

Belgium-Genk: Building rental or sale services

OJ S 121/2020 25/06/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Genk

National registration number: BE0207148052

Postal address: Welzijns-campus 11

Town: Genk

NUTS code: BE221 Arr. Hasselt

Postal code: 3600

Country: Belgium

E-mail: info@ocmwgenk.be

Telephone: +32 89573200

Fax: +32 89573201

Internet address(es):Main address: www.ocmwgenk.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3662/D3/2020>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Sector Ruimte: Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling

Postal address: Stadsplein 1

Town: Genk

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 3600

Country: Belgium

Contact person: De heer Bart Aerts

E-mail: herfstvreugde@genk.be

Telephone: +32 89654523

Internet address(es):Main address: www.genk.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - Herfstvreugde - Genk - verkoop onder voorwaarden
Reference number: 2020-1164

II.1.2. Main CPV code

70310000 Building rental or sale services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70311000 Residential building rental or sale services, 70320000 Land rental or sale services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE221 Arr. Hasselt

Main site or place of performance: Schaapsdries 2 (Herfstvreugde), Schaapsdries 2 te 3600 Genk.

II.2.4. Description of the procurement

Het OCMW Genk is eigenaar van het voormalige rustoord Herfstvreugde, gelegen langs de Schaapsdries in Genk, en wenst dit goed, bestaande uit het gebouw met bijhorende grond, te herbestemmen door een verkoop onder voorwaarden. Het OCMW Genk laat zich bijstaan door de stad Genk om de verkoopprocedure te doorlopen. In voorliggend bestek wordt het geheel van eigenaar en procesbegeleider benoemt als "Groep Genk".

Deze bundel beschrijft de voorwaarden en procedure voor de verkoop.

Het aangeboden goed is bedoeld voor de realisatie van een woonproject dat ondergeschikt kan aangevuld worden met woonondersteunende functies zoals bijvoorbeeld gedeelde binnenruimtes, beperkte kantoorruimtes, etc.

In deze verkoopbundel wordt de ruimtelijke en juridische context van het goed weergegeven, worden de ambities voor de ruimtelijke ontwikkeling verduidelijkt en worden de verkoopvoorwaarden opgesomd. De verkoop onder voorwaarden richt zich tot kandidaat-ontwikkelaars die een samenwerkingsverband aangaan met een ontwerpteam met ervaring en dat wordt aangeduid voor de volledige architectuuropdracht.

De procedure verloopt in twee fases: een selectie- en toewijzingsfase.

In de eerste fase worden de kandidaten geselecteerd op basis van teamsamenstelling, referenties en visie op de herontwikkeling van het goed. Gezien de ambities op vlak van architectuur is het belangrijk een architect op maat van deze opgave aan te duiden en te overtuigen met een ambitieuze visie.

In de tweede fase moeten de kandidaten de aanbieder overtuigen met een ontwerp dat getuigt van stedenbouwkundig inzicht, architecturale vakkunde en creativiteit, aandacht voor duurzaamheidsaspecten, een sterk voorstel van programma en een realistische planning.

Voorliggend document en de aanvullingen moeten worden beschouwd als een geheel: we vragen de inschrijver om Groep Genk te wijzen op eventuele tegenstrijdigheden tussen de verschillende delen, zodat eventueel nodige verduidelijkingen kunnen aangebracht worden.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in één van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016 bevindt.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. zie bestek.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. /

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. zie bestek.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. /

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/11/2020 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite: <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/06/2020