

**France-Paris: Restructuring work**

OJ S 144/2017 29/07/2017

**Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: RIVP Construction

National registration number: 552 032 708 00

Postal address: place d'Italie

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: [laurence.kammerer@rivp.fr](mailto:laurence.kammerer@rivp.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.rivp.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<http://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société d'économie mixte

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Réhabilitation de la Caserne Château Landon — 17dc2008-1lka.

**II.1.2. Main CPV code**

45454000 Restructuring work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Marché de réhabilitation transformation d'une ancienne caserne de pompiers en pépinière d'entreprises dédiée à la mode avec le maintien de l'enveloppe actuelle. L'îlot est triangulaire,

comporte une cour centrale regroupant 3 bâtiments de 4 niveaux, 1 bâtiment central à R+2, et 2 ailes à R+1. Des surfaces seront créées en sous-sol et en sous-œuvre des bâtiments actuels autour d'un patio creusé dans la cour actuelle, pour permettre la réalisation de 5 490 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SDP) environ, offrant des espaces de co-working dans les étages, des boutiques, un bar restaurant et un espace événementiel au rez-de-chaussée. Le bâtiment fond de cour distribue 2 terrasses, sa toiture reçoit une sur-toiture composée de lames métalliques colorées. Les bâtiments bénéficient d'une protection Ville de Paris; ils sont fragilisés et fondés sur une couche de remblais instables, à proximité immédiate des voies SNCF.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 12 000 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45454000 Restructuring work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: 33/37 rue de l'Aqueduc, 49 rue Louis Blanc 75010 Paris.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le projet comprend le renforcement structurel d'un ensemble de bâtiments existants (création de sous-sols et de planchers neufs sous les bâtiments existants, renforcement de planchers existants). Il prévoit le ravalement des façades existantes ainsi que le remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures. 2 extensions seront créées entre des bâtiments existants avec façade en mur rideau.

L'ensemble des intérieurs sera totalement réaménagé; réseaux et équipements techniques entièrement neufs.

Les exigences minimales de la consultation sont le respect des éléments principaux du permis de construire déposé qui est téléchargeable sur la plateforme <http://www.marches-securises.fr>  
Des solutions techniques pourront être déposées par les candidats admis à présenter un offre sur la structure du bâtiment, fondations, prestations intérieures, clos couvert, aménagements extérieurs cour.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Price - Weighting: 60 %

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 4  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Sélection de 4 candidats maximum selon l'appréciation des critères ci-dessous avec leur pondération:

- capacité économique et financière du candidat: 20 %;
- capacité technique du candidat (Moyens humains et matériels): 20 %;
- qualité des références du candidat en réhabilitations d'immeubles à forte valeur patrimoniale historique: 20 %;
- qualité des références du candidat en restructurations lourdes d'immeubles, notamment en milieu urbain dense: 20 %;
- qualité des références du candidat en réhabilitation d'immeubles du secteur tertiaire: 20 %.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

La négociation se déroulera avec les soumissionnaires sur les offres initiales et toutes les offres ultérieures, à l'exception des offres finales, selon les modalités qui seront annoncées dans les documents de la consultation. La négociation portera sur tous les éléments des offres, à l'exception des exigences minimales.

La durée du marché de 22 mois est prévisionnelle.

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation**

**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- formulaire DC1 pour le candidat individuel ou l'ensemble du groupement,
- un formulaire DC2 pour le candidat individuel ou chaque membre du groupement.
- type groupement imposé après l'attribution du marché: groupement conjoint avec mandataire solidaire (pour la bonne exécution du marché compte tenu de l'ampleur des travaux à réaliser).

Les candidats peuvent se présenter seuls ou en groupement. L'appréciation des capacités du groupement est globale. En cas de candidature en groupement, chacun des membres du groupement doit fournir l'ensemble des pièces exigées pour justifier sa capacité.

Si le candidat s'appuie sur la capacité d'autres opérateurs économiques pour présenter sa candidature, il justifie des capacités de ce ou ces opérateurs économiques et apporte la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché.

**III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Capacités économiques, techniques et professionnelles.

Le candidat individuel ou chaque membre du groupement devra indiquer:

- son CA global et CA spécifique au domaine d'activité faisant l'objet du marché public des 3 dernières années;

— attestation RC professionnelle.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le candidat individuel ou le groupement devra justifier d'un CA minimum exigible de 1,5 fois le montant estimé du marché.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années. Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants suivants ou équivalents ou des références de prestations similaires: notamment en GO 1112 1142 1212 1222 1231 2112 2113 2141 2142 2151 2181 2182 2411 1552 et enveloppe 3151 3152 3154 3521 3531 3552 3712 3721 4711 3411 3421.

Une liste travaux exécutés au cours des 5 dernières années, avec attestations de bonne exécution. Les éléments de preuve relatifs à des travaux exécutés il y a plus de cinq ans seront pris en compte. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 06/09/2017 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

1 — modalités dépôt des candidatures: Les candidatures doivent être déposées à l'adresse du présent avis contre récépissé ou être parvenues par pli recommandé avec AR avant la date et heures limites prévues au présent avis. Le pli devra être scellé et s'intituler «Caserne Château Landon -- ne pas ouvrir».

2 — les candidats déposent dans un 1<sup>er</sup> temps leur candidature. Seuls les candidats sélectionnés au regard des critères de sélection des candidatures cités dans le présent avis, seront admis à déposer une offre et à participer à la négociation.

3 — des questions et demandes complémentaires peuvent être adressées au contact identifié au point I.1 précité ou via la plateforme <http://www.marches-securises.fr> au plus tard douze jours calendaires avant la date limite de réception des plis. Les réponses seront transmises aux candidats au plus tard six jours avant la date limite de réception des plis.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: TGI de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris Cedex 01

Postal code: 75055

Country: France

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Greffe du TGI de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris Cedex 01

Postal code: 75055

Country: France

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

26/07/2017