

296221-2026 - Result

Sweden – Building construction work – Byggtreprenad strategisk partnering

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Karlshamnsbostäder AB

Email: info@karlshamnsbostader.se

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Byggtreprenad strategisk partnering

Description: Karlshamn bostäder AB är ett kommunalägt bolag som äger och förvaltar allmännyttiga bostäder inom Karlshamns kommun. Karlshamn kommun har samlat alla sina helägda bolag inom koncernen Stadsvapnet i Karlshamn AB. Bolagen ägs till 100 procent av Karlshamn kommun och kommunfullmäktige utser styrelse och ger ägardirektiv för bolagen. Som kommunalt bostadsbolag har vi ett stort ansvar. Dels för att skapa boendemöjligheter för alla, men också för att bedriva en affärsmässig verksamhet. Vi vet att vårt arbete får stor påverkan för många Karlshamnsbor, men också på vår miljö. Det är vi både stolta över och ödmjuka inför. På Karlshamnsbostäder är vi ca 55 medarbetare som varje dag arbetar för att skapa riktigt bra boenden för våra hyresgäster. Det mesta gör vi själva – allt från att svara i telefon och skriva hyreskontrakt till att reparera, underhålla och klippa gräs. Vi ägnar oss också mycket åt boinflytande och bosocialt arbete. T.ex. ronderar vi på kvällarna för att skapa en tryggare boendemiljö och anordnar familjedagar och odlingar för våra hyresgäster att umgås vid. Karlshamnsbostäder håller även på med Fastighetsutveckling av bostäder inom kommunen. Karlshamnsbostäder har därför köpt Karlshamn 2:13 på Möllebacken. Fastigheten har en ny detaljplan som vann laga kraft 2022-04-21. Du kan hitta alla detaljplandokument på <https://www.karlshamn.se/kontaktkort/ny-detaljplan-imollebacken/> Karlshamnsbostäder vill härmed i denna upphandling bygga bostäder på denna fastigheten. Antalet lägenheter och byggnation bör följa detaljplanen. För att lyckas med infrastruktur, parkeringar m.m kan det krävas övriga kringarbeten på andra fastigheter. Klimatkrav är viktigt för bolaget vid nybyggnation och därför kommer vi att använda oss av i projekteringen "VÄGLEDNING Klimatkrav vid upphandling av byggprojekt" som "IVL Svenska Miljöinstitutet 2020" givit ut
Procedure identifier: fc31a58b-b3de-496a-b545-f1f224082575

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Blekinge län (SE221)

Country: Sweden

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 65 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Byggtreprenad strategisk partnering

Description: Karlshamn bostäder AB är ett kommunalägt bolag som äger och förvaltar allmännyttiga bostäder inom Karlshamns kommun. Karlshamn kommun har samlat alla sina helägda bolag inom koncernen Stadsvapnet i Karlshamn AB. Bolagen ägs till 100 procent av Karlshamn kommun och kommunfullmäktige utser styrelse och ger ägardirektiv för bolagen. Som kommunalt bostadsbolag har vi ett stort ansvar. Dels för att skapa boendemöjligheter för alla, men också för att bedriva en affärsmässig verksamhet. Vi vet att vårt arbete får stor påverkan för många Karlshamnsbor, men också på vår miljö. Det är vi både stolta över och ödmjuka inför. På Karlshamns bostäder är vi ca 55 medarbetare som varje dag arbetar för att skapa riktigt bra boenden för våra hyresgäster. Det mesta gör vi själva – allt från att svara i telefon och skriva hyreskontrakt till att reparera, underhålla och klippa gräs. Vi ägnar oss också mycket åt boinflytande och bosocialt arbete. T.ex. ronderar vi på kvällarna för att skapa en tryggare boendemiljö och anordnar familjedagar och odlingar för våra hyresgäster att umgås vid. Karlshamns bostäder håller även på med Fastighetsutveckling av bostäder inom kommunen. Karlshamns bostäder har därför köpt Karlshamn 2:13 på Möllebacken. Fastigheten har en ny detaljplan som vann laga kraft 2022-04-21. Du kan hitta alla detaljplandokument på <https://www.karlshamn.se/kontaktkort/ny-detaljplan-imollebacken/> Karlshamns bostäder vill härmed i denna upphandling bygga bostäder på denna fastighet. Antalet lägenheter och byggnation bör följa detaljplanen. För att lyckas med infrastruktur, parkeringar m.m kan det krävas övriga kringarbeten på andra fastigheter. Klimatkrav är viktigt för bolaget vid nybyggnation och därför kommer vi att använda oss av i projekteringen "VÄGLEDNING Klimatkrav vid upphandling av byggprojekt" som "IVL Svenska Miljöinstitutet 2020" givit ut
Internal identifier: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:108620:Lot:1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45211341 Flats construction work, 45211300 Houses construction work, 45211100 Construction work for houses

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Blekinge län (SE221)

Country: Sweden

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: poäng baserat med avdrag för intervjuer

Criterion:

Type: Price

Description: pris per h för olika tjänster

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:

Utvärderingsgrund är bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. dvs poäng baserat med avdrag för intervjuer och priser ,indelad i fas 1 och fas 2 (om man under projekteringen får en acceptabel byggkostnad ,kan man evt gå vidare till fas 2 eller göra ny upphandling.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Växjö

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Karlshamnsbostäder AB

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten i Växjö

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 41 100 000,00 SEK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: GBJ Bygg AB

Tender:

Tender identifier: 3322288

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 41 100 000,00 SEK

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 3322288

Date on which the winner was chosen: 06/03/2025

Date of the conclusion of the contract: 24/11/2025

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: Treano AB

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: SSEA Svensk Samverkansentreprenadaktiebolag

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: PMB

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: JSB CONSTRUCTION AB

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: Hic Construction sydost AB

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: Han Sa Byggservice AB

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: Dynacon Construction Blekinge AB

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: Clausen & Lovén Byggprojekt AB

Subcontracting: Not yet known

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 41 100 000,00 SEK

Value of the highest admissible tender: 44 467 500,00 SEK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Karlshamnsbostäder AB

Registration number: 556526-8355

Postal address: Kyrkogatan 21

Town: Karlshamn

Postcode: 37436

Country subdivision (NUTS): Blekinge län (SE221)

Country: Sweden

Email: info@karlshamnsbostader.se

Telephone: 0454-81900

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Antirio AB

Registration number: 556533-8133

Postal address: GÅRDSVÄGEN 18

Town: Solna

Postcode: 169 70

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Email: support@e-avrop.com

Telephone: 08-501 190 00

Internet address: <https://www.e-avrop.com>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Förvaltningsrätten i Växjö

Registration number: 202100-2742

Postal address: Box 42

Town: Växjö

Postcode: 351 03

Country subdivision (NUTS): Kronobergs län (SE212)

Country: Sweden

Email: forvaltningsrattenivaxjo@dom.se

Telephone: +46 470-56 02 00

Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-vaxjo/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Clausen & Lovén Byggprojekt AB

Registration number: 556891-4427

Postal address: Enhörningsvägen 1

Town: Hässleholm

Postcode: 28143

Country subdivision (NUTS): Skåne län (SE224)

Country: Sweden

Email: pontus@clausenloven.se

Telephone: 0102146023

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0005

Official name: Dynacon Construction Blekinge AB

Registration number: 556828-2700

Postal address: Kolonivägen 57
Town: Karlskrona
Postcode: 371 54
Country subdivision (NUTS): Blekinge län (SE221)
Country: Sweden
Email: joakim.andersson@dynacon.se
Telephone: 0761803901

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0006

Official name: GBJ Bygg AB
Size of the economic operator: Large
Registration number: 556638-4110
Postal address: Gamla Teleborgsvägen 2
Town: Växjö
Postcode: 352 55
Country subdivision (NUTS): Kronobergs län (SE212)
Country: Sweden
Email: mattias.stromberg@gbjbygg.se
Telephone: 070-8918580

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

The winner is listed on a regulated market

8.1. ORG-0007

Official name: Han Sa Byggservice AB
Registration number: 556760-8319
Postal address: Engelska vägen 10
Town: Kalmar
Postcode: 39356
Country subdivision (NUTS): Kalmar län (SE213)
Country: Sweden
Email: simon.israelsson@hansabygg.se
Telephone: 0480-72 27 10

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0008

Official name: Hic Construction sydost AB
Registration number: 559422-4924
Postal address: Storgatan 68
Town: Växjö
Postcode: 35236
Country subdivision (NUTS): Kronobergs län (SE212)
Country: Sweden
Email: ruben@hicconstruction.se
Telephone: 076-0034441

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0009

Official name: JSB CONSTRUCTION AB
Registration number: 556401-1756
Postal address: Odalvägen 12
Town: Asarum
Postcode: 374 52
Country subdivision (NUTS): Blekinge län (SE221)
Country: Sweden
Email: david.runesson@jsb.se
Telephone: 0739108596

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0010

Official name: PMB
Registration number: 556765-2572
Postal address: Östersjövägen 47
Town: Karlshamn
Postcode: 374 33
Country subdivision (NUTS): Blekinge län (SE221)
Country: Sweden
Email: par@pmb.se
Telephone: +46707332675

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0011

Official name: SSEA Svensk Samverkansentreprenadaktiebolag
Registration number: 559021-0794
Postal address: Nolsögatan 3
Town: Malmö
Postcode: 164 40
Country subdivision (NUTS): Skåne län (SE224)
Country: Sweden
Email: jacob.dueck@ssea.se
Telephone: 0721598472

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0012

Official name: Treano AB
Registration number: 556530-6197
Postal address: Kabingatan 13
Town: Malmö
Postcode: 212 39
Country subdivision (NUTS): Skåne län (SE224)
Country: Sweden
Email: marcus.dalen@treano.se
Telephone: 0700831503

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: 79bcec8d-d693-4e44-a4f6-7fb24c79eb99 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 29/04/2026 12:45:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 296221-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026