W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy Ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”. 12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu Ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 13. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 22 412 000,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego KARTEL S. A.

Tender:

Tender identifier: Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego KARTEL S. A.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 22 412 000,00 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: RAP.903.29.2025.

Date of the conclusion of the contract: 10/04/2026

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: Cohesion Fund (CF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: FENX.01.01-IW.01-0037/24

Further details of EU funds: Zadanie I Przedmiot Zamówienia realizowany jest w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej zabytkowego Zespołu Pałacowego Rodziny Scheiblerów zlokalizowanego przy ul. Piotrkowskiej 266/268 w Łodzi”, zgodnie z podpisaną umową o dofinansowanie nr FENX.01.01-IW.01-0037/24, w ramach Działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna, Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027, Typ projektu: Poprawa efektywności energetycznej w zabytkowych budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE), współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności

Name of EU-financed project or programme: Cohesion Fund (CF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: FELD.05.02-IZ.00-0008/25-00

Further details of EU funds: Zadanie II Przedmiotu Zamówienia realizowane jest w ramach projektu pn. „Rewitalizacja kompleksu pałacowego przy ul. Piotrkowskiej 266 w Łodzi (projekt rewitalizacyjny Pałacu Scheiblera)” zgodnie z podpisaną umową o dofinansowanie nr ,

Działanie FELD 05.02 Rewitalizacja obszarów miejskich, Priorytet FELD. 05 Fundusze europejskie dla rozwoju lokalnego w Łódzkiem; współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021–2027

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Politechnika Łódzka

Registration number: 7270021895

Postal address: ul. Żeromskiego 116

Town: Łódź

Postcode: 90-924

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Email: rap@adm.p.lodz.pl

Telephone: +48426312104

Internet address: <https://zp.p.lodz.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://plodz.ezamawiajacy.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +4822458 78 01

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego KARTEL S. A.

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 6560000091

Postal address: ul. Przemysłowa 8

Town: Jędrzejów

Postcode: 28-300

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b42b13be-ef63-40cd-9050-528bbf5cfb98 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 29/04/2026 13:18:25 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 296177-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026