

Denmark-Taastrup: Housing services**OJ S 164/2016 26/08/2016****Contract notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Domea.dk s.m.b.a

Postal address: Oldenburg Allé 3

Town: Taastrup

Postal code: 2630

Country: Denmark

For the attention of: Peter D. Jacobsen

E-mail: pdj@domea.dk

Telephone: +45 21197357

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.domea.dkElectronic access to information: <http://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=oftgoyfcrh>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Domea s.m.b.a

Postal address: Sønderbrogade 34, 2. sal

Town: Vejle

Postal code: 7100

Country: Denmark

Contact person: Udbudsmateriale og ESPD ligger til fri og lige adgang på www.ibinder.com

For the attention of: Peter D. Jacobsen

E-mail: pdj@domea.dk

Telephone: +45 21197357

Internet address: <http://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=oftgoyfcrh>**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Domea s.m.b.a

Postal address: Sønderbrogade 34, 2. sal

Town: Vejle

Postal code: 7100

Country: Denmark

Contact person: Udbudsmateriale og ESPD ligger til fri og lige adgang på www.ibinder.com

For the attention of: Peter D. Jacobsen

E-mail: pdj@domea.dk

Telephone: +45 21197357

Internet address: <http://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=oftgoyfcrh>**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Udarbejdelse af udbudsmateriale samt afholdelse af EU-udbud/licitation på istandsættelser af flyttelejligheder.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code DK0 Danmark

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with a single operator

Duration of the framework agreement

Duration in months: 48

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Opbygning af udbudsmateriale der bygger på erfaringerne fra de seneste 4 års fraflytninger og tidligere erfaringer inkl. møde med repræsentanter for de i udbuddet omfattede afdelinger.

Ordregiver anser det for essentielt i processen, at boligorganisationens repræsentanter igennem her beskrevne møde inddrages i såvel udvælgelse af behandlinger som udformning af udbudsmaterialet så der tages højde for lokale synssædvaner. Tilbudsgiver skal på baggrund af sine erfaringer fra lignende udbud, kunne rådgive de enkelte boligorganisationer om konsekvenserne af de foretagne valg.

2. Kvalitativ analyse af behandlingers faktiske anvendelse indarbejdes i oplæg til ny tilbudsliste.

3. Udbudsmøde hos boligorganisationen, hvor oplæg til revideret udbudsmateriale samt behandlingsstatistik og oplæg til revideret behandlingsliste og vægtning fremlægges til godkendelse/drøftelse.

4. Indbydelse af entreprenører, igennem projektweb, på baggrund af entreprenørliste fra boligorganisationen. Projektweb skal overholde kravene fastsat i IKT-bekendtgørelserne. Udgiften til driften af projektweb skal være indeholdt i Tilbudsgivers ydelser.

5. Bidrage med input til sammensætning af entreprenørliste — hvis ønsket — baseret på Tilbudsgivers egen landsdækkende erfaring med entreprenører inden for fraflytningsarbejder.

6. Udarbejdelse af komplet udbudsmateriale, analyser og drøftelser på udbudsmødet.

Udbudsmateriale er individuelt fra pulje til pulje for min. maler, rengøring og gulvslibningsentrepriserne.

7. Tilbudslistes udfærdiges på baggrund af de forelagte analyser og medtager behandlinger i forhold til aftaler fra udbudsmødet. I tilbudslistes skal indgå vægtning af faktisk anvendelse af behandlinger, så det sikres, at ofte anvendte behandlinger vægter forholdsmæssigt mere end

behandlinger der sjældent anvendes. Tilbuddets forsidesum skal, efter entreprenørernes udfyldelse, angive estimerede udgifter pr. fag pr. år på baggrund af historik kombineret med reelle mængdedata. Tilbudslisters udformes, så entreprenøren har mulighed for, at differentiere behandlingernes enhedspriser på afdelingsniveau.

8. Tilbudsgiver skal kombinere de af boligorganisationen ønskede behandlinger med alle tilsvarende mængder, således at retvisende beskrivende mængdefortegnelse kan lægge til grund for tilbudsgivningen. Tilbudslistens udformning skal derfor på bygningsdels- og behandlingsniveau, indeholde konkrete mængder af den pågældende behandling, således at der på tilbudslistens forside, kan angives 1 samlet tilbudssum svarende til estimatet for entreprisens samlede udgift for en 1-årig periode.

9. Komplet revision af afdelingsoversigt i forhold til revideret lejemålsliste.

10. Indarbejdelse af nyeste paradigmer for eks. entreprenørhåndtering, udenlandsk arbejdskraft og sociale klausuler.

11. Udsendelse af udbudsmateriale på projektweb.

12. Tilbudsgiver skal facilitere og afholder udgift til anvendelse af projektweb til håndtering af udbudsprocessen.

II.1.6. CPV code(s)

70333000 Housing services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Betingelser vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Betingelser vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Betingelser vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1) Beskrivelse af ansøger, herunder ejerforhold og organisation.

2) Erklæring på tro og love om at ansøger ikke har ubetalt, forfalden gæld til offentlige myndigheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997 om begrænsning af skyldneres muligheder for at deltage i offentlige udbudsforretninger.

3) Erklæring om, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (2004/18/EF) art. 45, stk. 1 og 2.

Såfremt ansøger er et konsortium, skal alle de krævede dokumenter fremlægges for alle konsortiedeltagere.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Oplysning om rådgivers årlige omsætning samt egenkapital i de seneste 3 disponible regnskabsår eller så længe rådgiveren har eksisteret, hvis det er kortere tid end 3 år.

Mindstekrav:

Årsomsætning på tilsvarende arbejder dette udbud på minimum 4 000 000 DKK beregnet som et gennemsnit over de seneste 3 afsluttede regnskabsår, og en positiv Egenkapital over de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required: Mindstekrav:

Årsomsætning på tilsvarende arbejder dette udbud på minimum 4 000 000 DKK beregnet som et gennemsnit over de seneste 3 afsluttede regnskabsår, og en positiv Egenkapital over de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Referenceliste over rådgiveropgaver vedrørende implementering af data og afholdelse af EU-udbud og licitation på istandsættelser af flyttelejligheder, som den udbudte, indenfor de seneste 3 år.

Mindstekrav:

Minimum 2 referencer pr. år for udarbejdelse af udbudsmateriale samt afholdelse af EU-udbud og licitation på istandsættelser af flyttelejligheder med tilsvarende eller lignende anvendelsesformål udført inden for de seneste 3 år.

Minimum 2 referencer pr. år for implementering af data vedr. priser og behandlinger for istandsættelsesarbejder i elektronisk fraflytningssystem med tilsvarende eller lignende anvendelsesformål udført inden for de seneste 3 år.

Referencerne skal indeholde: beskrivelse af arbejdet/ydelsen, beløb, tidspunkt for udførelsen (dato), modtager af arbejdet/ydelsen og kontakt oplysninger på modtager.

Såfremt ansøger i opfyldelsen af mindstekravet baserer sig på underrådgivere, skal der vedlægges referencer fra disse.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindstekrav:

Minimum 2 referencer pr. år for udarbejdelse af udbudsmateriale samt afholdelse af EU-udbud og licitation på istandsættelser af flyttelejligheder med tilsvarende eller lignende anvendelsesformål udført inden for de seneste 3 år.

Minimum 2 referencer pr. år for implementering af data vedr. priser og behandlinger for istandsættelsesarbejder i elektronisk fraflytningssystem med tilsvarende eller lignende anvendelsesformål udført inden for de seneste 3 år.

Referencerne skal indeholde: beskrivelse af arbejdet/ydelsen, beløb, tidspunkt for udførelsen (dato), modtager af arbejdet/ydelsen og kontakt oplysninger på modtager.

Såfremt ansøger i opfyldelsen af mindstekravet baserer sig på underrådgivere, skal der vedlægges referencer fra disse.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Såfremt der modtages ansøgninger fra flere end 3 egnede virksomheder, vil Ordregiver udvælge de 3 virksomheder, som har de bedste og mest relevante referencer vedrørende arbejder og ydelser. Ordregiver vil i den forbindelse lægge særlig vægt på de bedste og mest relevante referencer vedrørende for udarbejdelse af udbudsmateriale samt afholdelse af EU-udbud og licitation på istandsættelser af flyttelejligheder med tilsvarende eller lignende anvendelsesformål udført inden for de seneste 3 år, samt implementering af data vedr. priser og behandlinger for istandsættelsesarbejder i elektronisk fraflytningssystem med tilsvarende eller lignende anvendelsesformål udført inden for de seneste 3 år. Hvis ligeværdighed så vurderes der ud fra omsætning for referencerne.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

16-111

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

22.9.2016 - 23:59

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Ordregiver anvender det elektroniske ESPD. Det vil sige, at ESPD'et skal udfyldes og afleveres uploadet på et USB-stik.

ESDP-dokumentet skal sendes til:

Domea.dk Sønderbrogade 34, 2. sal postboks 253 7100 Vejle, att. Peter D. Jacobsen i 1 fysiske eksemplar og 1 USB-stik mærket " Udarbejdelse af udbudsmateriale samt afholdelse af EU-udbud/licitation på istandsættelser af flyttelejligheder til Domea.dk" Prækvalifikation - må ikke åbnes i posten".

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Erhvervsstyrelsen, Klagenævn for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291095

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Præcise oplysninger om frist for indgivelse af klager: Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for udbud i henhold til § 7 i lov nr. 492 af 12.2.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne mv. som følger.

VI.4.3) Klageprocedure:

Håndhævelseslovens § 7 fastsætter følgende klagefrister for EU-udbud, som ordregiver henholder sig til:

(1) Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. Håndhævelseslovens § 2, stk. 1, nr. 1, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

(2) Klager over andet end ordregivers prækvalifikationsbeslutninger under nr. (1) skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 45 dage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i EU-Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, hvor fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.
- 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. Håndhævelseslovens § 2, stk. 2.

(3) Klager over kontraktindgåelse uden gennemførelse af udbud efter Håndhævelseslovens § 4 skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i EU-Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i EU-Tidende.

Ovenstående gælder også for sagsanlæg ved domstolene om, at de regler, der er nævnt i Håndhævelseslovens § 1, stk. 2, nr. 1 og 2, er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23.8.2016