

296273-2026 - Result

Germany – Electrical engineering installation works – Neubau Schule a.d. Ruhr, Mintarder Weg 43, 45219 Essen, Elektroarbeiten

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Essen - Immobilienwirtschaft

Email: vergabe@immo.essen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Schule a.d. Ruhr, Mintarder Weg 43, 45219 Essen, Elektroarbeiten

Description: Elektrotechnik für den Neubau des Schulgebäudes mit Turnhalle

Procedure identifier: d3369538-3dd9-44dd-a8f4-499795340362

Internal identifier: 2026-018

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45315100 Electrical engineering installation works

Additional classification (cpv): 45316000 Installation work of illumination and signalling systems

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schule an der Ruhr, Mintarder Weg 43

Town: Essen

Postcode: 45219

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 950 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YRVYTPJFVTTE# Das Angebot kann vorzugsweise als GAEB d84 Angebotsdatei eingereicht werden. Sollten Sie von einer Angebotsabgabe absehen, wird um eine kurze Mitteilung gebeten.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Schule a.d. Ruhr, Mintarder Weg 43, 45219 Essen, Elektroarbeiten

Description: Gegenstand der Maßnahme sind die vollständigen elektrotechnischen Anlagen für ein Neubau Schulgebäude mit angeschlossener Turnhalle. Der Leistungsumfang umfasst Energieversorgung, Beleuchtungsanlagen inkl. Sicherheitsbeleuchtung, Blitzschutzanlage sowie Kommunikations-, Sicherheits- und informationstechnische Anlagen. Planung und Ausführung erfolgen gemäß den geltenden DIN-, VDE- und EN-Normen, der SBauVO (Schulen) sowie auf Grundlage des Brandschutzkonzeptes. Sicherheitsbeleuchtung Zentralbatterieanlage mit 3 h Überbrückungszeit für Flucht- und Rettungswege, Technik- und innenliegende Aufenthaltsräume, inkl. hinterleuchteter Rettungszeichen; Funktionserhalt E30 erforderlich. Stromversorgung / Niederspannung Anschluss an öffentliches Niederspannungsnetz. Hausanschluss im Technikraum EG, Gebäudehauptverteilung im 1. OG mit sternförmiger Versorgung der Unterverteilungen inkl. Turnhalle; PV-Anschluss vorbereitet. Elektroinstallation Kabelverteilung über Kabeltrassen und -leitern, getrennte Führung von Stark- und Schwachstrom. Unter- bzw. Aufputzinstallation je nach Raumnutzung; Brüstungskanäle in Verwaltungs- und Lehrerbereichen. Beleuchtungsanlagen LED-Beleuchtung gemäß DIN EN 12464-1, mit Präsenz- und Tageslichtsteuerung (DALI). Außenbeleuchtung mit Dämmerungs-/Zeitschaltung. Blitzschutz / Erdung Äußerer und innerer Blitzschutz nach DIN EN 62305, Blitzschutzklasse 3, inkl. Überspannungsschutz und Potentialausgleich. Sonstiges Brandschutzgerechte Kabelabschottungen, BUS-Steuerung für Sonnenschutz, motorische Türantriebe für barrierefreie Zugänge, Rauchableitung in der Aula /Mensa und Turnhalle. Telekommunikation Video-Türsprechanlage am Haupteingang, Klingelanlage für die Turnhalle. Ruf- und Signalanlagen Behinderten-Notruf in barrierefreien WC-Anlagen mit Weiterleitung an Sekretariat, Hausmeister und externen Wachdienst (GSM). Zeitdienst Digitale Uhranlage mit Nebenuhren in Schule und Turnhalle, gekoppelt mit ELA. Elektroakustische Anlagen Beschallungs- und Durchsageanlage für Schulgebäude und Turnhalle, zusätzliche Beschallung in Mensa/Aula und Turnhalle. Hausalarmanlagen Hausalarmanlage gemäß SBauVO mit akustischer und optischer Alarmierung, Leitungen mit Funktionserhalt E30, Störmeldeweiterleitung per GSM. Datennetze Strukturierte Gebäudeverkabelung Cat 7 / Cat 6a, zentraler Datenverteiler im Schulgebäude, Anschlüsse für Unterricht, Verwaltung und Turnhalle; Aktivtechnik bauseits. Hauptmengen Menge Einheit Energieversorgung / Verteilungen Gebäudehauptverteilung (GHV) 1 Stk Unterverteilungen 11 Stk Sicherheitsbeleuchtung Zentralbatterieanlage 3 h 1 Stk Rettungszeichenleuchten ca. 90 Stk Sicherheitsleuchten ca. 145 Stk Allgemeinbeleuchtung LED-Innenleuchten gesamt ca. 880 Stk LED-Leuchten Turnhalle ca. 30 Stk Außenleuchten ca. 30 Stk Installationsgeräte Schalter, Taster, Steckdosen, etc ca. 1950 Stk Präsenz-/Bewegungsmelder ca. 140 Stk Kabel- und Leitungsanlagen Starkstromleitungen ca. 42.000 m Leitungen Funktionserhalt E30 ca. 3.500 m Steuer- und BUS-Leitungen ca. 9.000 m Verlegesysteme Kabeltrassen / Kabelleitern ca. 920 m Installationsrohre / Brüstungs- / Installationskanäle ca. 2000 m Datennetz / Kommunikation Datendosen RJ45 Cat 6a ca. 350 Ports Netzwerkschränke 2 Stk Datenkabel Cat 7 ca. 18500 m Hausalarmanlage (HAA) HAA-Zentrale 1 Stk Akustische Alarmgeber ca. 130 Stk Optische Alarmgeber ca. 20 Stk Handtaster ca. 15 Stk Elektroakustische Anlage (ELA) ELA-Zentrale 1 Stk Sprechstellen ca. 2 Stk Lautsprecher gesamt ca. 200 Stk Lautsprecherleitungen ca. 6.000 m Digitale Hauptuhr 1 Stk Nebenuhr 5 Stk Spielstandsanzeige 1 Stk Zusätzlicher Hinweis: Es besteht eine Bauleistungsversicherung, die mit 0,1 % der Abrechnungssumme zu berücksichtigen ist.

Internal identifier: 2026-018

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45315100 Electrical engineering installation works

Additional classification (cpv): 45316000 Installation work of illumination and signalling systems

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schule an der Ruhr, Mintarder Weg 43

Town: Essen

Postcode: 45219

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 270 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: siehe Vertragsbedingungen

Social objective promoted: Accessibility for all, Ethnic equality, Gender equality, Human rights due diligence in global supply chains, Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities, Fair working conditions, Other
The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Price

Name: Übereinstimmung der angebotenen Produkte mit den Vorgaben der Leistungsbeschreibung

Description: wirtschaftlichstes Angebot

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber der Auftraggeberin zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn die Auftraggeberin gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich eine Auftraggeberin über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die öffentliche Auftraggeberin über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat die Auftraggeberin die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Essen - Immobilienwirtschaft

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: All tenders, requests to participate or projects were withdrawn or found inadmissible

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 14

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 14

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 14

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 14

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 14
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Essen - Immobilienwirtschaft
Registration number: 20220523-006727
Postal address: Lindenallee 68
Town: Essen
Postcode: 45127
Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
Country: Germany
Email: vergabe@immo.essen.de
Telephone: +49 2018860139
Fax: +49 2018860136
Internet address: <http://www.essen.de>
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: 02514111691
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Contact point: Geschäftsstelle, zentrales Postfach
Email: vergabekammer@brms.nrw.de
Telephone: +49 251411-0
Fax: +49 251411-2165
Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: be669da6-3745-4874-bdbe-3af0ae48912c - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 29/04/2026 11:34:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 296273-2026
OJ S issue number: 84/2026
Publication date: 30/04/2026