

Netherlands-Geldrop: Prefabricated buildings

OJ S 107/2022 03/06/2022

Contract notice

Supplies

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Geldrop-Mierlo

National registration number: 321669914

Postal address: De Meent 2

Town: Geldrop

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 5664 GC

Country: Netherlands

Contact person: Dennis Tielemans

E-mail: d.tielemans@bizob.nl

Telephone: +316 10293461

Internet address(es):

Main address: <http://www.bizob.nl>

Address of the buyer profile: <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=201300>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=201300>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Tijdelijke Huisvesting bs. Beneden Beekloop en kdV Potje Knor in Geldrop-Mierlo

Reference number: BIZOB-2022-GEL-DTI-00342

II.1.2. Main CPV code

44211000 Prefabricated buildings

II.1.3. Type of contract

Supplies

II.1.4. Short description

De overeenkomst bestaat uit, obv huur:

- ontwerpen en engineeren van het gebouw
 - opstellen van stukken voor de aanvraag van benodigde vergunning(en)
 - aanvragen en coördineren NUTS en datavoorziening
 - leveren, plaatsen, aansluiten en het gebruikgereed opleveren van de tijdelijke huisvesting voor de basisschool Beneden Beekloop en kinderdagverblijf Potje Knor
 - verhuren en onderhouden van de tijdelijke huisvesting gedurende de gebruiksperiode van 26 maanden, deze gebruiksperiode kan optioneel worden verlengd
 - retourname van de huisvesting en 'schoon opleveren' van de locatie na de gebruiksperiode
- De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal 26 maanden (gebruiksperiode van de tijdelijke huisvesting). De beoogde ingangsdatum van de overeenkomst is 1 oktober 2022. De opleverdatum voor de tijdelijke huisvesting is gekoppeld aan de sloop van het bestaande gebouw die op zijn beurt weer gerelateerd is aan de start van de nieuwbouw op dezelfde locatie.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

44211100 Modular and portable buildings, 44211110 Cabins, 70333000 Housing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Gemeente Geldrop-Mierlo

II.2.4. Description of the procurement

De opdracht is niet samengevoegd. Het betreft een opdracht voor tijdelijke onderwijshuisvesting voor één locatie. De gemeente Geldrop-Mierlo acht het, gezien de marktsituatie en de technische en organisatorische samenhang binnen de opdracht, niet passend om de opdracht op te delen in percelen. De opdracht is in deze hoedanigheid goed toegankelijk voor het mkb en wordt om deze reden en bovenstaande motivatie niet in percelen verdeeld.

De gebruiksperiode voor de tijdelijke huisvesting is afhankelijk van de voortgang van de nieuwbouw waarbij wordt uitgegaan van een minimale termijn van 26 maanden met een uitloop naar maximaal 30 maanden. Bij inschrijving dient uitgegaan worden van de minimale termijn van 26 maanden. Indien een langere gebruiksperiode noodzakelijk is zal de huurprijs per maand waarmee is ingeschreven ook van toepassing zijn op de aanvullende maanden.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 30/09/2022 End: 31/07/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlenging van de huurperiode tot maximaal 30 maanden

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mobiele airco units ten behoeve van de tijdelijke huisvesting

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

De gegadigden hebben de mogelijkheid om de locatie te schouwen. U kunt u hiervoor aanmelden conform de beschrijving in paragraaf 5.3 van het aanbestedingsdocument. De schouw staat gepland op 9 juni 2022 van 10.00 tot 11.00 uur.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Alle in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012 opgenomen uitsluitingsgronden en de in de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) aangekruiste facultatieve uitsluitingsgronden als opgenomen in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012 zijn van toepassing. Als bewijs dat een inschrijver niet in één van de genoemde omstandigheden verkeert, dient hij de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) in te vullen en indien nodig te ondertekenen.

Door indiening van de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) verklaart inschrijver tevens dat hij de in artikel 2.89 Aanbestedingswet 2012 opgenomen bewijsstukken op verzoek van de aanbestedende dienst binnen een termijn van 7 kalenderdagen zal indienen. Zie verder het aanbestedingsdocument en bijlagen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

De inschrijver beschikt over voldoende technische kennis en kunde om de overeenkomst uit te kunnen voeren. Dit verklaart de inschrijver in eerste instantie door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring. Bij de inschrijver met de laagste prijs worden de navolgende bewijsstukken opgevraagd.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Kerncompetentie 1 tijdelijke huisvesting

De inschrijver heeft in de laatste drie jaar een opdracht opgeleverd waarbij een tijdelijke onderwijshuisvesting is gerealiseerd die voldoet aan de volgende criteria:

- Een minimaal bruto vloeroppervlak van 1.000 m².
- Er is sprake van gestapelde bouw dus minimaal 2 bouwlagen.
- De tijdelijke huisvesting heeft een onderwijsfunctie.
- Er is sprake van 1 integrale opdracht waarbinnen zowel de bouwkundige, elektrotechnische als werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn uitgevoerd.

- Er is sprake van een maximale huurperiode van 4 jaar.
- Kerncompetentie 2 Ontwerp en vergunning
- De inschrijver heeft in de laatste drie jaar een opdracht opgeleverd waarin een tijdelijke onderwijshuisvesting is gerealiseerd die voldoet aan de volgende criteria:
- Een minimaal bruto vloeroppervlak van 1.000 m².
 - De tijdelijke huisvesting heeft een onderwijsfunctie.
 - Binnen de opdracht heeft de inschrijver de engineering en het ontwerp van de tijdelijke huisvesting uitgevoerd.
 - Binnen de opdracht heeft de inschrijver de voor plaatsing en gebruik benodigde vergunningsdocumenten (omgevingsvergunning Bouw) opgesteld en voorbereid zodat deze klaar waren voor het indienen van de aanvraag.
 - Binnen de opdracht heeft de inschrijver de documenten Brandveilig gebouw opgesteld.
 - Binnen de opdracht heeft de inschrijver namens de opdrachtgever het aanvragen en realiseren van de NUTS- en data-aansluitingen gecoördineerd.
- Dat de inschrijver voor beide kerncompetenties een referentie heeft die voldoet aan de gestelde criteria verklaart de inschrijver in eerste instantie door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring. Bij de inschrijver met de laagste prijs wordt gevraagd de referentieverklaring in te vullen en ondertekenen die als bijlage 6 bij dit aanbestedingsdocument is gevoegd.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/07/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/07/2022 Local time: 10:00

Place:

n.v.t.

Information about authorised persons and opening procedure: De digitale kluis wordt zo spoedig mogelijk na vrijgave van de digitale kluis geopend. Een openbare aanbestedingszitting vindt niet plaats. De inschrijvers ontvangen op zo kort mogelijke termijn een proces verbaal van opening.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Oost-Brabant

Postal address: Postbus 70584

Town: 's-Hertogenbosch

Postal code: 5201 CZ

Country: Netherlands

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Internet address: www.rechtspraak.nl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt.

Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/05/2022